

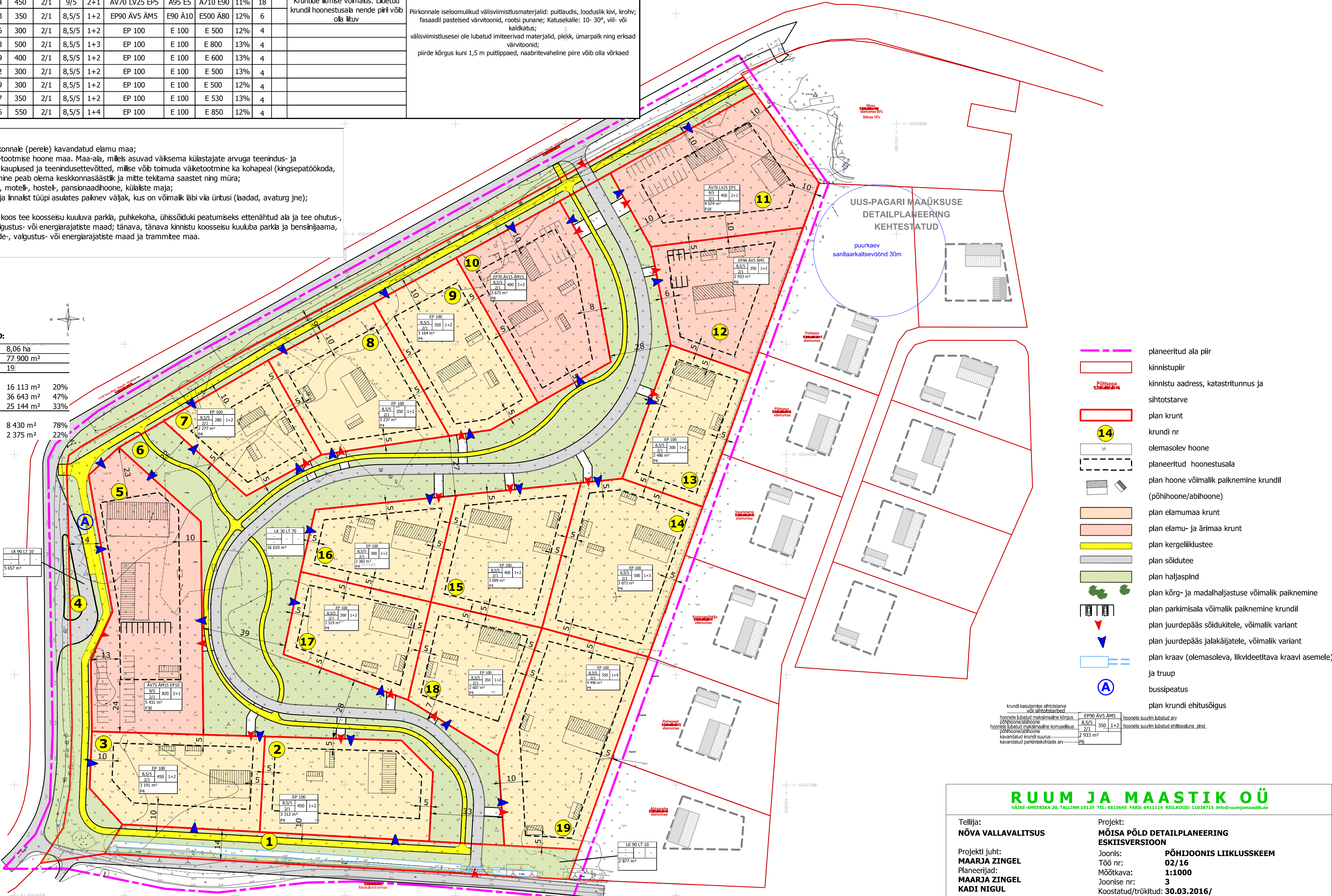
KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitissalune pind, m²	Hoone suurim korruselise elamu/abihoone	Hoone kõrgus (meetrites) elamu/abihoone	Hoone arv krundil (põhihoone/ abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (Põllude kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ liikide kaupa)	Suletud brutopind KÜ (maapealne)	Tähistatuse %	Parkimiskohtade arv krundil	Märkused	Arhitektuursed tingimused
1	2 877	-	-	-	-	LK 90 LT 10	L 100	-	-	-	kerge liikustee	-
2	3 312	450	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 680	14%	4		Piirkonnale iseloomulikud välisviimistlusmaterjalid: puitaudis, looduslik kivi, krohv; fassaadil pastelsed värvitoonid, rootsi punane; Katusekalle: 10- 30°, vii- või kalkkatus; välisviimistlusele ole lubatud imiteerivad materjalid, pleik, ümarpalk ning erksad värvitoonid; piirde kõrgus kuni 1,5 m puttipäpad, naabritevaheline piir võib olla võrkaed
3	3 191	450	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 680	14%	4		
4	5 657	-	-	-	-	LK 90 LT 10	L 100	-	-	-	kerge liikustee ja bussitasku bussipeatusega	-
5	5 431	820	2/1	9/5	2+1	ÄV75 ÄM15 EP10	Ä90 E10	Ä1300 E90	15%	30		Piirkonnale iseloomulikud välisviimistlusmaterjalid: puitaudis, looduslik kivi, krohv; fassaadil pastelsed värvitoonid, rootsi punane; Katusekalle: 10- 30°, vii- või kalkkatus; välisviimistlusele ei ole lubatud imiteerivad materjalid, pleik, ümarpalk ning erksad värvitoonid; piirde kõrgus kuni 1,4 m puttipäpad
6	16 610	-	-	-	-	LK 30 LT 70	L 100	-	-	-	abi paknevad istemänguvahendid	
7	2 277	280	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 430	12%	4		
8	3 237	350	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 580	11%	4		
9	3 164	350	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 560	11%	4		
10	3 675	400	2/1	8,5/5	2+2	EP70 ÄV15 ÄM15	E70 Ä30	E450 Ä285	11%	8		
11	4 074	450	2/1	9/5	2+1	ÄV70 LV25 EP5	Ä95 E5	Ä710 E90	11%	18	Kruntide liitmise võimalus. Lidetud krundil hoonestusala nende piiril võib olla liituv	
12	2 933	350	2/1	8,5/5	1+2	EP90 ÄV5 ÄM5	E90 Ä10	E500 Ä80	12%	6		Piirkonnale iseloomulikud välisviimistlusmaterjalid: puitaudis, looduslik kivi, krohv; fassaadil pastelsed värvitoonid, rootsi punane; Katusekalle: 10- 30°, vii- või kalkkatus; välisviimistlusele ole lubatud imiteerivad materjalid, pleik, ümarpalk ning erksad värvitoonid; piirde kõrgus kuni 1,5 m puttipäpad, naabritevaheline piirde võib olla võrkaed
13	2 486	300	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 500	12%	4		
14	3 873	500	2/1	8,5/5	1+3	EP 100	E 100	E 800	13%	4		
15	3 099	400	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 600	13%	4		
16	2 382	300	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 500	13%	4		
17	2 519	300	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 500	12%	4		
18	2 607	350	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 530	13%	4		
19	4 496	550	2/1	8,5/5	1+4	EP 100	E 100	E 850	12%	4		

EP – üksikelamu maa. Ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa;  
ÄV – väikeettevõtte hoone ja –tootmise hoone maa. Maa-ala, millele asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nn. kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted, millele võib toimuda väiketootmine ka kohapeal (kingsepatöökoda, mööbli valmistamine jms). Tootmine peab olema keskkonnasäästlik ja mitte tekitama saastet ning müra;  
ÄM – majutushoone maa. Hotell, hotell-, hostel-, pansionaadahoone, külaliste majad;  
LV – innaväljaku maa. Linnades ja linnalist tüüpi asulates paknevad väljak, kus on võimalik läbi viia üritusi (laadad, avaturg jne);  
LK – jalgteed ja jalgrattateed maa;  
LT – tee ja tänava maa. Tee ja koos tee koosseisu kuuluva parkla, puhkekoha, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohtus-, signaalsatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad; tänava, tänava kinnistu koosseisu kuuluva parkla ja bensiinjamaa, ohtusignalsatsiooni-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad ja trammitee maa.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus -	8,06 ha	
sh krunditud ala -	77 900 m²	
planeeritavate kruntide arv -	19	
Planeeritava maa bilanss		
A- äri- ja elamumaa-	16 113 m²	20%
E - elamumaa -	36 643 m²	47%
L - liiklusmaa-	25 144 m²	33%
Suletud brutopindade bilanss		
elamu pind -	8 430 m²	78%
ärilind -	2 375 m²	22%



RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 FAXS: 6411114 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjaastik.ee

Tellija:  
NÕVA VALLAVALITSUS

Projekti juht:  
MAARJA ZINGEL  
Planeerijad:  
MAARJA ZINGEL  
KADI NIGUL

Projekt:  
MÕISA PÖLD DETAILPLANEERING  
ESKISVERSIOON  
Joonis:  
Töö nr:  
Mõõtkaava:  
Joonise nr:  
Koostatud/trükitud: 30.03.2016/

PÕHIJONIS LIIKLUSKEEM  
02/16  
1:1000  
3