

# Projekteerimistingimused 2211802/07511

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/13263 (esitatud 21.11.2022)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2211802/07511
Haldusakti kuupäev	28.11.2022
Haldusakti väljaandja	Lääne-Nigula Vallavalitsus (reg. kood 75038598)

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad  
kooskõlastajate, arvamuse  
avaldajate ja kaasatute  
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

## Haldusakti üldised tingimused

### Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 28.11.2027 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Lääne-Nigula Vallavalitsus, null, VV@LAANENIGULA.EE) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

## Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		291671114	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Variku küla, Tööstuse

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	291671114
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Variku küla, Tööstuse

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Päikeseelektrijaam asub valla üldplaneeringu järgi hajaasustuses ja detailplaneeringu koostamise kohustus puudub. Päikesepargi naabrusesse jäävad tootmismaa sihtotstarbega Halli ja Töökoja katastriüksused. Lähim eluhoone jääb ca 130 m kaugusele ida suunas.</p> <p>Maaüksus jääb üldplaneeringust tulenevalt rohevõrgustiku tugialale ja arheloogiatundlikule alale. Rohevõrgustiku tugialal tuleb tagada hoonegruppide ja/või piiratud alade vahele vähemalt 100 m katkematu ala.</p>

**Ehitise kasutamise otstarbed**

Kasutamise otstarve	Osakaal
---------------------	---------

## Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Ehitise suurimad lubatud mõõtmed	päikesepargi võimsus 100 kW
Ehitisealune pind (m2)	ca 2500 m2
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Päikeseelektrijaam peab vastama õigusaktidega kehtestatud elektromagnetlise ühilduvuse nõuetele ja asjakohastele standarditele.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Vajalik Muinsuskaitseameti arvamus arheoloogiliste uuringute läbiviimise vajaduse kohta.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Päikesepark planeerida väljaspoole riigitee kaitsevööndit. Riigiteelt mahasõidu asukoht kooskõlastada Transpordiametiga.

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6554470.47 488661.61
		2. 6554429.63 488647.69
		3. 6554426.29 488722.17
		4. 6554468.55 488708.50
		5. 6554470.47 488661.61

## Ehitisel on 1 kuju

## Dokumendid