



Situatsiooniskeem

Töö nimetus  
VÄIKE-HOLLANDI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING  
VÄIKE-HOLLANDI NÕVA KÜLA, NÕVA VALD LÄÄNEMAA

Tellijaja:  
FLOORIE van ONZENOORT



NXXN OÜ reg. nr. 10687593 Samblamäe, Rannaküla, Nõva vald, Läänemaa.91104 tel:5048588 e-mail:enn@laansoo.ee [www.laansoo.ee](http://www.laansoo.ee)

Töö staadium  
DETAILPLANEERING

Töö nr.  
354\_FLOO

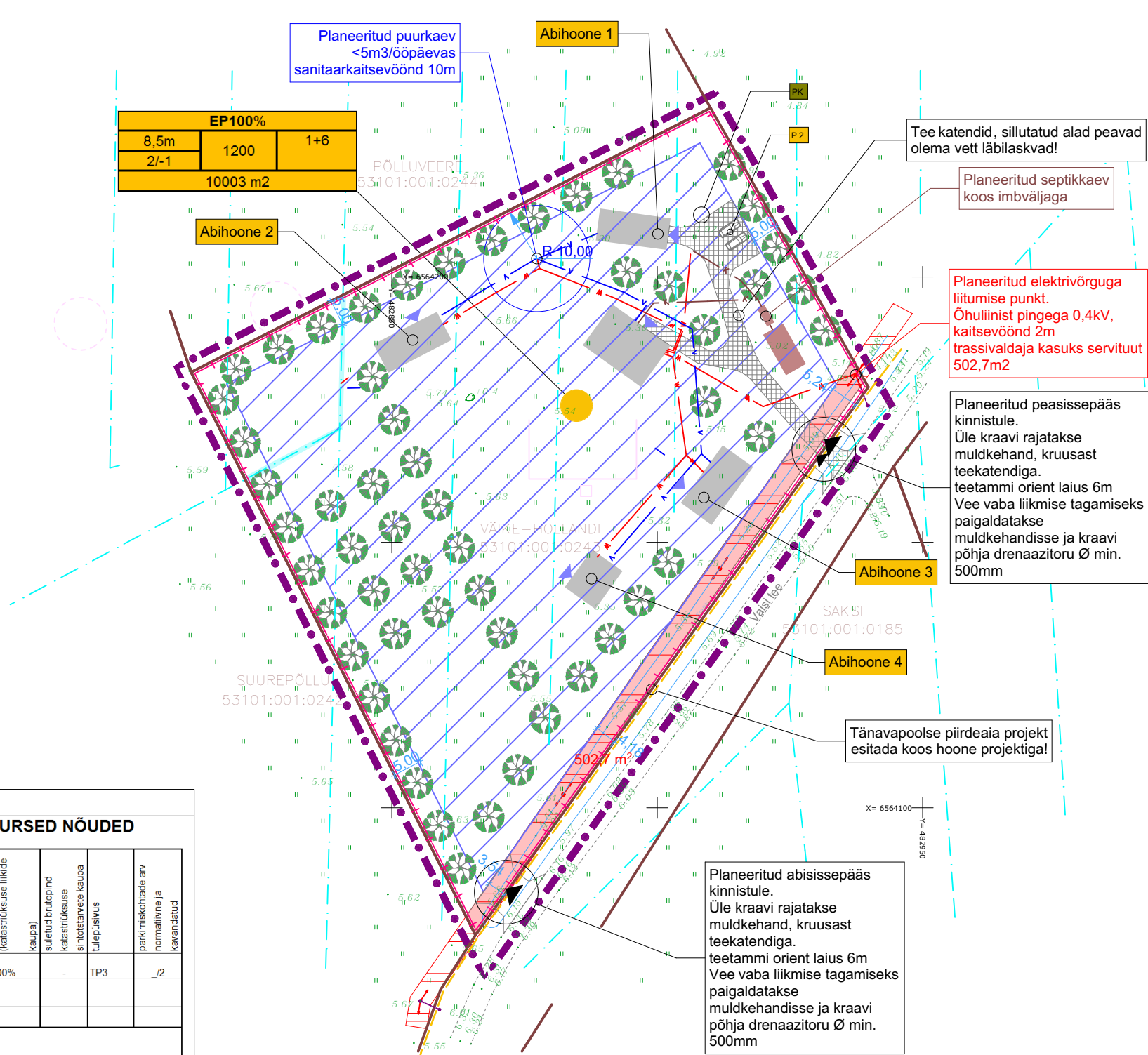
Arhitekt:  
ENN LAANSOO

Viimati salvestatud Joonise mastaap  
17.11.2015

Joonise ID  
DP.1



VAISI KÜLAMILJÕO TÜÜPILINE KINNISTU PIIRE.



**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OL. KINNISTU PIIR
- MAAPEALSE MAA-ALUSE MAHU PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK PAIKNEMINE KINNISTUL
- PLAN. TEED-PLATSID PROJ. (VETT LÄBILASKVAD KATENDID)
- SÕIDUVAHEND - PARKIMISKOHT PROJ
- PLAN. PARKIMISKOHTI HOOVIS MIN 2 TK
- PLAN. PRÜGIKASTIDE ASUKOHT
- PLAN. PIIRDEAD (VAISI KÜLALE ISELOOMULIK), LUBATUD KOMBINEERIDA LÕIGUTI ERINEVAID AIA TÜÜPE sh.  
1. TÜÜP KIVIAED H=60-75CM - MAA-JA PAKKIVIST  
2. TÜÜP - PUUDIST PÜSTLIPPAED Hmax 1,2m hõredus 50%  
3. TÜÜP - VABAKUJULINE PÕÖSAPIIRE (soovitav sirel jms.)
- TRANSPORDI SISSEPÄAS KRUNDILE
- JALAKÄIJA SISSEPÄAS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK SISSEPÄAS ELURUUMIDESSE
- TEE KAITSEVÖÖND 0M
- OL. OLEV MAAPARANDUSLIKE DRENAAZITORUSTIKE SÜSTEEM
- Planeeritav ehitustegevus ei soovi olemasolevat drenaažitorude süsteemi vigastada. Keelatud on lõhkuda, kollektorit eritähistusega lõigus
- PLAN. KÕRGHALJASTUS / PUUD, PÕÖSAD / HEKK
- OL. OLEVA 0,4kV ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖD 2,0m JA PLAN TRASSIVALDAJA KASUKS SERVITUUT (M2)
- PLAN. KINNISTUSISENE ELEKTRIVARUSTUS MAAKAABEL VÕI ÕHULIIN. (PÕHIMÖTTELINE LAHENDUS, TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS)
- PLAN. KINNISTUSISENE VEEVARUSTUSE TORUSTIK (PÕHIMÖTTELINE LAHENDUS, TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS)
- PLAN. KINNISTUSISENE KANALISEERIMISE SÜSTEEM- SEPTIKKAEV KOOS IMBVÄLJAGA. (PÕHIMÖTTELINE LAHENDUS, TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISE KÄIGUS)

**EP PEREELAMUMAA**

sihtotstarve	% detailplaneeringu liikides
kõrgus meetrites	hoonetealune pind / hoonete arv krundil
koruste arv +/-	kinnistu pindala m2

## KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m2	hoonete alune pind m2	max. korruselisus (vajadusel min.), hoone kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu_% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu_% (katasriüksuse liikide kaupa)	kaupa	suletud bruto pind katasriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüstitus	parkimisvõimaluste arv normalilise ja kavandatud
1	VÄIKE-HOLLANDI	10 003	1 200	1+katusekorrus-1	1+5	EP_100% - pereelamu maa	Elamumaa_100%	-	TP3	_2	

### Oluisemad arhitektuurinõuded ehitistele:

Olemasolevate ehitiste mahu, vormi ja kujunduse lubatud muutused ja nende ulatus:

☐ Hoonete ja rajatiste arhitektuuris taolised kokkuvõetavad Vaisi miljööväärtustussiliku külamiljöoga. Keelatud on „odavate“ karpmajade arhitektuur.

☐ Kasutada ehitamisel ainult looduslahest ja ökoloogilist materjali

☐ Taolised mahulised lahendused peavad visuaalselt liigendatud ja naaberhoonetega sobivust.

☐ Katusekalle või selle vahemik: 15°-45°

☐ Räästa ulatus kuni 1,6m fassaadist. Räästa projektsiooni maapinnal ei anevastata ehitusaluse pinna alla. Ning samuti võib räästas ulatuda ehituskeelualasse.

☐ Katuse harjajoone orientatsiooni ei piirata

☐ Kohustuslikku ehituspõnt ei ole planeeritud.

### Nõuded välisviimistlusele:

☐ Välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastikut välisvoodrit, plastikaknaid, metalluksi, kiivimatsiooninga- ja profileeritud katuseplekki, nullkatet (välja arvatud lamekatuse korral), kärgkujulist ruberoidkatet.

☐ Viimistluses kasutada puttaidust ja kerge, alt avatud räästa motiivi.

☐ Kasutada miljöo ja hoone arhitektuuri sobivaid väikevorme ja valgustuslahendusi

### KITSENDUSED:

• Kinnistut ületava ol. Oleva 0,4kV elektrihüliini valdaja kasuks on vaja juurdepääsu ja kasutamise servituut 502,7m2 (2m kaitsevöönd mõlemale poole hüliini)

## ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos nr	aadress	krundi planeeritud sihtotstarve (katasriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m2	moodustatakse kinnistustest (nr) või riigi maale	liidetavate-lahutatavate osade suurus m2	osade senine sihtotstarve (katasriüksuse liik)
1	VÄIKE-HOLLANDI	EP	10003	53101:001:0243	-	Maatulundusmaa

Joonise nimetus:

Põhijoonis ja tehnilised kommunikatsioonid M1:1000

Töö nimetus

VÄIKE-HOLLANDI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

VÄIKE-HOLLANDI NÕVA KÜLA, NÕVA VALD LÄÄNEMAA



XXXN OÜ reg. nr. 10687593 Samblamäe, Rannaküla, Nõva vald, Läänemaa. 91104 tel: 5048588 e-mail: enn@laansoo.ee www.laansoo.ee

Tellija:  
FLOORIE van ONZENOORT

Töö staadium  
DETAILPLANEERING

Töö nr.  
354\_FLOO

Arhitekt:  
ENN LAANSOO

Viimati salvestatud Joonise mastap Joonise ID  
17.11.2015 1:1000 DP.2