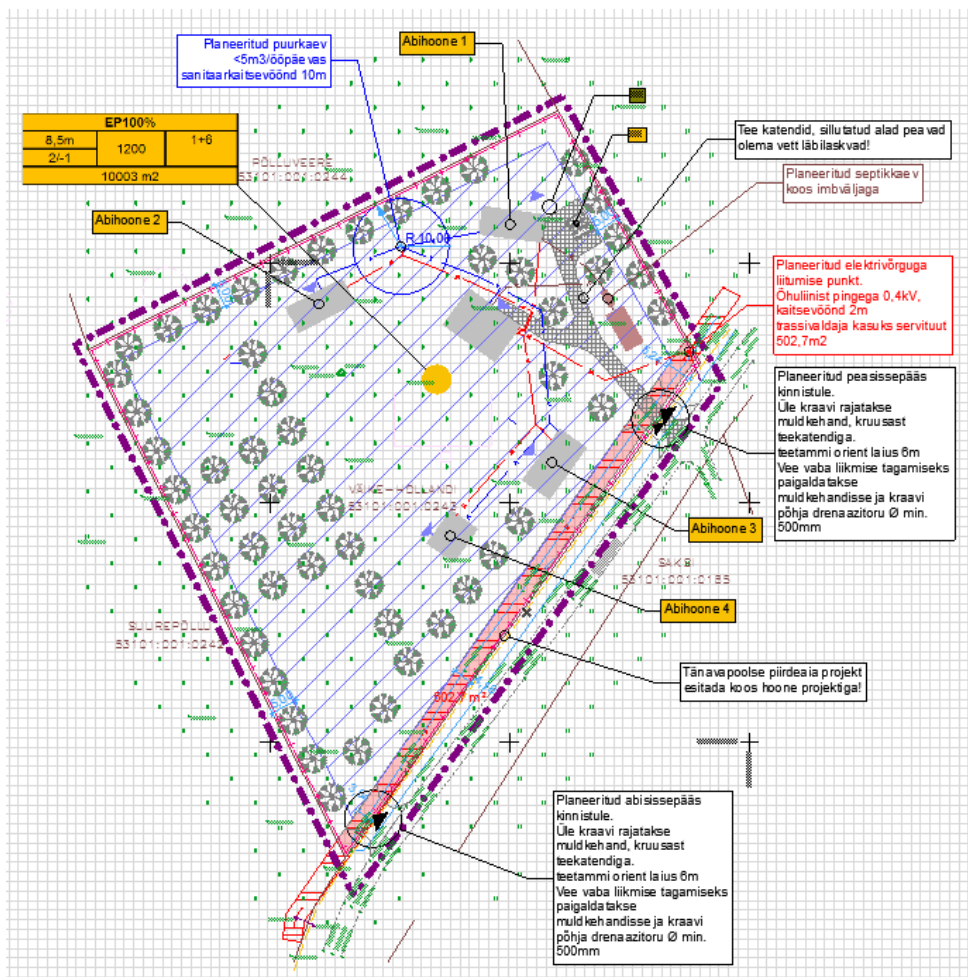


KOOPIA No: \_\_\_\_\_

Number: \_\_\_\_\_



## VÄIKE-HOLLANDI KINNISTU DETAILPLANEERING

NÕVA KÜLA, NÕVA VALD, LÄÄNEMAA

(53101:001:0243)

### KÕIDE I - DETAILPLANEERINGU JOONISED

OMANIK/VALDAJA:  
Floorie van Onzenoort  
*allkiri*

TÖÖ No: 354\_FLOO

HUVITATUD ISIK:  
Floorie van Onzenoort  
*allkiri*

PROJEKTI KOOSTAMISE AEG:  
05.05.2015

PROJEKTI KOOSTAJA:  
OÜ NXXN  
*allkiri*

STAADIUM:  
DETAILPLANEERING

PROJEKTI KOOSTAJAD:

PEAPROJEKTEERIJA: OÜ NXXN REG. KOOD: 10687593  
SAMBLAMÄE, RANNAKÜLA, NÕVA VALD, LÄÄNEMAA, 91104

MAJANDUSTEGEVUSE REGISTREERINGUD:

valdkond EHITUS:

Ehitusjuhtimine EEJ000113

Ehitusprojektide ekspertiiside tegemine EPE000031

Projekteerimine EEP000137

VASTUTAV SPETSIALIST ENN LAANSOO – EP00405FIE-0001

VOLITATUD ARHITEKT V, KUTSETUNNISTUS NR.059112

EESTI ARHITEKTIDE LIIDU LIIGE

TEL:+372 5048588

E-MAIL: [enn@laansoo.ee](mailto:enn@laansoo.ee)

## SISUKORD:

PROJEKTI KÕIDE I PLANEERINGU JOONISED

KOOSSEIS: KÕIDE II PLANEERINGU LISAD

SISUKORD: PROJEKTI KOOSTAJAD

### SELETUSKIRI

1.	Planeeritava maa-ala asukoha kirjeldus	4
2.	Planeeritava maa-ala ruumilise arengu eesmärkide kirjeldus	4
3.	Planeeringus kavandatu kirjeldus	4
3.1.	Haljastuse rajamise ja heakorra tagamise põhimõtteid, sh asendusistutuse vajaduse arvutus.	4
3.2.	Tänavate ja tehnovõrkude planeerimise põhimõtteid	6
3.3.	Liikluskorralduse ja parkimise korraldamise põhimõtteid, sh parkimiskohtade vajaduse arvutus	7
3.4.	Kavandatu vastavust planeeritava maa-ala ruumilise arengu eesmärkidele	8
3.5.	Kehtivad ja planeeritud kitsendused	8
3.6.	Teisi planeeringu ülesannete elluviimise põhimõtteid	8
3.6.1.	Tuleohutus	8
3.6.2.	Jäätmete liigiti töötlemine	9
3.6.3.	Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused	9
3.6.4.	Müratase	9
	Planeeringulahenduses ei nähta ette mürataseme vähendamiseks meetmete rakendamist mürataseme normikohasuse tõttu.	9
3.6.5.	Koostöö planeeringualasse määratud kinnistute omanikega	9
3.6.6.	Üldplaneeringu muutmise ettepanekud ja põhjendused	9
3.6.7.	Koostatava detailplaneeringu kehtestamisega osaliselt või täielikult kehtetuks muutuvad samale maa-alale varem kehtestatud detailplaneeringud:	9
4.	Ehitusprojekti koostamiseks ja ehitamiseks esitatud nõudeid	10

### JOONISED

Põhijoonis M1:500

Tehnovõrkude koondplaan

## SELETUSKIRI

### 1. PLANEERITAVA MAA-ALA ASUKOHA KIRJELDUS

Planeering algatati 30.jaanuaril 2015 otsusega nr 3

Katastritunnus 53101:001:0243, pindala 10003 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve 100% maatulundusmaa.

Detailplaneeringu eesmärk on maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, krundile ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, hoone olulisemate arhitektuurinõuete määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine ning servituutide vajaduse määramine.

Planeeritav ala suurusega 1,0 ha asub Nõva külas, Nõva vallas, Läänemaal.

Vastavalt Nõva valla kehtivale üldplaneeringule asub kinnistu detailplaneeringu kohustuse alal ning on elamumaaks reserveeritud alal EV9 Põdraste. Planeeritavast kinnistust lõunas, vahetus naabruses, paikneb Vaisi küla miljööväärtuslik hoonestusala. Detailplaneeringu lähteülesande järgi peab koostatav planeeringulahendus sobituma Vaisi küla olemasolevasse külamiljöösse

Maaüksus on hoonestamata. Kehtiv maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Kinnistu kõlvikuline koosseis on 97% haritav maa ja 3% muu maa. Kinnistu asub kogu ulatuses maaparandussüsteemi alal. Juurdepääs Väike-Hollandi maaüksusele on otse kõrval asuvalt avaliku kasutusega teelt nimetusega Vaisi tee nr 5310007.

Kehtiv Nõva valla üldplaneering sätestab Põdraste EV9 elamualal üksikobjektidele täiendavad tingimused:

<b>Lepiku</b>	Ühepere elamute ja kõrvalhoonete rajamine, ridaelamute rajamine ei ole soovituslik, parkimine korraldada alal, kõrghaljastuse rajamine, jäätmekäitlus, siseteedevõrgustik, vabaaja alad, ühinemine ühiskommunikatsioonidega, piirdeaiaid kruntide ümber ei ole soovituslikud.	Detailplaneeringu koostamise kohustus, krundi suurus min. 8000-10000m <sup>2</sup> , max 2 korrust kuni 8,5m kõrguseni, ühiskommunikatsioonide rajamine arendaja poolt, 6m raadiusega maja ümber ei ole soovituslik kõrghaljastus.
---------------	---	--

Kokkuvõtet eespool mainitud materjalide analüüsi tulemustest on arvestatud joonise „Kontaktvööndi analüüs“ koostamisel.

### 2. PLANEERITAVA MAA-ALA RUUMILISE ARENGU EESMÄRKIDE KIRJELDUS

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Väike-Hollandi kinnistule ehitusõigus uue ühe kahekorruselise elamu ja kuni kuue kahekorruselise abihoone ning nende teenindamiseks vajalike rajatiste ja tehnosüsteemide rajamiseks. Planeeritava maa-ala kohta kehtestatud detailplaneeringud puuduvad.

### 3. PLANEERINGUS KAVANDATU KIRJELDUS

Lähtudes kehtiva Nõva valla üldplaneeringus, detailplaneeringu lähteülesandes sätestatust ning kontaktvööndi analüüsist, võib planeeringuga määratleda:

Planeeritaval alal Väike-Hollandi kinnistu suurus 10 003 m<sup>2</sup> jääb muutmata ja planeering sätestab selle säilimise.

Väike-Hollandi kinnistul puudub olemasolev hoonestus.

Väike-Hollandi kinnistu asub Vaisi küla miljööväärtusliku külamiljöo vahetus naabruses. Planeering sätestab Vaisi külamiljöo linnaehituslike väärtuste laiendamist planeeringualale ning sobitumist sellega.

Väike-Hollandi kinnistu maapealne ehitusala on üks ala, mille ehitusala piirid on põhimõtteliselt 5.0 m kõrvalkinnistute piiridest ning 8.0 m kinnistu Vaisi tee poolsest piirist.

Planeering lubab ehitusala piires rajada elamu ja 6 abihoonet. Planeering lubaba paigutada hooned vaba planeeringu põhimõttel ning ei sea piiranguid viilkatustega hoonete harjajoonte orientatsiooni suhtes. Planeering lubab hoonetele rajada keldreid, seega maa-aluse ehitusala piirid ühtivad lubatud maapealse ehitusalaga.

Keskkonnateadlikkuse ja energiasäästu põhimõtetest lähtuvalt on soovituslik hoone planeerimisel lähtuda passiivmajade kontseptsioonist.

#### 3.1. HALJASTUSE RAJAMISE JA HEAKORRA TAGAMISE PÕHIMÕTTEID, SH ASENDUSISTUTUSE VAJADUSE ARVUTUS.

Planeering sätestab ehitusprojekti koostamiseks ja kooskõlastamiseks järgmised täiendavad tingimused:

- Uute hoonete rajamisel ning kinnistu haljastamisel tuleb arvestada standardist EVS 843:2003 tulenevaid nõudeid, mille järgi on puutüve minimaalne nõutav kaugus hoone või rajatise välisseinast 5 meetrit; sõidutee servast, parkimiskohtadest ja tehnovõrkudest 2 meetrit ning

kõnnitee servast 1 meeter.

- Tagada haljastusele vajalikud kasvutingimused.
- Ehitusprojektile tuleb koostada eelnev eskiis, mille lahendus kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.

Sadevesi immutada pinnasesse. Kinnistu vertikaalplaneerimisega välistada sademevee valgumine naaberkinnistule.

Planeering ei sätesta nõudeid kinnistu haljastusprotsendile. Planeering soosib kõrghaljastuse rajamist kinnistule. Parima lahenduse saavutamiseks on soovitatav konsulteerida maastikuarhitekti ja/või tellida haljastusprojekt

Kinnistul on ühine piir 3 naabriga ning Vaisi teega. Planeering näeb ette kinnistu liirdeaia lahenduses kasutada Vaisi külale iseloomulikke kinnistu piirde tüüpi, mis on oma olemuselt segakombinatsioon erinevatest aiatüüpide lõikudest:

1. TÜÜP KIVIAED H=60-75CM - MAA- JA PAEKIVIST
2. TÜÜP - PUIDUST PÜSTLIPPAED Hmax 1,2m kõrgus 50%
3. TÜÜP - VABAKUJULINE PÕÕSASPIIRE ( soovitatav sired jms. ).

Tänavapoolse piirdeaia projekt esitada koos hoone projektiga.

Naaberkinnistute vaheliste piirdeaedade lahendused vastavalt naabritevahelistele kokkulepetele.

Allpool näide tüübsest Vaisi külamiljöö piirdeaiast:



Keelatud on rajada nn „linnatüüpi“ kivisokli ja postidega sepiäedu. Viimistlusmaterjaliks klombitud kivi, kiviplaat, tellis, betoon jms.



### 3.2. TÄNAVATE JA TEHNOVÕRKUDE PLANEERIMISE PÕHIMÕTTEID

Tee liigid: planeeringuala kirdepiirile jääb avaliku kasutusega Vaisi tee nr 5310007.

Tee kaitsevööndi laius on Vaisi tee ulatuses 0 m

Kõnniteed puuduvad, kõnniteede lahenduses DP olemasolevaga võrreldes muutusi ette ei näe

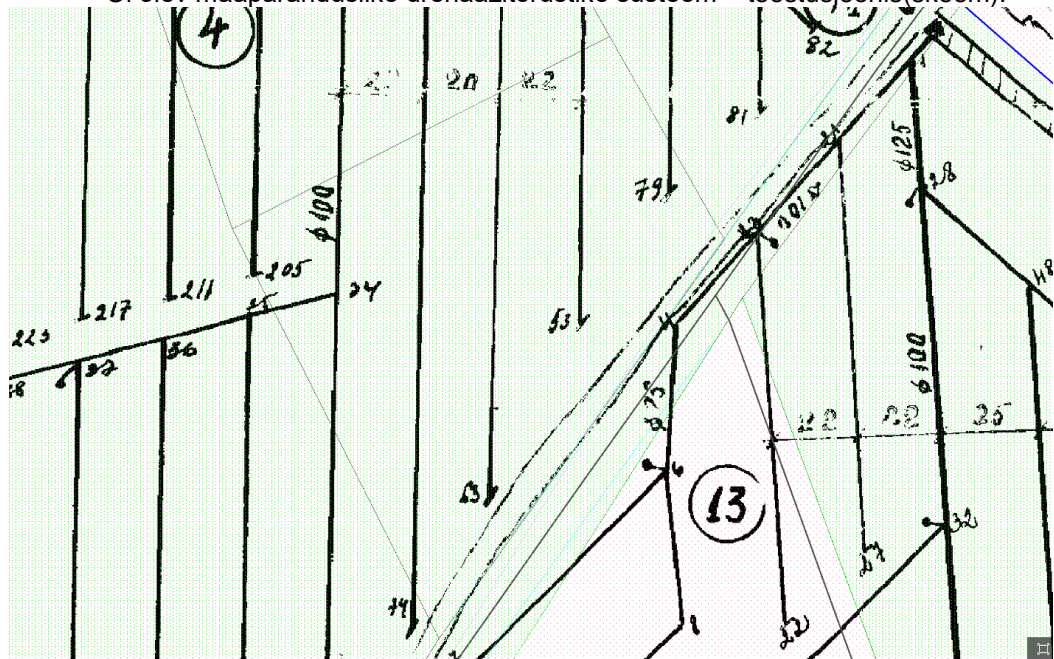
Planeeringuala kinnistu ei ole hetkel varustatud tehniliste kommunikatsioonidega nagu vesi ja kanalisatsioon, elekter. Planeering täpsustab põhimõtted tagada elamiseks vajalikud kommunaalteenused.

#### • Elektrivarustus

- Kinnistut läbib ol. olev 0,4kV elektriõhuliin.
- Tehniliste tingimustega nr. \_\_\_\_\_ väljastatud \_\_\_\_\_ kehtestatakse liitujale liitumisjuhtumestiku projekteerimiseks järgmised nõuded:
  - Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime: 3 x 25 A
  - Elektriline aadress:
    - Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: Sektsioon: Jaotusfiider:
    -
- Kinnistu liitumispunkt on planeeritud toimumaol. olevalt õhuliini postilt Vaisi tee ääres
- Valdaja ehitab ise liitumispunkti eramu elektripaigaldise peakilpi oma vajadustele vastava liini.
- Valdaja on kohustatud välja ehitama eramu ja abihoonete elektripaigaldise vastavalt kehtivatele normidele ja uuele koormusele.
- Liitumispunkti asukoht vaata joonis „Põhijoonis ja tehnilised kommunikatsioonid“

#### • Vee ja kanalisatsioonivarustus, sademeveed.

- Kinnistu veevarustus on planeeritud uuest rajatavast puurkaevust. Täpsem asukoht vaata joonis „Põhiplaan ja tehnilised kommunikatsioonid“
- Olmeveevarustuse planeeritud vooluhulgad on:
  - külma vesi KV
  - Q arv = 0,8 m³/ööp
  - Q arv = 0,3 m³/h
  - Q arv = 0,6 l/s
- Kinnistu kanaliseeritakse kinnistu tarbeks rajatavasse septikkaevu koos imbväljaga.
- Sademevesi (1 l/s) immutada võimalusel kinnistu haljasala pinnasesse. või juhtida Vaisi tee ääres ol. olevasse kuivenduskraavi.
- vertikaalplaneerimisega välistada sademevee valgumine naaberkinnistutele.
- Vaata ka joonis „Tehnovõrkude koondplaan“
- Planeeritava kinnistu piiresse jääb ol. olev maaparanduslike дренаazitorustike süsteem, mille teostusjooniste skeem vt allpool.
  - Ol. olev maaparanduslike дренаazitorustike süsteem – teostusjoonis(skeem):



- **Soojavarustus**

Planeering näeb ette kinnistu soojavarustuse lahendamiseks mitmeid alternatiive:

- Maasoojuse kasutuselevõtt ning maasoojussüsteemide väljaehitamine kinnistu piires. Lbatud on horisontaalse maaküttesüsteemi rajamine.
- Lokaalse bio- või õlikütust kasutava katlamaja väljaehitamine.
- Soojuspumbad – süsteemid õhk-õhk jms.

- **Sidevarustus**

- Planeering ei näe ette krundi varustamist sidega

- **Nõuded tehnoarajatiste ehitusprojektide koostamiseks**

Seoses uue elamu rajamisega, tekib vajadus projekteerida elektri, vee ja kanalisatsiooni tehnovõrgude liitumis- ja kinnistu sisesed lahendused. Täpsemad lahendused leitakse hilisema projekteerimise käigus.

- Osas kus 0,4kV õhuliin läbib Väike-Hollandi kinnistut, tuleb valdaja kasuks seada servituut vastavalt kaitsevööndi laiusele ( 2.0m ). Ülevaade planeeringualale planeeritud servituutidest vaata punkt 3.5

### **3.3. LIIKLUSKORRALDUSE JA PARKIMISE KORRALDAMISE PÕHIMÕTTEID, SH PARKIMISKOHTADE VAJADUSE ARVUTUS**

Liikluskorralduse põhimõtted ( autoliikluse, ühissõidukiliikluse ja kergliikluse sõidurajad ja nende eraldatus, invanõuded):

- Planeeringualal puudub vajadus ühissõidukiliikluse tarbeks peatuste rajamise.
- Planeering näeb ette 2 pääsu kinnistule:
  - 1. pääs kinnistule toimub Vaisi teelt autotranspordile läbi autovärava laiusega 4.0 m ja jalakäijale läbi jalgvärava laiusega 1.2 m,
  - 2. abipääs kinnistule toimub samuti Vaisi teelt, kuid lõuna pool, kinnistu teises nurgas. Väravate täpsem tüüp ja lahendus täpsustatakse hiljem lähtuvalt tegeliku elu vajadustest
  - väravad peavad avanema kinnistule, väravad peavad olema aiaga sarnaselt kujundatud.
- Kinnistu piires näeb planeering ette rajada minimaalselt 2 parkimiskohta, sealhulgas:
  - planeeritava hoone ette sillutatud juurdesõidutee serva 2 parkimiskohta.
- Rajatavate krundisistest teede katendid- sillutatud alad peavad olema vett läbilaskvad!

### 3.4. KAVANDATU VASTAVUST PLANEERITAVA MAA-ALA RUUMILISE ARENGU EESMÄRKIDELE

Allpool olev võrdlustabel analüüsib planeeringulahenduse vastavust detailplaneeringu lähteülesandega:

	DP lähteülesanne	detailplaneering
§7 II Ehituspiirkond		
1) kasutusotstarve	elamumaa	elamumaa
Suurim lubatud täisehitus % Krundi suurus 10 003m <sup>2</sup>	Täisehituse % ei määratleta	12%
Nõuded ehitusmaterjalile:	Kasutada ehitamisel ainult looduslähedast ja ökoloogilist materjali	Kasutada ehitamisel ainult looduslähedast ja ökoloogilist materjali
Hoonete kõrgus ja täiskorruste arv:		
suurim lubatud kõrgus hoonetel sh. elamu ja abihooned	8,5 m (katusehari), 8 m (räästa kõrgus ei määratleta)	8,5m (katusehari), Räästa max. kõrgus 3 m
Maksimaalne korruselisus:	2 / -	1+katusekorrus / -1

Võrdlustabeli analüüsi tulemusena võib väita, et Väike-Hollandi kinnistu detailplaneering vastab täies mahus koostatud detailplaneeringu lähteülesandes tingimustele.

### 3.5. KEHTIVAD JA PLANEERITUD KITSENDUSED

- Planeeringualal puuduvad:
  - Looduskaitsealad ja looduse kaitstavad üksikobjektid
  - Muinsuskaitseobjektid
  - Muud kaitsealad ja kaitsealused objektid
- Planeeringualal puudub vajadus teha ettepanekuid kaitseeskirjade, põhimääruste ja muude kasutamistingiuste täpsustamiseks ja muutmiseks.
- Planeeringu alal pole vaja teha ettepanekuid maa-alade ja objektide kaitse alla võtmiseks või kaitsereežiimi lõpetamiseks.
- Servituutide seadmise vajadus**
  - Väike-Hollandi kinnistut läbiva 0,4kV elektriliinist tulenev kaitsevöönd 2,0m õhuliini teljest kinnistu piires – kokku 502,7m<sup>2</sup>
- Muud seadustest tulenevad kinnisomandi kitsendused**
  - Planeeringualal puuduvad

### 3.6. TEISI PLANEERINGU ÜLESANNETE ELLUVIIMISE PÕHIMÕTTEID

#### 3.6.1. TULEOHUTUS

Planeeringu tuleohutust käsitleva osa projekteerimisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded" sätestatud eeskirjadest.

Tuleohutuse nõuetest tulenevad nõuded planeeringule ning lahenduse analüüsi tulemused on kokku võetud allpool olevas tabelis:

#### Tuleohutusnõuete määratlused Väike-Hollandi kinnistule:

Ehitise kasutusviis	I kasutusviis (ühepereelamu)	Määrus 315, 27.10.2004, Lisa 1
Tulepüsisivusklass	TP3 - tuldkartev	Määrus 315, 27.10.2004, §4
Korruste arv	1+katusekorrus / -1	Määrus 315, 27.10.2004, §4, Lisa 2
Hoone max kõrgus maapinnast	8,5 m	Määrus 315, 27.10.2004, §4, Lisa 2
Korruste kogupindala	1200 m <sup>2</sup>	Määrus 315, 27.10.2004, §4, Lisa 2
Hoone kasutajate arv	Piiranguta ( arvestuslik 5-10 inimest)	Määrus 315, 27.10.2004, §4, Lisa 2



Tule leviku takistamine naaberehitistele, hoonetevaheline kuja	Min. kaugus naaberelamutest 8 m	Määrus 315, 27.10.2004, §19(2)
Päästetöö tagamine	Juurdepääs Vaisi teelt	Määrus 315, 27.10.2004, §28
Tuletõrje veevarustus	Lähim tuletõrje veevõtukoht nimetusega Vaisi veski asub ca 700m kaugusel (N 59,21336 E 23,71206).	Määrus 315, 27.10.2004, §29

### 3.6.2. JÄÄTMETE LIIGITI TÖÖTLEMINE

Olmeprügi äraviimine krundilt lahendatakse spetsiaalsete prügiveofirmade abil, kellega sõlmitakse leping. Nõva vallas kehtiva jäätmehoolduseeskirja nõuete kohaselt. Jäätmete sorteeritult kogumiseks projekteerida kinnistule vastavad hoidlad.

### 3.6.3. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED

Lähtudes EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine” näeb planeeringulahendus ette järgmisi kuritegevust piiravaid meetmeid:

- Planeeritud hoonete akendest projekteerida hea vaade tee ja hoovialadele.
- Hoonete välisfassaadid ja hoovialad peavad olema valgustatud.
- Kinnistu on piiratud piirdeaiaga, mis tagab seal elavate inimeste privaatsuse.
- Kinnistule planeeritud hoonete maht on inimlikus mõõtkavas ning kinnistu hoovialadele tuleb rajada atraktiivne maastikukujundus. Kinnistutel on kerge teostada korrashoidu.
- Planeeringuala asub piirkonnas, kus on võimalik teostada turvateenistuse poolt regulaarseid jälgimisi ja patrulle.
- Soovitav on liituda naabrivalvega või vajadusel luua lähipiirkonda uus sektor.

### 3.6.4. MÜRATASE

Planeeringulahenduses ei nähta ette mürataseme vähendamiseks meetmete rakendamist mürataseme normikohasuse tõttu.

### 3.6.5. KOOSTÖÖ PLANEERINGUALASSE MÄÄRATUD KINNISTUTE OMANIKEGA

Planeeringuala mõjualasse ei jää ühtki naabrit, kellega on vaja teha koostööd ja kooskõlastada planeeringulahendus.

### 3.6.6. ÜLDPLANEERINGU MUUTMISE ETTEPANEKUD JA PÕHJENDUSED

Puuduvad

### 3.6.7. KOOSTATAVA DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEGA OSALISELT VÕI TÄIELIKULT KEHTETUKS MUUTUVAD SAMALE MAA-ALALE VAREM KEHTESTATUD DETAILPLANEERINGUD:

Planeeritava ala kohta ei kehti hetkel ühtegi varem kehtestatud detailplaneeringut.

#### 4. EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS JA EHITAMISEKS ESITATUD NÕUDEID

Krundi ehitusõigus on määratletud tingimustega:

- Maa sihtotstarbeks jääb: **E – elumumaa, krundi kasutamise sihtotstarve pereelamumaa EP 100%**,
- Lubatud ehitiste arv krundil: **6 tk (1 eramu + 5 abihoonet)**,
- Lubatud hoonestustihedus: **- ei määratleta**
- Ehitiste lubatud suurim ehitusalune pind **1200 m<sup>2</sup>**
- krundi maksimaalne täisehitusprotsent: **12,0%**
- Ehitiste lubatud suurim kõrgus (viilkatuse harja absoluutkõrgusena) maapinnast:
  - Elamu - katusehari **8,5 m**, räästad kuni **3 m**
  - Abihoone - katusehari **8,5 m**, räästad kuni **3 m**
  - Maksimaalne korruselisus: **1+katusekorrus / -1 eramul, 1+katusekorrus / -1 abihoonetel**,
- Suletud brutopind: **ei määratleta**
- Metsaindeks **ei määratleta**

Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele:

Olemasolevate ehitiste mahu, vormi ja kujunduse lubatud muutused ja nende ulatus:

- Hoonete ja rajatiste arhitektuuris taodelda kokkusobivust Vaisi miljööväärtustusliku külamiljööga. Keelatud on „odavate“ karpmajade arhitektuur.
- Kasutada ehitamisel ainult looduslähedast ja ökoloogilist materjali
- Taodelda mahulise lahenduse puhul visuaalset liigendatust ja naaberhoonetega sobivust.
- Katusekalle või selle vahemik: **15°-45°**
- Räästa ulatus kuni 1,6m fassaadist. Räästa projektsiooni maapinnal ei arvestata ehitusaluse pinna alla. Ning samuti võib räästas ulatuda ehituskeelualasse.
- Katuse harjajoone orientatsiooni ei piirata
- Kohustuslikku ehitusjoont ei ole planeeritud.
- Nõuded välisviimistlusele:
  - Välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastikust välisvoodrit, plastikaknaid, metalluksi, kiviimitatsiooniga- ja profileeritud katuseplekki, rullkatet (välja arvatud lamekatuse korral), kärjekujulist ruberoidkatet.
  - Viimistluses kasutada puitlaudist ja kerge, alt avatud räästa motiivi.
  - Kasutada miljöö ja hoone arhitektuuriga sobivaid väikevorme ja valgustuslahendusi

Ehitusprojekt tuleb kooskõlastada Põllumajandusametiga. Keelatud on maa-parandus/kuivenduskollektori lõhkumine lõigus, mis kujutatud skeemil 1.

"Väike-Hollandi "

K/ü 53101:001:0243

Lisa I



Tingmärgid

— kollektoreid mida ei tohi lõhkuda

— katastriüksuse piir



KOOSTAS:  
ENN LAANSOO  
ARHITEKT