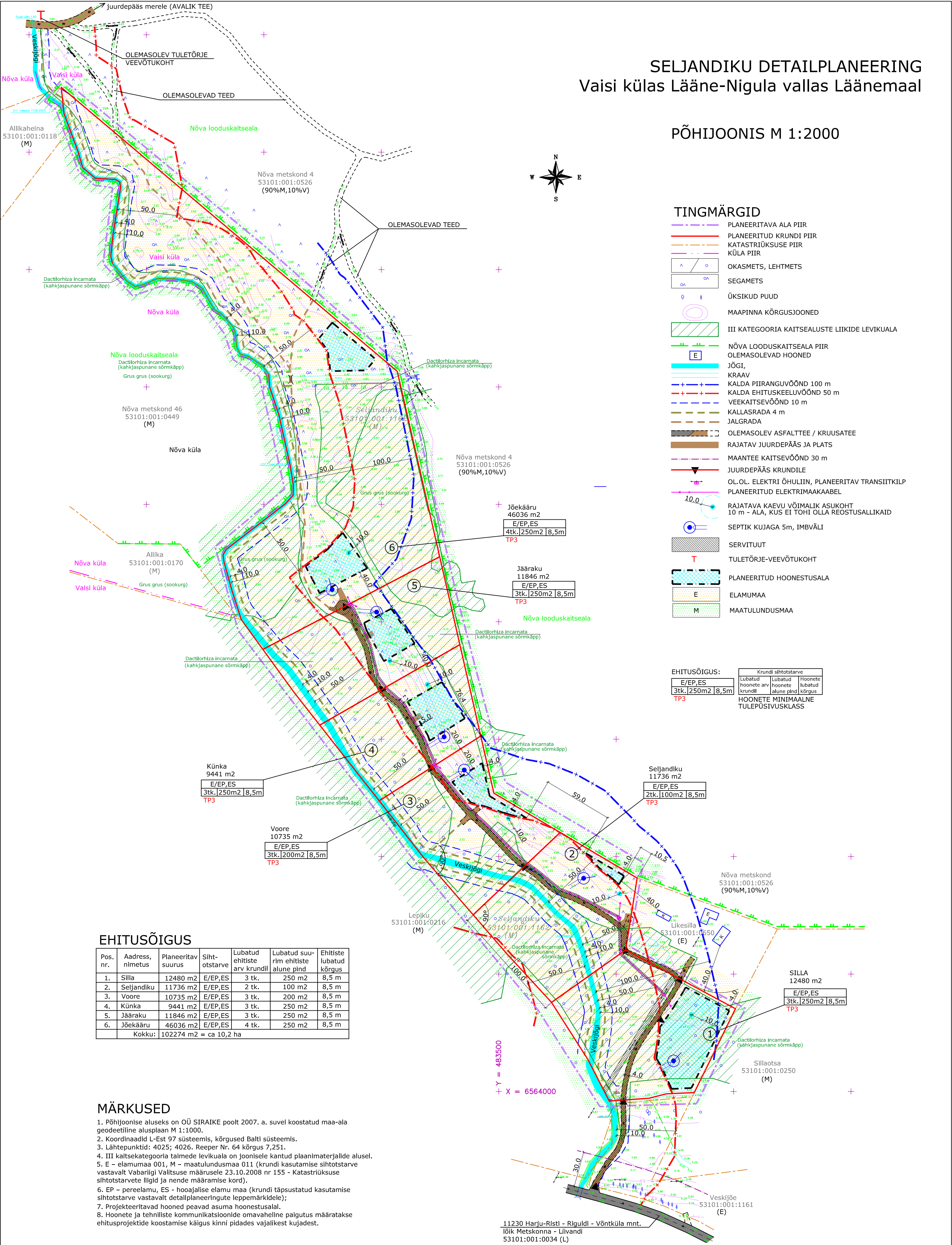


SELJANDIKU DETAILPLANEERING
Vaisi külas Lääne-Nigula vallas Läänemaal

PÕHIJOOONIS M 1:2000



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- KÜLA PIIR
- OKASMETS, LEHTMETS
- SEGAMETS
- ÜSIKUD PUUD
- MAAPINNA KÕRGUSJOOONED
- III KATEGORIA KAITSEALUSTE LIIKIDE LEVIKUALA
- NÕVA LOODUSKAITSEALA PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED
- JÕGI,
- KRAAV
- KALDA PIIRANGUVÕÕND 100 m
- KALDA EHITUSKEELUVÕÕND 50 m
- VEEKAITSEVÕÕND 10 m
- KALLASRADE 4 m
- JALGRADA
- OLEMASOLEV ASFALTTEE / KRUUSATEE
- RAJATAV JUURDEPÄÄS JA PLATS
- MAANTEE KAITSEVÕÕND 30 m
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OL. OL. ELEKTRI ÕHULIIN, PLANEERITAV TRANSIITKILP
- PLANEERITUD ELEKTRIMAACAABEL
- RAJATAVA KAEVU VÕIMALIK ASUKOHT 10 m - ALA, KUS EI TOHI OLLA REOSTUSALLIKAID
- SEPTIK KUJAGA 5m, IMBVÄLI
- SERVITUUT
- TULETÕRJE-VEEVÕTUKOHT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- ELAMUMAA
- MAATULUNDUSMAA

EHITUSÕIGUS:

E/EP,ES	Kruundi sihtotstarve		
3tk. 250m2 8,5m	Lubatud hoonete arv	Lubatud hoonete alune pind	Lubatud hoonete kõrgus
TP3	HOONETE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLAAS		

EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Aadress, nimetus	Planeeritav suurus	Siht-otstarve	Lubatud ehitiste arv krundil	Lubatud suurim ehitiste alune pind	Ehitiste lubatud kõrgus
1.	Silla	12480 m2	E/EP,ES	3 tk.	250 m2	8,5 m
2.	Seljandiku	11736 m2	E/EP,ES	2 tk.	100 m2	8,5 m
3.	Voore	10735 m2	E/EP,ES	3 tk.	200 m2	8,5 m
4.	Künka	9441 m2	E/EP,ES	3 tk.	250 m2	8,5 m
5.	Jääraku	11846 m2	E/EP,ES	3 tk.	250 m2	8,5 m
6.	Jõekääru	46036 m2	E/EP,ES	4 tk.	250 m2	8,5 m
Kokku: 102274 m2 = ca 10,2 ha						

MÄRKUSED

- Põhijoonise aluseks on OÜ SIRAIKE poolt 2007. a. suvel koostatud maa-ala geodeetiline alusplaan M 1:1000.
- Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Lähtepunktid: 4025; 4026. Reeper Nr. 64 kõrgus 7,251.
- III kaitsekategooria taimede levikuala on joonisele kantud plaanimaterjalide alusel.
- E - elumumaa 001, M - maatulundusmaa 011 (krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele 23.10.2008 nr 155 - Katastrirüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord).
- EP - pereelamu, ES - hooajalise elamu maa (krundi täpsustatud kasutamise sihtotstarve vastavalt detailplaneeringute leppemärkidele);
- Projekteeritavad hooned peavad asuma hoonestusalal.
- Hoonete ja tehniliste kommunikatsioonide omavaheline paigutus määratakse ehitusprojektide koostamise käigus kinni pidades vajalikest kujudest.

ARGEPO		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Seljandiku DETAILPLANEERING Vaisi külas Lääne-Nigula vallas Läänemaal	A-05-18
Joonis:	PÕHIJOOONIS	M 1:2000
Koostas:	arh. Reet Aedviir	Nr. 5