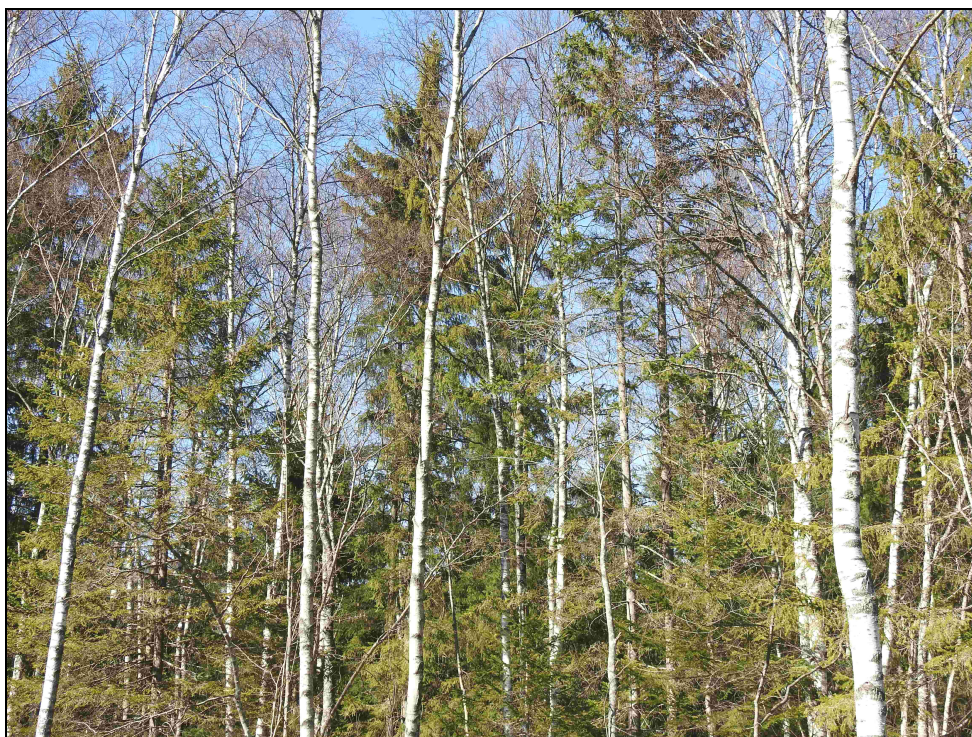


# Argepo OÜ

Välja talu, Haeska küla,  
Ridala vald, Läänemaa 90407  
Tel. 5054782, reetaedviir@gmail.com

Reg. nr. 12006522  
EEP002010

## Pagari kinnistu DETAILPLANEERING Nõva külas Nõva vallas Läänemaal



Tellijä: **Annika Tiko**

Töö nr. **A-02-17**

Koostas: **arh. Reet Aedviir**

Haeska 2017

# Sisukord

## Kooskõlastused:

1. Maa-ameti kiri 11.05.2017 nr 6-3/17/3326-3 Pagari kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine.
2. Päästeameti kiri 22.05.2017 nr 7.2-3.4/9241-3 Detailplaneeringu kooskõlastus.
3. Maanteeameti kiri 25.05.17 nr 15-2/16-00032/886 Nõva vald Nõva küla Pagari kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine.

## I Seletuskiri.

1. Detailplaneeringu lähtematerjalid.
2. Planeeringu objekt ja planeeringu eesmärk.
3. Olemasolev olukord.
4. Detailplaan
- 4.1. Vastavus üldplaneeringule.
- 4.2. Planeeringulahendus.
- 4.3. Kruntimine.
- 4.4. Ehitusõigus.
- 4.5. Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded.
5. Liikluskorraldus.
6. Veevarustus ja kanalisatsioon.
7. Elektrivarustus.
8. Side.
9. Tuleohutuse abinõud.
10. Haljastus ja heakorrastus.
11. Keskkonnakaitse abinõud.
12. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.
13. Planeeringu elluviimise võimalused ja järjekord.

## II Fotod planeeritavast alast 04.04.2017

## III Joonised.

1. Asukoha skeem M 1:267783
2. Väljavõte Nõva valla üldplaneeringust M 1:8600
3. Asendiskeem ortofotol M 1:5000
4. Tugiplaan M 1:1000
5. Põhijoonis M 1:1000
6. Illustreeriv joonis M 1:1000

## IV Detailplaneeringu korraldamise materjalid.

1. Nõva Vallavolikogu otsus 03.02.2017 nr 1 Detailplaneeringu algatamine Pagari kinnistul.
2. Lähteülesanne koos Pagari kinnistu asendiplaaniga.
3. Detailplaneeringu algatamise teade 11.02.2017 ajalehes „Lääne Elu“.
4. Lääne Maavalitsuse kiri 06.03.2017 nr 12-2/17/152-2 Planeeringute järelevalve komisjoni tähelepanekud seoses Pagari kinnistu detailplaneeringu algatamisega.
5. Maanteeameti kiri 14.03.17 nr 15-2/16-00032/836 Seisukohad Läänemaal Nõva vallas Nõva külas Pagari kinnistu detailplaneeringu koostamiseks.

# Seletuskiri.

## 1. Detailplaneeringu lähtematerjalid.

Detailplaneeringu lähtematerjalideks on:

- 1) Nõva Vallavolikogu otsus 03.02.2017 nr 1 detailplaneeringu algatamise kohta.
- 2) Lähteülesanne koos Pagari kinnistu asendiplaaniga M 1:10000.
- 3) Geo-laser OÜ poolt 2016.a. oktoobris koostatud topogeodeetiline alusplaan M 1:500.
- 4) Nõva valla üldplaneering.
- 5) Planeerimisseadus.
- 6) Ehitusseadustik.
- 7) Looduskaitseadus.
- 8) Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“

## 2. Planeeringu objekt ja planeeringu eesmärk.

Planeeringu objektiks on Läänemaal Nõva vallas Nõva külas asuv Pagari kinnistu katastritunnusega 53101:001:0542.

Planeeringu eesmärgiks on:

- \* maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks
- \* krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine
- \* hoonete olulisemate arhitektuurinõuete määramine
- \* tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine
- \* keskkonnatingimuste määramine

## 3. Olemasolev olukord.

3,3 ha suuruse Pagari katastriüksuse nr. 53101:001:0542, kinnistu registriosa nr. 1951232, maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa (M). Maaüksuse omanik on Annika Tiko.

Planeeritav kinnistu paikneb vastavalt Nõva valla üldplaneeringule detailplaneeringu kohustusega alal, üldplaneeringuga määratud perspektiivses elamuehituspiirkonnas, väljaspool Nõva küla kompaktse hoonestusega ala.

Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ järgi jääb krunt rohevõrgu ala servale ja väärtusliku maastiku alale.

Kinnistu piirneb kirdest Treppoja katastriüksusega nr. 53101:001:1020 (E), põhjast Nõva metskond 2 katastriüksusega nr. 53101:001:0591 (M), edelast Nõva metskond 43 katastriüksusega nr. 53101:001:0447 (M) ja lõunast jätkuvalt riigi omandis oleva maaga ning idast Nõva-Rannaküla teega, katastriüksus nr. 53101:001:0037 (L), riigitee nr 16129, mille kaitsevöönd on 30 m.

Nõva-Rannaküla teelt pääseb krundile kagunurgast piki lõunapiiri kulgevat olemasolevat juurdepääsuteed.

Krunt on kaetud metsaga. Kõlvikuliselt koosseisult on 2,9 ha metsamaa ja 0,4 ha muu maa. Krundi lõunapiiri ja juurdepääsutee vahel on kraav, mis suundub enne kõrgepingeliini krundi keskele ja lõpeb väikese tiigiga. Maapind on väikese kaldega loode suunas. Keskmise maapinna kõrgusmärk krundi keskosas on +3.7.

Krundi lääneservas on mõned III kategooria kaitsealused liigid nagu sookurg, lääne-mõõkrohi, harilik porrs ja kahkjaspunane sõrmkäpp.

Krundil on paar ajutist väikeehitist.

Krunti läbivad 10 kV ja 0,4 kV elektri õhuliinid. Haldaja on Imatra Elekter AS.

Lähim tuletõrje veevõtukoht asub ca 500m kaugusel (N 59,22097 E 23,67850) Nõva külakeskuses.

Tugiplaanile on kantud olemasolev olukord 2017. a märtsi seisuga.

#### 4. Detailplaan.

##### 4.1 Vastavus üldplaneeringule.

Planeeringuala asub valla üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu kohustusega alal ja perspektiivses Rannaküla teeääre elamuehituspiirkonnas.

Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringu „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ järgi jääb krunt rohevõrgu ala servale ja väärtusliku maastiku alale kus planeerimisel tuleb jälgida kasutustingimusi.

Detailplaneeringu lahendus vastavab kehtivale üldplaneeringule.

##### 4.2 Planeeringulahendus.

Käesoleva detailplaneeringuga muudetakse maatulundusmaa elumumaaks ja piiritletakse hoonestusala ning planeeritakse ehitusõigus. Eesmärk on rajada ümbritsevasse loodusesse sobiv hoonetekompleks - suhteliselt madal, looduslikke materjale kasutatav ja eesti ning konkreetse piirkonna traditsioonilist laadi arvestava arhitektuurikäsitussega. Hoonestuse projekteerimisel tuleb silmas pidades head ehitustava.

Pagari krundile on planeeritud hoonestusala elamu ja üheksa abihoone rajamiseks. Hoonestusala on planeeritud krundi keskossa liinidevahelisele alale väljaspoole teekaitsevööndit.

##### 4.3 Kruntimine.

Pagari krundi kasutamise sihtotstarve muudetakse 100 % elumumaaks. Krundi andmed on antud ühises tabelis koos ehitusõigusega.

##### 4.4 Ehitusõigus.

Ehitusõiguse näitajad: krundi kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala, hoonete suurim lubatud kõrgus on kantud põhijoonisele ja tabelisse.

<i>Pos. nr.</i>	<i>Aadress, nimetus</i>	<i>Krundi suurus</i>	<i>Sihtotstarve</i>	<i>Lubatud hoonete arv krundil</i>	<i>Lubatud suurim hoonete alune pind</i>	<i>Hoonete lubatud kõrgus maapinnast</i>
1.	Pagari	3,3 ha	E/EP	10 tk	600 m <sup>2</sup> (täisehitusprotsent 2 %)	8,5 m

E – elamumaa 001 (krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele 23.10.2008 nr 155 - Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord).

EP – pereelamu maa, (krundi täpsustatud kasutamise sihtotstarve vastavalt detailplaneeringute leppemärkidele).

##### 4.5 Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded.

Planeeringuala jääb rohelise võrgustiku ala servale ja väärtusliku maastiku alale.

Ehitamisel on vajalik jälgida kohalikku ehitustraditsiooni ja hooned hoolikalt maastikku sobitada. Krundil on kõrghaljastuse maksimaalse säilitamise nõue, kusjuures 6 m raadiuses hoone ümber ei ole kõrghaljastus soovituslik. Ka normmürataseme tagamiseks on vajalik säilitada hoonete ja maantee vaheline mets, vajadusel istutatakse puid-põõsaid juurde. Kuni 8 m ulatuses teekatte servast peab mets olema läbinähtav.

Krundile on lubatud rajada 10 hoonet: 1 elamu ja 9 abihoonet. Elamu koos abihoonetega peab moodustama arhitektuurselt sobiva kompleksi.

Rajatavate hoonete lubatud korruselisus on 2 korrust, st: 1 + katusekorrus. Kohustuslikku ehitusjoont ei ole planeeritud.

Hoonete ehitamisel kasutada looduslikke naturaalseid materjale: puhast puitu ja naturaalselt kivi. Välisviimistluses vältida erksate ja neonvärvide kasutamist. Abihoonete välisviimistlus peab harmoneeruma põhihoonega.

Soovituslik on hoonetele rajada viilkatus ja sarnane katuse kaldenurk majade grupile. Lubatud katusekalle 30-45°.

Põhijoonisele on kantud hoonestusala ja illustreerivale joonisele rajatavate hoonete orienteeruvad asukohad.

Hoonete projektid kooskõlastada eskiisi staadiumis vallavalitsusega.

## **5. Liikluskorraldus.**

Liikluskorralduse planeerimiseks on Maanteeamet väljastanud seisukohad Läänemaal Nõva vallas Nõva külas Pagari kinnistu detailplaneeringu koostamiseks (kiri 14.03.17 nr 15-2/16-00032/836).

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 16129 Nõva – Rannaküla km 0,22 – 0,38 km. See on klassita pinnatud kruusakattega riigi kõrvalmaantee, mille kaitsevöönd on 30 m äärmise sõiduraja välimisest servast (EhS §71 lg2). Tee kaitsevööndis on keelatud EhS §70 lg2 ja §72 lg1 nimetatud tegevused. Riigitee kaitsevööndisse hooned ei planeerita. Hoonestusala on planeeritud teekatte servast kaugemale kui 50 m.

Pagari kinnistuga piirneval maanteelõigul on kiirusepiirang 70 km/h, mahasõidul 50 km/h. Aasta keskmine liiklussagedus jääb alla 200 a/ööp (2015. a. loendusandmete alusel 82 a/ööp).

Juurdepääsuna riigiteelt planeeringualale kasutatakse olemasolevat rekonstrueeritavat mahasõitu. Mahasõidu normidekohaseks rekonstrueerimiseks on vajalik ümber paigutada ristmikule ette jääv Liiklusmärk 571/572 Asula/Asula lõpp. Põhijoonisel on näidatud märgi orienteeruv asukoht ca 20 m põhja pool.

Juurdepääs kuni hooneteni peab olema vähemalt 3,5 m laiune ja võimaldama tuletõrjeautode juurdepääsu. Juurdepääsuteele läbi Pagari kinnistu seatakse servituut Nõva metskond 43 maaüksusele ja jätkuvalt riigi omandis olevale maale pääsemiseks.

Mahasõidul tuleb tagada Maanteeade projekteerimismõnide (Majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise mõnide“ lisa „Maanteeade projekteerimismõnide“) kohane nähtavus: külgnähtavus (tabel 2.14), vaba ruumi nõue (tabel 2.17) ja ristmiku nähtavuskolmnurgad (punkt 5.2.7). Detailplaneeringus on arvestatud lähtuvalt vajaliku nähtavuskolmnurgaga rahuldaval tasemel projektkiirusel 70 km/h ( $L_p=200$  m,  $L_s=5$  m) ja nähtavuskaugusega vasakule ( $L_v=150$  m ja  $L_s=5$  m), külgnähtavusega 8 m (väärtusliku maastiku ala) ning vaba ruumiga 3,5 m.

Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste (ristmiku) väljaehitamiseks.

Juurdepääs kinnistule on olemas. Mahasõit vajab rekonstrueerimist nõuetekohaseks.

Parkimine on lahendatud kinnistu siseselt. 2-4 parkimiskohta rajatakse krundi keskossa hoonete lähedusse.

Sadeveed kogutakse olemasolevasse kraavi krundil ja juhitakse krundi keskosas asuvasse tiiki. Maantee ääres teemaal ei ole kraavi. Kuna maantee absoluutkõrgus on suurem kui krundil, siis ei ole sadevetel võimalik teele valguda.

Riigiteega ristuvaid tehnovõrke ei planeerita, samuti ei kavandata tehnovõrke ei teemaale ega ka teekaitsevööndisse.

Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb riigiteega, on planeeringu koostamisel arvestatud olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ning tee omanik ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal.

Hoonestusala on planeeritud väljaspoole maantee sanitaarkaitseala (vastavalt Nõva valla üldplaneeringule 60 m tee teljest). Hoonete ja maantee vaheline mets säilitatakse. Kuna liikluskõormus entud teelõigul ei ole suur, siis on eeldatavalt maanteeliiklusest põhjustatud häiring ka tulevikus minimaalne. Vajadusel võib võtta tarvitusele meetmed Keskkonnaministri

16.12.2016. a määruses nr 71 Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid Lisas 1 esitatud müra normtasemete tagamiseks. Planeeringuga ei kavandata tegevusi, mis võiks kaasa tuua müra normtaseme ületamist.

Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitus projekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet ja riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.

## **6. Veevarustus ja kanalisatsioon.**

Kinnistu suurus on 3,3 ha, kohane hajaasustusele.

Joogivesi saadakse krundile rajatavast puurkaevust või salvkaevust. Sanitaarkaitseala ei moodustata kui vett võetakse põhjaveekihi alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks (Veeseaduse §28 lg3). Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m). Prognoositav veevajadus ei ületa 5 m<sup>3</sup> ööpäevas.

Krunt asub nõrgalt kaitstud põhjavee alal. Nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel võib heitvett juhtida pinnasesse kuni 5 m<sup>3</sup> ööpäevas pärast reovee mehaanilist puhastamist juhul, kui puhastatakse ainult olmereovett, välja arvatud vesikäimlast pärit reovesi (VV määrus 29.11.2012 nr 99 §6 lg5 p3) ja kuni 10 m<sup>3</sup> pärast reovee bioloogilist puhastamist (§6 lg5 p4).

Omapuhasti kuja on vähemalt 10 m, septiku kuja 5 m. Omapuhastiks oleva imbsüsteemi ja joogiveesalvkaevu vaheline kaugus sõltub suublaks olevast pinnasest ja selle omadustest ning maapinna langusest. Kaugus on vahemikus 30-50 m.

Detailplaanile on kantud rajatava kaevu ja omapuhasti ligikaudsed asukohad.

## **7. Elektrivarustus.**

Krunti läbivad 10 kV ja 0,4 kV elektri õhuliinid. Madalpinge õhuliinile on vajalik 2+2 m kaitsekoridor. 10 kV õhuliini kaitsekoridor on 10+10 m. Krunti läbivate liinide kaitsevööndite ulatuses on vajalikud servituudid.

Krundi elektrivarustus tagatakse vastavalt liitumislepingule Imatra Elekter AS-iga. Liitumine on võimalik krundi läbiva madalpinge liini lähimast mastilt. Krundi siseselt rajatakse ühendused maakaabliga kuni hooneteni.

Tööd 10 kV õhuliini kaitsevööndis tuleb kooskõlastada liini omanikuga: Imatra Elekter AS-iga.

## **8. Side.**

Nõva-Rannaküla tee Pagari kinnistu poolses servas teemaal kulgeb sidekaabel. Kaabli kaitsevöönd on 1+1 m. Kaitsevöönd ei ulatu krundile.

## **9. Tuleohutuse abinõud.**

Vastavalt Tuleohutuse seaduse, Majandus- ja taristuministri määruse 02.06.2015 nr 54 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded, Siseministri määruse 30.03.2017 nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele, EVS 812-6:2012/A1:2013 ja EVS 812-7 nõuetele.

Elamu – I kasutusviis. Hoonete minimaalseks tuleohutusklassiks on arvestatud TP3.

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju. Selleks peab hoonetevaheline kuja takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m naaberkinnistu hooneteni (hoone kaugus krundi piirist 4 m), tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike abinõudega. Pagari kinnistu hooned on planeeritud krundi piirist kaugemale kui 4 m, kaugus lähima naaberkinnistu hooneni on üle 40 m.

Samal krundil või hoonestusalal olevaid ehitisi võib tuleohutuse mõttes pidada üheks ehitiseks, kui tavapärane tuletõkkeseptsioonide moodustamine on piisav. See eeldab, et ehitised kuuluvad samasse tuleohutusklassi ja nii moodustuv kompleks jääb väiksemaks selle selle tuleohutusklassi ühele ehitisele sätestatud korruse piirpindala ja inimeste arvu piirmääradest.

Päästetööde tegemise tagamiseks peab päästemeeskonnal olema tagatud ehitisele piisav juurdepääs (mitte vähem kui 3,5 m) tulekahju kustutamiseks ettenähtud päästevahenditega.

Tuletõrje veevarustus vastavalt EVS 812-6:2012/A1:2013.

Hajaasustusega piirkonna üksik- ja kaksikelamutele ning nende abihoonetele ei nähta ette eraldi välist veevõtukohta kustutusveele. Hajaasustus (EVS 812-6:12 punkt 3.19) – naaberkiinnistute hoonetevaheline kaugus ei ole väiksem kui 40 m.

Lähim tuletõrje-veevõtukoht asub ca 500 m kaugusel (N 59,22097 E 23,67850) Nõva külakeskuses.

## **10. Haljastus ja heakorrastus.**

Säilitada maksimaalselt olemasolevat kõrghaljastust. Maha võib võtta otseselt hoone alla ja lähiümbrusesse (kuni 6m hoonest) jäävad puud. Lisahaljastust (puud, põõsad) antud keskkond ei vaja. Elamu ümbrusesse võib rajada murupinnad. Sõidetavad ja käidavad teed ja rajad võib rajada kas kruusa või killustikkattega. Platside katteks on sobiv kasutada ka tugevdatud aluspinnaga muru. Kruusakattega juurdepääsutee on olemas. Vajadusel võib rajada hoonete ümber antud keskkonda sobivaid puitpiirdeid.

Sajuveed juhitakse hoonetest eemale krundil asuva kraavi kaudu tiiki. Sajuvete juhtimine naaberkruntidele ja riigimaantee poole ei ole lubatud.

Jäätmehooldus vastavalt Lääne maakonna omavalitsuste jäätmehoolduseeskirjale koos Nõva valla eritingimustega. Olmejäätmed kogutakse konteineritesse sorteeritult. Vajalik on liitumine korraldatud jäätmeveoga.

## **11. Keskkonnakaitse abinõud.**

Planeerimisel ja keskkonnatingimuste määramisel on lähtutud Lääne maakonnaplaneeringu teemaplaneeringust „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“ ja Nõva valla üldplaneeringust.

Planeeringuala jääb rohevõrgu ala servale ja väärtusliku maastiku alale kus on vajalik jälgida maa-alade arendamisele seatud tingimusi:

- Maastikuhooldust korraldatakse maastikuhoolduskava ja metsamaade majandamist metsakorralduskavade alusel.
- Väärtusliku maastiku alal asuvat maatulundusmaa sihtotstarvet võib reeglina muuta vaid üld- ja detailplaneeringuga.
- Väärtuslikule maastikule ei ehitata olulise ruumilise mõjuga objekte ilma äärmise vajaduseta.
- Ehitamisel väärtusliku maastiku alale tuleb jälgida kohalikku ehitustraditsiooni ning hooned hoolikalt maastikku sobitada. Uusehitiste rajamisel kaaluda nende sobivust küla ajaloolise arhitektuuriga, sh struktuuri ja mahtudega.

Krundi lääneservas on mõned III kategooria kaitsealused liigid nagu *Grus grus* (sookurg), *Cladium mariscus* (mõõkrohi, lääne-), *Myrica gale* (porrs, harilik) ja *Dactylorhiza incarnata* (sõrmkäpp, kahkjaspunane).

Pagari kinnistu hoonestusala on planeeritud krundi keskossa kahe elektriliini vahelisele alale. Hoonestusalale ei jää kaitsealuseid liike.

Krundile on planeeritud rajada üksikelamu koos abihoonetega, mis oma mahult sobivad antud keskkonda. Ehitamisel kasutatakse ainult looduslähedast ja ökoloogilist materjali ning loodusesse sobivaid värvitoone. Ehitustegevuse käigus võib olla vajadus rakendada meetmeid olemasoleva haljastuse kaitsmiseks. Krundil on kõrghaljastuse maksimaalse säilitamise nõue.

## **12. Kuritegevuse riske vähendavad abinõud.**

Vastavalt Eesti standardile EVS 809-1:2002.

Hoonetesse on soovitatav paigaldada tuletõrje ja valvesignalisatsioon. Kasutada liikumisanduriga või tavalist õuevalgustust.

### **13. Detailplaneeringu elluviimise järjekord.**

1. Detailplaneeringu tingimustel projekteeritakse hooned ja rajatised, sõlmitakse vajalikud liitumislepingud.
2. Enne hoonetele ehitusloa väljastamist rekonstrueeritakse mahasõit riigimaanteelt ning kõrvaldatakse nähtavust piiravad takistused mahasõidul (alus EhS § 72 lg 2).
3. Rajatakse hooned ja tehnilised kommunikatsioonid.
4. Taastatakse ehitustööde käigus rikutud pinnakatted ja rajatakse murupinnad.

Koostas: arh. Reet Aedviir