

Pagari kinnistu
DETAILPLANEERING
Nõva külas Nõva vallas
Läänemaal

PÕHIJOOONIS M 1:1000



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- III KATEGORIA KAITSEALUSED LIIGID
- ROHUMAA
- METS
- RAIESMIK
- VÕSA
- KRAAV JA TIIG
- KIVI
- OLEMASOLEV TEE - KRUUSATEE
- OLEMASOLEV TEE - PINNASETEE
- OLEMASOLEV TEE - PINNATUD KRUUSAKATE
- TEEKAITSEVÕÖND 30 m
- TEE SANITAARKAITSEVÕÖND 60 m
- PÄÄS KRUNDILE
- REKONSTRUEERITAV TEE
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEV ELEKTRI 10 kv ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- RAJATAV ELEKTRIÜHENDUS
- KAEV (tsooniga, kus ei tohi olla reostusallikaid)
- VEETRASS
- OMAPUHAСТИ
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- SERVITUUT
- ELAMUMAA
- MAATULUNDUSMAA
- JÄTKUVALT RIIGI OMANDIS OLEV MAA
- ÜMBERPAIGUTATAV LIIKLUSMÄRK
- PRÜGIKONTAINERID

MÄRKUSED

- Joonise aluseks on kasutatud Geo-Laser OÜ poolt 2016.a oktoobris koostatud Pagari katastrilise topogeodeetilise alusplaani (töö nr 05-2016).
- Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
- Katastrilise moodustatud plaanimaterjali alusel ja piirid plaanil on ligilähedased.
- Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele 23.10.2008 nr 155 - katastrilise sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord: E - elamumaa 001, M - maatulundusmaa 011.
- Krundi täpsustatud kasutamise sihtotstarve vastavalt detailplaneeringute leppemärkidele: EP - pereelamu maa, MM - metsamajandus maa.
- Elamu koos abihoonetega peab moodustama arhitektuurselt sobiva kompleksi. Soovituslik on hoonetele rajada villikatus ja sarnane katuse kaldenurk majade grupple.
- Hoonete ehitamisel kasutada looduslike naturaalseid materjale: puhast puitu ja naturaalset kivi. Välisviimistluses vältida erksate ja neonvärvide kasutamist. Abihoonete välisviimistlus peab harmoneeruma põhihoonega.
- Hoonete minimaalne tulepüsivusklass - TP3

PAGARI KRUNDI EHITUSÕIGUS

Nimetus	Krundi suurus	Sihtotstarve	Hoonete lubatud			
			Arv krundil	Ehitusalune pind	Kõrgus maapinnast	Katusekalle
Pagari	3,3ha	E/EP	10 tk (1 elamu ja 9 abihoonet)	600 m² 2% krundi pinnast	8,5m	30-45°

ARGEPO		Argepo OÜ Valja talu, Haeska küla, Ridalu vald, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Pagari kinnistu detailplaneering Nõva külas Nõva vallas Läänemaal	A-02-17
Joonis:	PÕHIJOOONIS	M 1:1000
Koostas:	arh. Reet Aedviir	Nr. 5