



LÄÄNE-NIGULA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Taebbla

29.12.2020 nr 2-3/20-561

Paali-Kastani katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine

21. oktoobril 2017 moodustus Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Lääne-Nigula vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 91 lõike 1 punkti 3 ja Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemislepingu punkti 5.2 alusel kehtivad kuni uute õigusaktide kehtestamiseni senised õigusaktid edasi sellel territooriumil, kus nad olid kehtestatud.

Perakülas asuval Paali-Kastani katastriüksusel (tunnus 53101:001:0103) on detailplaneeringu koostamine algatatud Lääne-Nigula Vallavalitsuse 26.05.2020 korraldusega nr 2-3/20-241. Planeeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadannetes, valla veebilehel ja ajalehes Lääne Elu. Vastavad teated saadeti ka Rahandusministeeriumile ja piirinaabritele.

Maatulundusmaa sihtotstarbega 2,92 ha suurune Paali-Kastani maaüksus (katastritunnus 53101:001:0103) on hoonestatud ja asub Nõva valla üldplaneeringu järgi detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ja Peraküla miljööväärtuslikul alal. Planeeringuala läbib avalikus kasutuses olev Laane tee.

Maaomanikud soovivad katastriüksuse jagamist kaheks maaüksuseks ja eraldatavale elamumaa krundile ehitusõiguse määramist.

Detailplaneeringu ülesandeks on katastriüksuse jagamine kaheks ehitusõigusega maaüksuseks, maaüksustele kasutusotstarbe määramine; katastriüksustele ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine; kommunikatsioonilahenduste ja juurdepääsutee planeerimine ning servituutide ja keskkonnatingimuste määramine.

Planeeritav tegevus on kooskõlas Nõva valla üldplaneeringuga. Planeeringuala ei asu Natura alal ega kaitsealal, samuti puuduvad maa-alal muud looduskaitseks kitsendused.

Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondadesse.

Detailplaneeringu projekti on koostanud Argepo OÜ (töö nr A-07-20; arhitekt Reet Aedviir). Projekt näeb ette planeeringualale kahe maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksuse ja ühe transpordimaa maaüksuse moodustamise. Kõik olemasolevad hooned jäävad Paali-Kastani maaüksusele ning hoonestamata Muusträsta maaüksusele nähakse ette ehitusõigus (kuni 5 hoonet). Maaüksustele on ette nähtud eraldi puurkaevud, aga ühine kanalisatsioonilahendus. Laane teele nähakse ette eraldi maaüksus ning olemasoleva tiigiäärde tuletõrje-veevõtukoht. Planeeringuga on määratud servituutide vajadus ja seatud keskkonnatingimused.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiislahenduse tutvustamiseks toimus avalik arutelu 18.09.2020. Detailplaneeringu projekti tuleohutuseosa on Päästeamet kooskõlastanud 20.10.2020

kirjaga nr 7.2-3.4/9886-2. Detailplaneeringu projekt esitati arvamuse avaldamiseks ka piirinaabritele.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Lääne-Nigula Vallavalitsuse 17.11.2020 korraldusega nr 2-3/20-484. Avalik väljapanek toimus 07.-20. detsembrini 2020. Avalikustamise ajal detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi ei laekunud.

Lähtuvalt eeltoodust ning vastavalt planeerimisseaduse § 139-le, haldusmenetluse seadusele, Nõva valla üldplaneeringule ning Lääne-Nigula Vallavolikogu 27.12.2017 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas“ § 4 punktile 2, annab Lääne-Nigula Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Argepo OÜ poolt koostatud (töö nr A-07-20) ja Nõva valla üldplaneeringule vastav Paali-Kastani katastriüksuse detailplaneering asukohaga Perakülas (kinnistusregistriosas nr 1881132, katastritunnus 53101:001:0103, pindala 2,92 ha). Planeering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on vastavuses õigusaktidega.
2. Detailplaneeringu toimik koos menetlusedokumentidega säilitada valla arhiivis.
3. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine ajalehes Lääne Elu, valla ajalehes, Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel.
4. Vallavalitsusel esitada detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga riigihalduse ministrile ja Maa-ametile.
5. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik sai korraldusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva korralduse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mikk Lõhmus
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Kersti Lipu
Vallasekretär