

**NÕVA SADAMA PIIRKONNA  
DETAILPLANEERING  
SELETUSKIRI JA JOONISED**

Objekti aadress: LÄÄNEMAA, NÕVA VALD, RANNAKÜLA  
KÜLA, SADAMA (53101:001:1910),  
RANNAKADAKA (53101:001:1782),  
TÖRNI (53101:001:0070),  
MERIMETSA (53101:001:0069),  
SAMUNA (53101:001:1080),  
MÄNNIKU (53101:001:1100)

Tellijä: NÕVA VALLAVALITSUS  
NÕVA KÜLA, NÕVA VALD, 91101  
LÄÄNEMAA

Töö täitja: KOBRAAS AS

Juhataja: URMAS URI

Projekti juht: TEELE NIGOLA

Planeerija: KRISTOFER SOOP

Kontrollija: REET LEHTLA

## Üldinfo

TÖÖ NIMETUS:	<b>Nõva sadama piirkonna detailplaneering</b>
OBJEKTI ASUKOHT:	Läänemaa, Nõva vald, Rannaküla Sadama (katastritunnus 53101:001:1910); Rannakadaka (katastritunnus 53101:001:1782); Torni (katastritunnus 53101:001:0070); Merimetsa (katastritunnus 53101:001:0069); Samuna (katastritunnus 53101:001:1080); Männiku (katastritunnus 53101:001:1100).
TÖÖ EESMÄRK:	Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine väikesadama väljaehitamiseks, maa-ala osaline jagamine kruntideks, maa sihtotstarbe muutmine, valla üldplaneeringus kompaktse asustusega ala piiri suurendamine ja ehituskeeluvööndi vähendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, oluliste arhitektuurinõuete seadmine, keskkonna- ja heakorratingimuste määramine, juurdepääsude ja parkimise lahendamine ning servituutide vajaduse määramine.
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
TÖÖ TELLIJAJ:	<b>Nõva Vallavalitsus</b> Nõva küla, Nõva vald, 91101 Läänemaa
Kontaktisik:	<b>Aivi Heinleht</b>
TÖÖ TÄITJAJ:	<b>Kobras AS</b> Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310, faks 730 0315 <a href="http://www.kobras.ee">http://www.kobras.ee</a>
Projektijuht:	<b>Teele Nigola</b> - maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0310 <a href="mailto:teele@kobras.ee">teele@kobras.ee</a>
Planeerija:	<b>Kristofer Soop</b> - maastikuarhitekt-planeerija
Planeeringu koostajad:	<b>Kristofer Soop</b> - maastikuarhitekt-planeerija <b>Teele Nigola</b> - maastikuarhitekt-planeerija <b>Kadri Kattai</b> – maastikuarhitekt-planeerija
Konsultandid:	<b>Urmas Uri</b> - geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046), planeeringu keskkonnatingimuste küsimustega tegelev spetsialist <b>Reet Lehtla</b> - maastikuarhitekt-planeerija
Kontrollijad:	<b>Reet Lehtla</b> - maastikuarhitekt-planeerija <b>Ene Kõnd</b> - tehniline kontrollija

**Kobras AS litsentsid / tegevusload:**

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:  
KMH0046 Urmas Uri;  
KMH0047 Anne Rooma.
2. Hüdrogeoloogiliste tööde litsents nr 379.
3. Geodeetilised ja kartograafilised tööd. Tegevuslitsents 762 MA.
4. Maakorraldustööd. Tegevuslitsents 15 MA-k.
5. Ettevõtte Majandustegevuse teated:
  - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
  - Ehitusprojektide ja ehitiste ekspertiisid EK10171636-0001;
  - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
  - Projekteerimine EP10171636-0001.
6. Ettevõtte registreeringud Maaparandusalal tegutsevate ettevõtjate registris (MATER):
  - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
  - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
  - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00.
7. Muinsuskaitseameti tegevusluba E 377/2008. Vastutav spetsialist Teele Nigola (VS 606/2012, tähtajatu). Ehitismälestiste, ajaloomälestiste, tööstusmälestiste ja UNESCO maailmapärandi nimekirja objektidel konserveerimise ja restaureerimise projektide ning muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja muinsuskaitsealine järelevalve (s.h muinsuskaitsealadel) maastikuarhitektuuri valdkonnas.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 1148/14, Tanel Mäger – Nr 1161/14.

## Sisukord

<b>1. PLANEERINGU KOOSTAMISE ALUS.....</b>	<b>5</b>
1.1. ARVESTAMISELE KUULUVAD VAREM KOOSTATUD PLANEERINGUD JA DOKUMENDID .....	5
1.2. OLEMASOLEVAD ALUSPLAANID JA MUU INFO ALA KOHTA .....	5
1.3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAJAD .....	5
<b>2. OLEMASOLEVA OLUKORRA ISELOOMUSTUS .....</b>	<b>6</b>
2.1. ÜLDINFO .....	6
2.2. PLANEERINGUALA ISELOOMUSTUS.....	6
<b>3. PLANEERIMISETTEPANEK .....</b>	<b>9</b>
3.1. PLANEERINGU KONTSEPTSIOON .....	9
3.2. PLANEERITAVA ALA KRUNTIDE MOODUSTAMINE .....	9
3.3. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS .....	10
3.4. KRUNDI HOONESTUSALA PIIRITLEMINE .....	10
3.5. ARHITEKTUURINÕUDED EHITISTELE .....	10
3.6. TÄNAVA MAA-ALAD, LIIKLUS- JA PARKIMISKORRALDUS.....	11
3.7. HALJASTUSE JA HEAKORRA PÕHIMÕTTED .....	12
3.8. TEHNOVÕRKUDE JA -RAJATISTE ASUKOHAD .....	12
3.8.1. VEEVARUSTUS, SH TULETÕRJE VEEVARUSTUS.....	13
3.8.2. SADEMEVEE- JA REOVEEKANALISATSIOON .....	14
3.8.3. ELEKTRIVARUSTUS, SH VÄLISVALGUSTUS.....	15
3.8.4. SIDEVARUSTUS.....	15
3.8.5. SOOJAVARUSTUS.....	15
3.9. MUUD SEADUSEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED JA SERVITUUDI ETTEPANEKUD NING NENDE ULATUS .....	16
3.10. KESKKONNATINGIMUSED PLANEERINGUGA KAVANDATU ELLUVIIMISEKS .....	17
3.11. KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVAD NÕUDED JA TINGIMUSED .....	18
3.12. PLANEERINGU ELLUVIIMISE VÕIMALUSED .....	18
3.13. PLANEERINGU ELLUVIIMISE TEGEVUSKAVA .....	18
<b>4. KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOKKUVÕTE.....</b>	<b>20</b>
<b>5. JOONISED .....</b>	<b>21</b>
JOONIS 1. ASENDISKEEM .....	22
JOONIS 2. OLEMASOLEVA OLUKORRA JOONIS.....	23
JOONIS 3. PÕHIJOONIS .....	24
JOONIS 4. TEHNOVÕRKUDE PAIKNEMISE JA LIITUMISPUNKTIDE SKEEM .....	25
JOONIS 5. TEHNOVÕRKUDE JOONIS.....	26
5.1. PLANEERINGULAHENDUSE ILLUSTRATSIOONID .....	27

## 1. Planeeringu koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Nõva Vallavolikogu VII koosseisu 07.03.2014 otsus nr 6 „Detailplaneeringu koostamise algatamine Nõva sadama piirkonnas“ ning selle lähteülesanne.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine väikesadama väljaehitamiseks, maa-ala osaline jagamine kruntideks, maa sihtotstarbe muutmine, valla üldplaneeringus kompaktse asustusega ala piiri suurendamine ja ehituskeeluvööndi vähendamine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, oluliste arhitektuurinõuete seadmine, keskkonna ja heakorratingimuste määramine, juurdepääsude ja parkimise lahendamine ning servituutide vajaduse määramine.

### 1.1. Arvestamisele kuuluvad varem koostatud planeeringud ja dokumendid

- Nõva Vallavolikogu VII koosseisu 07.03.2014 otsus nr 6 „Detailplaneeringu koostamise algatamine Nõva sadama piirkonnas“ ning selle lähteülesanne;
- Nõva valla üldplaneering;
- Nõva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2007-2018 uuendamine aastateks 2012 - 2024;
- Toomanina kinnistu detailplaneering;
- Nõva sadama hüdrograafilised uuringud;
- Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni 15.04.2014 kiri nr HLS 6-8/14/6693-2 „Seisukoht Nõva sadama piirkonna detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta“;
- Planeerimisseadus.

### 1.2. Olemasolevad alusplaanid ja muu info ala kohta

- Detailplaneeringu alusplaaniks on Kobras AS (litsents 762 MA) poolt koostatud Nõva sadama detailplaneeringu geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500, töö nr 2014-089, mõõdistatud 2014. aasta aprillis.
- Planeeringulahenduse väljatöötamisel on arvestatud Schöttli Keskkonnatehnika AS poolt 15.01.2014 koostatud projektiga „Rannaküla küla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni projekteerimine“.
- Täiendav info tugineb Maa-ameti kodulehele.

### 1.3. Detailplaneeringu koostajad

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel osalesid Kobras AS-i poolt maastikuarhitekt-planeerijad Kristofer Soop, Teele Nigola ning maastikuarhitekt-planeerija Kadri Kattai. Konsultantidena geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046), planeeringu keskkonnatingimuste küsimustega tegelev spetsialist Urmas Uri ning maastikuarhitekt-planeerija Reet Lehtla. Tehnilist kontrolli teostas Ene Kõnd.

## 2. Olemasoleva olukorra iseloomustus

### 2.1. Üldinfo

Planeeringuala (ca 11 ha) asub Läänemaal Nõva vallas Rannaküla külas ning koosneb alljärgnevatest Nõva sadama piirkonda jäävatest kinnistutest:

- Sadama (katastritunnus 53101:001:1910) sihtotstarve 90% tootmismaa 10% maatulundusmaa,
- Rannakadaka (katastritunnus 53101:001:1782) sihtotstarve 90% maatulundusmaa ja 10% tootmismaa,
- Torni (katastritunnus 53101:001:0070), sihtotstarve 100% ärimaa
- Merimetsa (katastritunnus 53101:001:0069), sihtotstarve 100% tootmismaa
- Samuna (katastritunnus 53101:001:1080), sihtotstarve 100% tootmismaa
- Männiku (katastritunnus 53101:001:1100), sihtotstarve 100% elamumaa

Planeeringuala piirinaabriteks on alljärgnevad maaüksused.

Põhjas:

- Toomanina (katastritunnus 53101:001:0303) - 60% ärimaa, 40% elamumaa

Läänes:

- Ranna-Tooma (katastritunnus 53101:001:0200) - 100% elamumaa
- Kõpu (katastritunnus 53101:001:1141) - 100% elamumaa
- Nõva-Rannaküla riigimaantee 16129 (katastritunnus 53101:001:0038) - 100% transpordimaa
- Männimäe (katastritunnus 53101:001:1701) - 100% elamumaa

Lõunas:

- Ranna (katastritunnus 53101:001:0022) - 100% elamumaa
- Leedri (katastritunnus 53101:001:0021) - 100% elamumaa
- Jalaka (katastritunnus 53101:001:1710) - 100% elamumaa

Kagus:

- Bio (katastritunnus 53101:001:0459) – 100% jäätmeheidla maa

Planeeringuala asukoht on näidatud joonisel 1 ning piirinaabrid joonisel 2.

### 2.2. Planeeringuala iseloomustus

Planeeringuala reljeef on üldjoontes tasane, olles kõrgem Samuna, Merimetsa ja Sadama maaüksuse vahelisel alal ning Rannakadaka maaüksuse loodeservas. Kogu planeeringuala ulatuses on ühtlane lang ranna suunas. Maksimaalne kõrguste vahe on ca 4,5 m, jäädes absoluutkõrguste vahemikku 0 – 4,52 m (joonis 2).

Planeeringuala kontekstis asub väärtuslik kõrghaljastus, enamuspoolselt määnd, Männiku ja Rannakadaka maaüksustel. Muul alal olulise tähtsusega kõrghaljastus puudub.

Planeeringuala piirneb osaliselt 16129 Nõva-Rannaküla teega, millele kehtib teekaitsevöönd 30 m tee servast.

Planeeritava alal asuvad kolhoosiajast pärinevad erinevad sadamahooned, preservitsehh ja renoveeritud Merimetsa tootmishoone. Olemasolev sadamakai on oluliselt amortiseerunud. Sadamale ei ole varasemalt väljastatud sadamapassi ning see ei ole kantud praegu kehtivasse sadamate registrisse. Sadamat on lähiminevikus väikeses mahus süvendatud ning kohalikud kalurid ning viikingipaate omanikud kasutavad seda paatide hoiustamiseks ning merele minekuks. Aluste veeskamiseks on sadamasse loodud looduslik kaldtee.

Samuna kinnistu lääneosal paiknevad katkised naftasaaduste mahutid, kust kütus on voolanud maapinnale ning kogunenud mahutite alla ehitatud kaitsevanni, kujutades seeläbi olulist keskkonnoahtu piirkonnale. Torni maaüksusel, olemasoleva tiigi loodekaldal, esineb arvatavasti kütusereostust, kuna seal on nõukogude ajal asunud tankla kütusemahutitega.

Planeeringuala ulatuses paikneb 16129 Nõva-Rannaküla teest põhja pool mitmeid sulgemata ohtlikke auke ja kaeve ning ala üldilme on NL-i aegse tegevuse tõttu räämas (pilt 1).

Männiku kinnistul asub elamumaa krunt ühe põhihoone ja kahe abihoonega.

Planeeringuala lõunaosal, Rannakadaka maaüksustel, paikneb



50 m laiuse sanitaarkaitsealaga puurkaev, mida halva veekvaliteedi tõttu ei kasutata, 30 m laiuse kujaga tuletõrje veevõtukoht ning 25 m laiuse kujaga reoveepuhasti.

**Foto 1. Planeeringuala põhjapoolne ala**

Rannaküla veega varustav puurkaev asub katastriüksusel tunnusega 53101:001:1785, kust on paigaldatud veetoru, mis kulgeb läbi planeeringuala Merimetsa renoveeritud tootmishooneni. Uus rannaküla teenindav reoveepuhasti asub Bio katastriüksusel (53101:001:0459), kuhu on reovee kanalisatsioonitorustik juhitud ka Merimetsa kinnistu tootmishoone. Planeeringuala kõigil olemasolevatel maaüksustel asub elektri madalpinge maakaabel. Sadama kinnistu edelaosal paikneb postalajaam, mis saab toite lõuna poolt sisenevast kõrgepinge õhuliinist. Postalajaamast välja juhitud madalpinge õhuliinid teenindavad Männiku kinnistut ja teisi lähedal paiknevaid elamuid.

Paralleelselt 16129 Nõva-Rannaküla teega kulgeb maa-alune sidekaabel kuni Merimetsa tootmishoone.

Toomanina kinnistule (katastritunnus 53101:001:0303) on 2013. aastal koostatud detailplaneering, kus on alale ette nähtud 60% ärimaa ja 40% elamumaa otstarbega hoonestus. Nõva sadamale on 2013. a suvel koostatud hüdroloogiline uuring ning piirkonna veevõrk on organiseeritud projektiga „Nõva valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2007-2018 uuendamine aastateks 2012 - 2024“.

Planeeringuala jääb kogu ulatuses ranna piiranguvööndisse, mis on 200 m laiune ning osaliselt valla üldplaneeringus määratud kompaktse hoonestusega alale, kus kehtib 50 m laiune ranna ehituskeeluvöönd. Alal kehtib 20 m ulatusega veekaitsevöönd ning 10 m laiune kallasrada.

### 3. Planeerimisettepanek

#### 3.1. Planeeringu kontseptsioon

Käesoleva planeeringu eesmärk on tõsta piirkondlikku atraktiivust ja ruumikvaliteeti ning luua tingimused jätkusuutliku Rannaküla arenguks. Primaarseks on seatud avaliku huvi tagamine ning piirkonna kultuuriajaloolise ilme ja identiteedi taasloomine. Selleks on planeeritud rohkelt avalikke juurdepääsuteid ning avaliku sihtotstarbega krunte, mis loovad soodsa pinnase ala külastatavuse kasvule. Planeeringuga nähakse ette mitmeid elamumaa krunte uute potentsiaalsete elanike meelitamiseks ning ühtse kogukonna tugevdamiseks. Piirkonna inimsõbraliku ja ajaloolise ilme säilitamiseks ning esiletoomiseks on krundile positsioon 10 ette nähtud avalik parkimisala, mis koondab autoliikluse ühte kohta, võimaldades ala turvalist külastamist jalgsi. Planeeritud avalikul parkimisalal lahendatakse kogu piirkonna avalik parkimisvajadus.

Tulenevalt planeeritud kruntide paiknemisest ja senisest kasutusest on planeeringuala jagatud funktsionaalselt eristuvateks tsoonideks.

Planeeringuala loodeosas paiknevad mereäärsed krundid positsioonil 1, 2, 5 ja 6 moodustavad kompaktse elamupiirkonna, kus on hoonestusalad paigutatud selliselt, et igal krundil on tagatud merevaade. Sealjuures on merega piirnevatel kruntidel positsiooniga 1, 2 ja 3 tagatud maksimaalsel määral rannaäärne looduskeskkond ning ruumifunktsionaalne avatus.

Ala põhja- ja idapoolsetele kruntidele on ette nähtud äriotstarbelise sihtotstarbega, vähemal või rohkemal määral, avalik tegevus ning hoonestus. Merimetsa maaüksusel säilib tootmisega seotud sihtotstarve ning krundile positsioonil 3 on ette nähtud avalik äri- ning teenindusotstarbeline või elamumaa sihtotstarve.

Olemasolev Sadama kinnistu jagatakse kolmeks eraldiseisvaks maaüksuseks, millest kõige idapoolsemale krundile positsioon 8 nähakse ette kompleksne väikesadam sadamahoone ja muu tarvikuga. Sadamaala autoparkimine lahendatakse avalikul parkimisalal krundil positsioon 10. Sellega tagatakse sadamas jalakäijasõbralik keskkond. Krundile positsioon 9 on ette nähtud ärilise funktsiooniga hoonestus, et soodustada sadama kontaktvööndis laevaremondi ja -ehitusega tegelemist ning piirkondlikku turismiteenust.

Planeeringualale jääv eraomandisse kuuluv Männiku kinnistu säilitatakse ehitusõiguslikult olemasoleval kujul.

Planeeringuala lõunapoolsele osale on kavandatud kaks elamumaa või äriotstarbelise maa krunti ning avalikud loodusliku maa krundid. Elamu- või ärimaa kruntidele on ette nähtud elamis- või majutusotstarbega ühekordsed paarismajad.

#### 3.2. Planeeritava ala kruntide moodustamine

Planeeringuga jaotatakse 6 olemasolevat maaüksust 15 uueks krundiks. Kruntide paigutus ja andmed on esitatud põhijoonisel (joonis 3).

### 3.3. Kruntide ehitusõigus

Kruntide ehitusõigus on esitatud põhijoonisel (joonis 3) paiknevas tabelis 2 „Kruntide andmete ja ehitusõiguste tabel“.

Looduskaitseseaduse § 38 lg 4 järgi ei laiene ehituskeeluvöönd tiheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusjoonest maismaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele. Sellest tulenevalt on krundile positsioon 9 planeeritud olemasolevast hoonestusest lähtuv hoonestusala, mis paikneb osaliselt ehituskeeluvööndis.

Looduskaitseseaduse § 38 lg 5 põhjal ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud sadamaehitisele, veeliiklusrajatisele, tehnovõrgule ja –rajatisele ning avalikule tee. Sellest tulenevalt on planeeritud sadamamaa krundil positsioon 8 hoonestusala ehituskeeluvööndisse.

Planeeritud sadamarajatiste parameetrid on esitatud põhijoonisel (joonis 3) paiknevas tabelis 1 „Sadamarajatiste andmed ja parameetrid“. Sadama täpne lahendus, kaide kuju, kõrgus, asukoht ja kõik muu vajalik, täpsustatakse hilisema projekteerimise käigus. Täiendavate kaitsemuulide rajamiseks planeeringuala ulatuses koostatakse vastavasisuline projekt ning vajadusel viiakse läbi keskkonnamõju hindamine.

### 3.4. Krundi hoonestusala piiritlemine

Käesoleva detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringuga määratud kompaktse asustusega ala suurendamiseks tulenevalt planeeritud uushoonestusest, mis moodustab ühtse, varasemast tihedama asustusüksuse. Kompaktse asustusega ala laiendamisel tehakse planeeringuga ettepanek ranna ehituskeeluvööndi vähendamiseks põhijoonisel näidatud ulatuses (joonis 3) 100-lt meetrilt 65-le meetrile.

Hoonestusalade piirid on määratud tulenevalt ehituskeeluvöönditest ja ohutuskujadest ning ala ruumilisest struktuurist. Hoonestusalade paigutamisel on maksimaalselt arvestatud merevaate säilitamisega.

Hoonetevahelised kujud on lahendatud vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004 määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“, mille § 19 lg 2 kohaselt peab hoonestusalade paigutusega olema tagatud planeeritud ja olemasolevate hoonete vahel minimaalselt 8 m ulatusega tuleohutuskuja.

### 3.5. Arhitektuurinõuded ehitistele

Arhitektuurinõuded on välja toodud tabelis 3 „Arhitektuurinõuded ehitistele“.

**Tabel 3. Arhitektuurinõuded ehitistele**

Hoonete katusekalle	0°-30°, kruntidel positsiooniga 11, 14 ja 15 katusekalle naabruses asuvate kortermajade katusekalletest lähtuvalt.
Hoonete katusekate	Looduslikud ja ökoloogilised materjalid, kivi, puit ja plekk. Keelatud on imiteerivad materjalid.

<b>Hoonete välisviimistluse materjalid</b>	Looduslikud ja ökoloogilised materjalid, kivimaterjalid, puitmaterjalid (v.a palk), klaas, krohv. Positsioonide 11, 14 ja 15 kasutada välisviimistluses pastelseid toone ning materjalidena eelistada puitlaudist ja krohvi. Keelatud on imiteerivad materjalid.
<b>Hoonete kohustuslik ehitusjoon</b>	Ei määrata.
<b>Piirded</b>	Lubatud on kuni 1,3 m kõrgused läbipaistvad puidust või traatvõrgust aiad. Piirdeaedade asukohad projekteerida nii, et ranna kallasrada 10 m ulatuses põhikaardi järgsest veepiirist jääb aedadega piiratud alast välja. Positsioon nr 8 ja 9 piirded täpsustatakse erandkorras vastavalt projektile ning nende parameetrid võivad erineda üldnõuetest. Positsioonidele 4, 10, 11, 12, 13, 14 ja 15 on piirete rajamine keelatud.

### 3.6. Tänavaa- ja liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringualale on tagatud juurdepääs 16129 Nõva-Rannaküla teelt. Planeeringuala lõunapoolsete kruntide (positsioon 11-14) teenindamiseks on planeeritud kahesuunaline avalik tee (joonis 3).

Sadamaala piirkonnas (krundid positsioon 1-9), alates krundist positsioon 10 sadama suunas, tuleb piirata mootorsõidukite liikumist ning soovituslikult sätestada põhimõtted, et mootorsõidukiga juurdepääs on tagatud vaid kohalikule transpordile ning ajutiselt ka sadamateenust (aluste veeskamine, varustuse transport jm) kasutavatele inimestele. 16129 Nõva-Rannaküla riigimaanteel on eelpool kirjeldatud liikluspõhimõtete rakendamine soovituslik ning vastavasisulised ettepanekud tuleb esitada Maanteeametile kaalumiseks.

Juurdepääsud kruntidele on tagatud planeeritud kõvakattelistelt juurdepääsuteedelt, millele on moodustatud eraldiseisvad teemaa krundid (joonis 3). Juurdepääs kruntidele positsioonidel 11, 12, 14 ja 15 on kavandatud avaliku kasutusega teelt Ranna maaüksusel. Rannaala avaliku kasutuse tagamiseks on planeeringuga ette nähtud neli avalikku juurdepääsuteed kallasrajani, mis asuvad samuti planeeritud teemaa kruntidel (joonis 3).

Autode parkimiskohtade vajaduse arvutamisel on kasutatud standardit „Linnatänavad“ EVS 834:2003 ning vajalike parkimiskohtade arv kruntide kaupa on esitatud tabelis 2 „Kruuntide andmete ja ehitusõiguste tabel“ (joonis 3).

Parkimine tuleb lahendada iga krundi puhul eraldi krundisisesele, välja arvatud kruntide positsioon 8 ja 9 puhul, kus nõuetekohane parkimine tuleb lahendada krundil positsioon 10. Krundile positsioon 10 kavandatava avaliku kasutusega parkla liikluskorraldus tuleb lahendada ühesuunalisena lähtuvalt käesolevast planeeringulahendusest. 16129 Nõva-Rannaküla teel sõidusuunaga Nõvalt Rannakülle, määrata 60 m enne parkla (krundil positsioon 10) sissesõitu kiirusepiirang 30 km/h. Parklaalast väljasõidul tuleb arvestada nähtavuskolmnurkadega paremale ja vasakule ning kasutada kõrvaltee nähtavuskauguse määramisel liikluskorraldust „Peatu ja anna teed“. Sellest tulenevalt tuleb arvestada nähtavuskaugusega peateele 60 m paremale ja vasakule ning nähtavuskaugusega kõrvalteele 5 m.

Sadama kasutusotstarbega krundi (positsioon 8) puhul on ette nähtud 5 eraldi sõiduauto parkimiskohta hoonestusala vahetus läheduses, mis on mõeldud sadamahoone personalile ja

merepäästele. Järelhaagisega autode parkimine (minimaalselt 4 kohta) tuleb lahendada krundi positsioon 8 edelaosas, planeeritud sadama logistika alal (joonis 3).

Krundil positsioon 10 kasutada parkimisala kattena vett läbilaskvaid materjale - peeneteralist killustiku, mida võib kombineerida sillutiskattega. Sadama vahetus läheduses paiknevatel aladel ei ole soovitatav kasutada peeneteralisi pinnakatteid, kuna laevatekile kantud kivikesed lõhuvad tekkipinda.

Planeeritud täidetud ja tõstetud ala krundil positsioon 8 (sadama logistikaala) on ette nähtud veesõitjatele ja kalameestele varustuse korrastamiseks ning sinna on jäetud piisavalt vaba ruumi järelhaagisega sõidukite manööverdamiseks, parkimiseks ning aluste veeskamiseks. Alal on ette nähtud vähemalt 14 väikealuste hooajalist (talvist) hoiustamiskohta.

Soovituslikult nähakse krundil positsioon 8 paikneva sadamahoone ümbruses, sadamakail ning osaliselt ka logistikaalal pinnakattena ette sillutist, mis loob muude materjalidega võrreldes kvaliteetsema ilmega väliala. Pinnakatte materjalid ning üldine lahendus täpsustatakse vastava projektiga. Vältida tuleks suurte monotoonsete kõvakatteliste pindade teket ning võimalusel mõelda maastikuarhitektuursetele kujundusvõtetele ruumikvaliteedi tõstmiseks.

### 3.7. Haljastuse ja heakorra põhimõtted

Haljastuses kasutada soovituslikult piirkonnale omaseid taime- ja puuliike. Haljastus ei tohi piirata olemasolevaid vaateid. Lubatud on kasutada viljapuid ja põõsaid. Planeeringuala lõunaosal, positsioonil 11, 12, 13, 14 ja 15 on maksimaalne lubatud haljastuse kõrgus 5 m. Soovituslikult kasutada liike, mille maksimaalne kasvukõrgus on 5 m (näiteks kadakas).

Planeeritud kruntidele 1, 2 ja 3 on rannaga piirnevale osale ette nähtud ala looduskoosluste säilitamiseks. Ala ulatus ning kitsendused on esitatud põhijoonisel (joonis 3) ning sellel paikneva tabeli 2 „Kruuntide andmete ja ehitusõiguste tabel“ märkustes.

### 3.8. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

Käesoleva detailplaneeringuga on esitatud tehnovõrkude põhimõttelised lahendused, mida tuleb täpsustada vastavate projektidega. Tehnovõrke ei ole lubatud kavandada riigitee alusele maaüksusele. Riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb projekteerida kinnisel meetodil. Tehnovõrkude paiknemine on esitatud joonisel 5. Tehnovõrkude liitumis- ja ühenduspunktid on näidatud joonisel 4 „Tehnovõrkude paiknemise ja liitumispunktide skeem“. Tehnovõrkude trasside ligikaudsed pikkused planeeringuala ulatuses on antud tabelis 4.

**Tabel 4. Tehnovõrkude koondtabel**

Tehnovõrk	Ligikaudne pikkus meetrites / arv
Veetrass	820 m
Kanaliseerimisitrass (vabavoolne / survevool)	590 m / 320 m
Keskpinge maakaabli trass (asendus)	180 m
Madalpinge kaabli trass / välisvalgustuse kaabli trass	1040 m / 380 m
Telekommunikatsioonitrass	940 m

Välisvalgusti	13 tk
Liitumiskilp	10 tk
Pumpla	4 tk
Rahustuskaev	3 tk
Tuletõrje hüdrant	3 tk

Planeeritud kruntide arvestuslikud tarbimismahud on esitatud tehnovõrkude kaupa tabelis 5. Tabelis esitatud mahtude suurendamise vajaduse korral tuleb uued mahud kokku leppida vastavate võrkude valdajatega.

**Tabel 5. Kruntide arvestuslikud tarbimismahud**

POS	Veetarve m <sup>3</sup> /d	Reovee hulk m <sup>3</sup> /d	Elektrivõrgu peakaitsme suurus A
1	0,6	0,6	32
2	0,6	0,6	32
3	3	3	50
5	0,6	0,6	32
6	0,6	0,6	32
7	3	3	160
8	5	5	80
9	3	3	50
Männiku	0,6	0,6	-
11	-	-	16
14	1,8	1,8	3 x16
15	1,8	1,8	3 x16
<b>KOKKU</b>	<b>20,6 m<sup>3</sup>/d</b>	<b>20,6 m<sup>3</sup>/d</b>	<b>580 A</b>

### 3.8.1. Veevarustus, sh tuletõrje veevarustus

Kõik planeeritud hoonestusõigusega krundid, v.a positsioon 11, ühendatakse OÜ Nõva Kilk poolt hallatava kohaliku ühisveevõrguga vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele. Planeeringuga nähakse ette Rannakadaka maaüksusel paikneva puurkaevu likvideerimine.

Väikelaevade varustamiseks veega on sadamakai keskosas ette nähtud veevõtukoht, mis saab toite ühisveevärgist.

Planeeringuga on ette nähtud vähemalt kolm tuletõrje veevõtukohta, millest üks asub planeeritud krundil positsiooniga 15 (vt joonis 5) ning tagab normatiivse kustutusvee olemasoleva tuletõrjevee mahuti baasil kruntidel positsioon 11, 14, 15 ning Männiku kinnistul. Teine tuletõrje veevõtukoht (kuivhüdrant) on planeeritud 4. ja 5. kaile sadamaalal. Antud veevõtukoht tagab kustutusvee tervele sadamaalale ning sinna kavandatud hoonestusele.

Planeeritud kruntidele positsioon 1-3 ja 4-9 lubatud hoonestuse kustutusvee normvooluhulk on maksimaalselt 20 l/s 6 tunni vältel vastavalt tuleohutusstandardile EVS 812-6-2012+A1:2013.

Nimetatud kruntide tuleohutuse tagamisel nähakse planeeringuga ette kaks võimalikku alternatiivvarianti, millest planeeringu elluviimisel tuleb vähemalt üks välja ehitada.

Esimese alternatiivi puhul kasutatakse tuletõrjeevee ammutamiseks kruntidel positsiooniga 3 ja 7 paiknevat olemasolevat tiiki. Antud variandi elluviimisel tuleb tiik vastavusse viia (vajadusel süvendada) standardis EVS 812-6-2012+A1:2013 esitatud tingimustega. Tiigist juhitakse vesi ca 40 m pikkuse imitarnetoru kaudu tuletõrjehüdrandini, mis on planeeritud avalikule tee- ja tänavamaa krundile positsiooniga 4 (vt joonis 5).

Teise alternatiivi puhul ammutatakse tuletõrjevesivesi sadamakaile planeeritud tuletõrje veevõtukohta kaudu otse merest. Sellisel juhul nähakse kaile ette survestuskaev ning vesi pumbatakse tulekahju korral ca 250 m pikkuse toru kaudu tuletõrjehüdrandini mis on planeeritud tee- ja tänavamaa krundile positsiooniga 4, asukohaga elamumaa krundist positsiooniga 6 kagus (joonis 5).

Veevarustus ja tuletõrje veevarustus ning nende täpsed asukohad täpsustatakse vastavate projektidega.

### 3.8.2. Sademevee- ja reoveekanaliseerimine

Planeeringuga ei nähta ette eraldi sademevee kanalisatsiooni ning sademevesi immutatakse krundisiseselt pinnasesse. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused.

Kõik planeeritud hoonestusõigusega krundid, v.a positsioon 11, ühendatakse OÜ Nõva Kilk poolt hallatava kohaliku reoveekanaliseerimise võrgustikuga vastavalt väljastatud tehnilistele tingimustele. Liitumispunkt asub planeeringuala lõunaservas (joonis 5). Planeeringuala reljeefist tulenevalt on reoveekanaliseerimine osaliselt surve- ning osaliselt vabavoolne. Võrgustiku toimimiseks on planeeringuga ette nähtud kolm reoveepumplat ning kolm rahustuskaevu, mille soovituslikud asukohad on ära toodud tehnovõrkude joonisel (joonis 4). Tehnorajatiste asukohad täpsustatakse vastava projektiga.

Kuna olemasolev reoveepuhasti on mõeldud 60 ie vajaduseks ehk maksimaalselt 6 m<sup>3</sup> reovee läbitöötamiseks päevas, siis ei võimalda see planeeringus arvestatud maksimaalse reoveehulga puhastamist, milleks on maksimaalselt 20 m<sup>3</sup> päevas. Vastavalt reaalset kavandatavale hoonestusele ning krundi kasutamise otstarvetele tuleb arendajal planeeringulahenduse elluviimisel välja ehitada terve reoveekanaliseerimise võrk planeeringuala ulatuses ning vajadusel reoveepuhastini juhul, kui olemasolev torustik ei võimalda arvestuslike reoveemahtude läbilaskmist. Lisaks tuleb arendajal, vastavalt arvestuslikule reovee hulgale, olemasolevale reoveepuhastile juurde ehitada täiendavaid reoveepuhastamise mooduleid.

Väikelaevade reovee kogumiseks on ette nähtud reovee kogumispunkt sadamakai keskosas ning see juhitakse piirkondlikku kanalisatsioonivõrku. Pilsivesi kogutakse kokku vastavalt nõuetele samast

kohast, kuid eraldi mahutisse ning selle käitlemiseks sõlmitakse leping vastavat teenust pakkuva ettevõttega.

Planeeringuga nähakse ette krundile positsioon 8 jääva olemasoleva reoveepumpla likvideerimine.

### **3.8.3. Elektrivarustus, sh välisvalgustus**

Kõik planeeritud hoonestatavad krundid ühendatakse AS Imatra Elekter elektrivõrguga vastavalt nende poolt väljastatud tehnilistele tingimustele nr 37-14. Positsioonid 1-9 (v.a positsioon nr 4, millele elektrivarustust ette nähtud ei ole) saavad elektriühenduse Ranna 10/0,4 kV alajaamast. Positsioonide 11, 14 ja 15 elektriühendus tagatakse Ranna 10/0,4 kV fiider 4 õhuliini mastile nr 15 paigaldatavast mitmekohalisest liitumiskilbist. Hoonestatavate kruntide krundipiirile paigaldatakse liitumiskilbid.

Vajadusel tuleb olemasolev 10 kV elektriõhuliin planeeringuala ulatuses likvideerida ning asendada 10 kV maakaabliga tehnovõrkude joonisele kantude trassi ulatuses. Olemasolev keskpinge õhuliini post, mis asub Jalaka kinnistul, tuleb paigutada ümber ca 10 m põhja poole, planeeritud krundile positsioon 14. Nimetatud 10 kV liini väljaehitamisel on soovituslik Ranna 10/0,4 kV postalajaama ümbertõstmine või uue alajaama ehitamine avalikule teemaa krundile positsioon 10 (joonis 5). Selliselt tagatakse vaba juurdepääs alajaamale ning krundil positsioon 10 vähenevad oluliselt liinirajatistest tulenevad kitsendused.

Sadamakaile on ette nähtud eraldi elektrivõtukohad väikealustele, mille asukohad täpsustatakse vastava projektiga.

Männiku maaüksuse idapoolsel osal on ette nähtud likvideerida olemasolevad madalpinge õhuliinid ning asendada need ühe sirgjoonelise madalpinge õhuliini või maakaabliga olemasolevast Ranna 10/0,4 kV postalajaamast või uuest planeeritavast alajaamast krundil positsioon 10.

Planeeringuala välisvalgustus lahendatakse teemaale planeeritud tänavavalgustitega, mille vahekaugus on ette nähtud ca 30 m. Välisvalgustuse projekteerimisel tuleb välistada ülemäärase valgusreostuse teke ning võimalusel kasutada valgusvihu piirajaid, et tagada looduslähedane külamiljö ning tähistäeva vaatlemise võimalus.

Sadama välisvalgustus lahendatakse projektiga.

### **3.8.4. Sidevarustus**

Planeeritud hoonestatavatele kruntidele, v.a krundile positsioon 11, on ette nähtud liitumine Elioni sidevõrguga vastavalt nende poolt väljastatud telekommunikatsioonialastele tehnilistele tingimustele nr 23071580.

Sidekaabli liitumispunkt jaotuskapist NOV101 on näidatud joonisel „Tehnovõrkude paiknemise ja liitumispunktide skeem“.

### **3.8.5. Soojavarustus**

Kruntide soojavarustus lahendatakse lokaalkütte baasil.

### 3.9. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ja servituudi ettepanekud ning nende ulatus

Planeeringuala asub täielikult ranna piiranguvööndis, mille ulatus on 200 m põhikaardile kantud veepiirist. Planeeringuala asub kompaktse hoonestusega alal, kus ranna ehituskeeluvööndi ulatus on 50 m põhikaardile kantud veepiirist ning muudel juhtudel 100 m veepiirist. Planeeringualal kehtib veekaitsevöönd ulatusega 20 m põhikaardile kantud veepiirist ning kallasrada ulatusega 10 m põhikaardile kantud veepiirist. Nimetatud vööndites kehtivad kitsendused vastavalt looduskaitseaduse ja veeseaduse vastavatele peatükkidele.

16129 Nõva-Rannaküla teele kehtib teekaitsevöönd 30 m tee servast, mille ulatuses on keelatud tegevused vastavalt EhS § 70 ja § 71 lg 1. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda erandjuhul, seda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.

Krundile positsioon 10 kavandatud parklast väljasõidul 16129 Nõva-Rannaküla teele tuleb tagada piisavad nähtavuskolmnurgad vastavalt EVS 843:2003 Linnatänavad.

Planeeritud servituutide ettepanekud on esitatud tabelis 6 ning nende asukohad tehnovõrkude joonisel 5.

**Tabel 6. Servituutide seadmise vajadus**

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/ isik	Servituut/kasutusõigus
Positsioon 3	Tehnovõrgu valdaja	Tehnovõrgu talumise servituut (tuletõrjervee imitarnetoru)
Positsioon 6	Tehnovõrgu valdaja	Tehnovõrgu talumise servituut (reoveepumpla)
Positsioon 8	Tehnovõrgu valdaja	Tehnovõrgu talumise servituut (tuletõrjervee torustik)
Positsioon 9	Tehnovõrgu valdaja	Tehnovõrgu talumise servituut (madalpinge maakaabel, kõrgepinge õhuliin, alajaam)
Positsioon 11	Tehnovõrgu valdaja	Tehnovõrgu talumise servituut (madalpinge maakaabel, tänavavalgustuse madalpingekaabel, madalpinge õhuliin)
Positsioon 14	Tehnovõrgu valdaja	Tehnovõrgu talumise servituut (kõrgepinge õhuliin)
Männiku kü (53101:001:1100)	Tehnovõrgu valdaja	Tehnovõrgu talumise servituut (madalpinge õhuliin, kõrgepinge õhuliin, sidekaabel, veetoru, vabavoolne reoveekanalisatsioonitoru)
Ranna kü (53101:001:0022)	Tehnovõrgu valdaja	Tehnovõrgu talumise servituut (sidekaabel)
Jalaka kü (53101:001:1710)	Tehnovõrgu valdaja	Tehnovõrgu talumise servituut (kõrgepinge õhuliin, madalpinge maakaabel)

Vastavalt Keskkonnaministri 28.06.2013 määrusele nr 50 „Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis

tugutsemiseks loa taotlemise kord“ on geodeetilise märgi kaitsevöönd pinnases kolm meetrit märgi keskmeest.

Planeeritud ühiskanalisatsiooni reoveepumplate kujade ulatus on 10 meetrit (alla 10 m<sup>3</sup>/d) ja 20 meetrit (üle 10 m<sup>3</sup>/d) sõltuvalt pumpla poolt juhitava reovee vooluhulgast vastavalt Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrusele nr 171 „Kanalisatsiooniehitiste veekaitseenõuded“.

Naftasaaduste hoidla kuja on 25 m tulenevalt Vabariigi Valitsuse 16.05.2001 määrusest nr 172 „Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitseenõuded“ (mahuti suurus 3 kuni 10 m<sup>3</sup>).

Tuginedes Keskkonnaameti 23.09.2014 kirjale nr HLS 14-4/1416691 on inimtegevusest lähtuva võimaliku kahjuliku mõju piiramiseks määratud kruntidele positsioonil 1, 2, 3 ja 7 ala looduskoosluste säilitamiseks. Ala ulatus ning kitsendused on esitatud põhijoonisel (joonis 3) ning sellel paiknevas tabelis 2 „Kruuntide andmete ja ehitusõiguste tabel“.

### **3.10. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks**

Eesti Looduse Infosüsteemi EELIS andmetel ei leidu alal kaitstavaid loodusobjekte ega kaitsealuseid liike.

Planeeringulahenduse elluviimisel tuleb kruntide igakordsetel omanikel, kelle maal asub keskkonnareostus või arvatav keskkonnareostus, välja selgitada selle ulatus ning see likvideerida. Fikseeritud keskkonnareostus asub krundil positsioon 3 ning arvatav keskkonnareostus krundil positsioon 5. Nimetatud kruntide naaberkruntidel võib esineda samuti keskkonnareostus.

Krundil positsioon 3 on lubatud nii olemasoleva tiigi likvideerimine täitmise teel, kui ka tiigi väiksemahuline laiendamine, et viia see vastavusse loodusliku tuletõrje veevõtukohale esitatavate nõuetega. Tiigi täitmise korral on lubatud sellel alal ehitustegevus vastavalt määratud ehitusõigusele.

Olmejäätmete äravedu tuleb korraldada jäätmekäitlusluba omavate firmade kaudu. Kõik ohtlikud jäätmed tuleb koguda vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Prügikonteinerite asukohad määratakse hilisema projekteerimise käigus.

Ala väljaehitamine peab toimuma võimalikult kiiresti ja nõuetekohaselt ning selle tehnoloogiline tase, loodusvarade kasutamine, jäätme- ja energiamahukus jms peab olema võimalikult säästlik, mis vähendab negatiivset mõju.

Välisvalgustuses kasutada minimaalse võimsusega valgusteid, mis tagavad alal piisava valgustatuse.

Planeeringulahenduse elluviimisel ei suurene 16129 Nõva-Rannaküla teest tulenevad perspektiivsed häiringud (müra, vibratsioon, õhusaaste jm) hinnanguliselt nii palju, et need ületaksid normtasemeid. Vajadusel täpsustatakse reaalsed riigimaanteest tulenevad keskkonnamõjud hilisemate uuringutega ning vajadusel võetakse kasutusele täiendavad leevendusmeetmed. Leevendusmeetmed täpsustatakse hilisemate uuringute ja projekteerimise käigus. Tee omanik (Maanteeamet) ei võta endale kohustusi rakendada leevendusmeetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute

leevendamiseks planeeringuga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud katab ala arendaja.

### 3.11. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringualale on kavandatud valgustus, mis tagab piirkonnas hea nähtavuse ning vähendab kuritegevuse riske.

Sadamaalale on osaliselt ette nähtud piirdeaed ning ala on ööpäevaringselt valvatud.

Kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama seda tekitanud krundi igakordne omanik.

### 3.12. Planeeringu elluviimise võimalused

Detailplaneeringu kohase teedevõrgu ja tehnilise taristu väljaehitamise kohta sõlmivad ala arendajad ja Nõva Vallavalitsus pooltevahelise kokkuleppe enne detailplaneeringu kehtestamist. Ehituslubade väljaandmise eelduseks on planeeringujärgsete juurdepääsuteede, tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamine.

Arendusetegevusega seotud riigitee laiendamise, uute ristmike kavandamise, jalgratta- ja jalgteede kavandamise jne korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine huvitatud isiku kohustus. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning teel nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada enne planeeringualale mistahes hoone ehitusloa väljastamist. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks. Riigitee aluse maaüksuse piires väljastab tee ehitusloa Maanteeamet.

Kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Tee ehitusprojekte võib koostada vaid vastavat pädevust omav isik (EhS § 24 lg 2 p 2). Riigiteega liitumise või ristumiskoha ümberehituse korral (EhS § 99 lg 3) annab nõuded projektile Maanteeamet.

Kruntide ehitusõigused realiseeritakse nende igakordste omanike poolt.

### 3.13. Planeeringu elluviimise tegevuskava

Detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostavatele maakorralduslikele ja tehnilistele projektidele.

Planeeringu elluviimise kava:

- kruntide moodustamine;
- vajalike servituutide seadmine;
- tehnovõrkude rajatiste ja teede tehniliste tingimuste väljastamine ja nende projekteerimise alustamine koos vajalike kaasnevate lisauuringute teostamisega;
- ehituslubade väljastamine Nõva Vallavalitsuse poolt tehnovõrkude, rajatiste ja teede ehitamiseks;

- uute planeeritud tehnovõrkude ja teede ehitamise lõpetamine (võrgu valdajate poolt kuni liitumispunktideni) ja vastavate kasutuslubade väljastamine;
- moodustatud kruntidele ehituslubade väljastamine. Detailplaneeringuga ettenähtud kruntidele hoonete ehitamiseks ei esitata Nõva Vallavalitsusele ehitusloa taotlusi enne, kui krunte teenindav taristu ja avalik ruum on saanud kasutusloa.

Planeeringualal koostatavad ehitusprojektid peavad vastama Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimisnormidele.

#### 4. Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Tabel 7. Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõtte tabel

Kuupäev	Asutuse või ettevõtte nimetus	Kooskõlastuse tingimused või seisukoht	Nimi ja amet
16.01.2015	Lääne Päästkeskuse insenertehniline büroo	Kooskõlastatud nr K-AT/2-dig	Alari Tõnissoo, juhataja
08.01.2015	Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon	Kooskõlastatud tingimustega nr HLS 14-4/15/23523-4	Kaja Lotman, juhataja
15.12.2014	Veeteede Amet	Kooskõlastatud nr 6-3-1/3745	Taivo Kivimäe, Hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse teenistuse juhataja – peadirektori asetäitja
07.11.2014	Terviseamet lääne talitus	Kooskõlastatud nr 9.3-1/7138	Peeter Piik, juhataja
10.11.2014	Tehnilise Järelevalve Amet	Kooskõlastatud nr 16-3/14-1580-005	Ahto Tuuling, Ehitus- ja elektriosakonna juhataja asetäitja
16.01.2015	Imatra Elekter AS	Kooskõlastatud	Raul Sirak, arendusspetsialist
14.01.2015	Nõva Kilk OÜ	Kooskõlastatud	Taivo Kaus, juhatuse liige
13.01.2015	Eesti Telekom AS	Kooskõlastatud nr 23687018	Vello Leega

## 5. Joonised