



PLANEERITAVAALA SUURUS	KOKKU
KRUNDI PINDALA m2	4,11HA
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
KRUNDITUD MAA BILANSS M2/%	
sh. ARIMAA	41 100 M2/100%
TRANDPORIMAA	-
HOONESTUSTIHEDUS	
TAISEHITUSPROTSENT	20,0%

pos nr	kundi aadress või kundi ettepanek	aadress ettepanek kundi ettepanek	surus m2	hoonete alune pind m2	max. korruselius (vajadusel min.) hoonete kõrgus (m)	hoonete arv kundil	maa sihtasutuse ja osakaalu, % (kõrgehooneeringu liikide kaupa)	maa sihtasutuse ja osakaalu, % (kõrgehooneeringu liikide kaupa)	suured buidid kõrgehooneeringu sihtasutuse kaupa	TP3	parkimiskontakte arv normaalne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	
1	Kibuvitsa	41 100	8 220	9m	1	BM_60% PL_30% PK_10%	Ärimala_100%	-	TP3	-	-	<ul style="list-style-type: none"> • Hoonete ja rajaliste arhitektuuris taolade looduskeskkonnaga hästi kokkusobivust siin, järgida kohalikku ja puhtokestusele iseloomuliku ehitustraditsiooni. Keelatud on „odavate“ karmjade arhitektuur. • Kohustuslikku ehitusloot ei ole planeeritud. • Katusekalde või selle vahemik: 0-45° • Katuse haripoint ei piirata • Nõuded välisviimistlusele: <ul style="list-style-type: none"> □ välisviimistluses on keelatud kasutada imiteerivaid materjale: plekist ja plastist külvivoodrid, plastikinaid, metallust, kivimitatsiooni- ja profiilitud katusepleki, rullkatet (või arvatud lamekatuse korral), kahekujulist ruberoidkatet jne. kasutada võimalikult looduslikke materjale: puhist puitu ja naturaalselt kivi. □ Kasutada miljö ja hoonete arhitektuuriga sobivaid väikevorme: sepiiskonsolidega varikatused, lipuvardahoivaid, rippisite, nurnbi- ja taravavalgustid. Keelatud on neonrekliaamid ja -valgustid 	<ul style="list-style-type: none"> • Kibuvitsa kinnistu kasuks on vaja juurdepääsete rajamise ja kasutamise servitult kinnistule 53101.001.1142 ja Pagan kinnistule 53101.001.0543

 LAANSOO arhitektibüroo	
Sissepääs: Pärnulaia, Nova-vee Läänepool 91/124 tel: 54404360 e-mail: info@laansoo.ee www.laansoo.ee	
Arhitekt: Enn Laansoo	
	
Tööpe NOVA LAAGRI- JA TÄÄSTULASEKSKUSE SA	
Töö nr: 041, KIBU	
Töö nimetus KIBUVITSA KINNISTU DETAILPLANEERING	
PERAKOOLA, NOVA VÄLVE, LÄÄNEMAA	
Jooniste nimetus Põhijoonis M1:500	
Töö staadium DETAILPLANEERING	
Autor ENN LAANSOO	Kauplusele Joonestatud
Joonestaja ICAD Technical	Kauplusele Joonestatud
Kontrollinud ENN LAANSOO	Kauplusele Joonestatud
Joonistamise tähtaeg 1.500,	Vastuvõetud tähtaeg 12.06.2011