










Julia katastriüksuse DETAILPLANEERING
Spithami külas / Spithamnis
Lääne-Nigula vallas

ILLUSTREERIV JOONIS M 1:500

TINGMÄRGID

- | | |
|---|---|
|  | PLANEERITAVA ALA PIIR |
|  | PLANEERITAVA KRUNDI PIIR |
|  | KATASTRILIKU PIIR |
|  | RANNA PIIRANGUVÕRST 200 m |
|  | SEFFERSTI PLANEERINGUGA PLANEERITUD KRUNDI PIIR |
|  | OLEMASOLEVAD HOONED |
|  | ROHUMAA, MURUPINNAD |
|  | KOORITUD PINNAS |
|  | VALL |
|  | ELEKTRIMAAKAABEL, JAOTUSKILP |
|  | RAJATAV ELEKTRIÜHENDUS |
|  | KAEV, HOOLDUSALA, VEEÜHENDUS |
|  | KOGUMISMAHUTID |
|  | PLANEERITAV HOONESTUSALA |
|  | RAJATAVATE HOONETE VÕIMALIKUD ASUKOHAID HOONESTUSALADEL |
|  | RAJATAV HENDERSI TEE |
|  | JUURDEPÄÄSUTEED KRUNTIDEL |
|  | PÄÄS KRUNDILE |
|  | PARKIMISKOHAD KRUNTIDEL |
| | ELAMUMAA/PEREELAMU MAA, HOOAJALISE ELAMU MAA |
| | SERVITUUDI VAJADUS |
| | VAREM PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT - MAHUTI 50 m3 |

EHITUSÕIGUS

E/EP,ES		2176 m ²	SIHTTOSTARVE) KRUNDI KASUTAMISE SIHTTOSTARVE	KRUNDI SUURUS
2tk	8,5 m	200 m ²	HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL	HOONETE LUBATUD KÕRGUS HOONETE LUBATUD EHTITSE- ALUNE PIND

TP3 HOONE MINIMAALNE TULEPÜSIVUSKLASS

HOONETE LUBATUD KORRUSELISUS - PÕHIHOONEL 1+1 KORRUST
(1+KATUSEKORRUS), ABIHOONEL 1 KORRUS.

KAHE HOONEGRUPI OMAVAHELINE MINIMAALNE KAUGUS 25 m.
LUBATUD KATUSKALLE 30-45°.

MÄRKUSED

1. Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Geodeesiabüro OÜ poolt 2020. a märtsis koostatud Julia katastrirüksuse topograafilist alusplaanit (töö 18-2020).
2. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Piirid MaA-ameti digitaalselt katastrikaardilt seisuamärts 2020.
4. Hooneate asukohad joonisel on illustreeriva tähendusega. Hooneate konkreetne paigutus hoonestusaladel määratakse projekteerimistööde käigus.

EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Nimetus	Krundi suurus	Sihtotsarve	Hoonete lubatud maksimaalne		
				Arv krundil	Kõrgus	Etihiselune pind
1	Hendersi tee 11	2176 m ²	EP,ES/E	2 tk	8,5 m	200 m ²
2	Hendersi tee 13	2119 m ²	EP,ES/E	2 tk	8,5 m	200 m ²
3	Hendersi tee 15	2114 m ²	EP,ES/E	2 tk	8,5 m	200 m ²
4	Hendersi tee 17	2137 m ²	EP,ES/E	2 tk	8,5 m	200 m ²
	Kokku:	8546 m ²				

		Argepo OÜ Väija talu, Haaska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782	
Tööd:	Julia katastrirüskuse DETAILPLANEERING Spithami külas / Spitharnnis Lääne-Nigula vallas		A-02-20
Joonis:	ILLUSTREERIV JООONIS		M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedvõir <div style="text-align: right;">08.03.21</div>		Nr. 6