

Julia katastriüksuse DETAILPLANEERING  
Spithami külas / Spithamnis  
Lääne-Nigula vallas

PÕHIJONIS M 1:500

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- SEFFERSI PLANEERINGUGA PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEVAD HOONED
- ROHUMAA
- KOORITUD PINNAS
- VALL
- ELEKTRIMAAKAABEL, JAOTUSKILP
- RAJATAV ELEKTRÜHENDUS
- KAEV, KAEVU HOOLDUSALA
- KOGUMISMAHUTID
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALAD NAABERKRUNTIDEL
- PÄÄS KRUNDILE
- E/EP,ES
- ELAMUMAA/PEREELAMU MAA, HOOAJALISE ELAMU MAA
- SERVITUUDI VAJADUS
- VAREM PLANEERITUD TULETÖRJE VEEVÕTUKOHT - MAHUTI 50 m³

EHITUSÕIGUS

E/EP,ES	2176 m²	KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVE/ KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI SUURUS
2tk 8,5 m	200 m²	HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL	HOONETE LUBATUD KÕRGUS

TP3 HOONE MINIMAALNE TULEPÜSTIVUSKLASS

HOONETE LUBATUD KORRUSELISUS - PÕHIHOONEL 1+1 KORRUST (1+KATUSEKORRUS), ABIHOONEL 1 KORRUS.

KAHE HOONEGRUPI OMAVAHELINE MINIMAALNE KAUGUS 25 m.

LUBATUD KATUSKALLE 30-45°.

MÄRKUSED

- Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Geodeesibüroo OÜ poolt 2020.a märtsis koostatud Julia katastriüksuse topograafilist alusplaani (töö 18-2020).
- Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Piirid Maa-ameti digitaalselt katastrikaardilt seisugamärts 2020.

EHITUSÕIGUS

Pos. nr.	Nimetus	Krundi suurus	Sihtots-tarve	Hoonete lubatud maksimaalne		
				Arv krundil	Kõrgus	Ehitisealune pind
1	Hendersi tee 11	2176 m²	EP,ES/E	2 tk	8,5 m	200 m²
2	Hendersi tee 13	2119 m²	EP,ES/E	2 tk	8,5 m	200 m²
3	Hendersi tee 15	2114 m²	EP,ES/E	2 tk	8,5 m	200 m²
4	Hendersi tee 17	2137 m²	EP,ES/E	2 tk	8,5 m	200 m²
Kokku:		8546 m²				

ARGEPO

Argepo OÜ  
Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407  
Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782

Töö:	Julia katastriüksuse DETAILPLANEERING Spithami külas / Spithamnis Lääne-Nigula vallas	A-02-20
Joonis:	PÕHIJONIS	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedvīr	Nr. 5