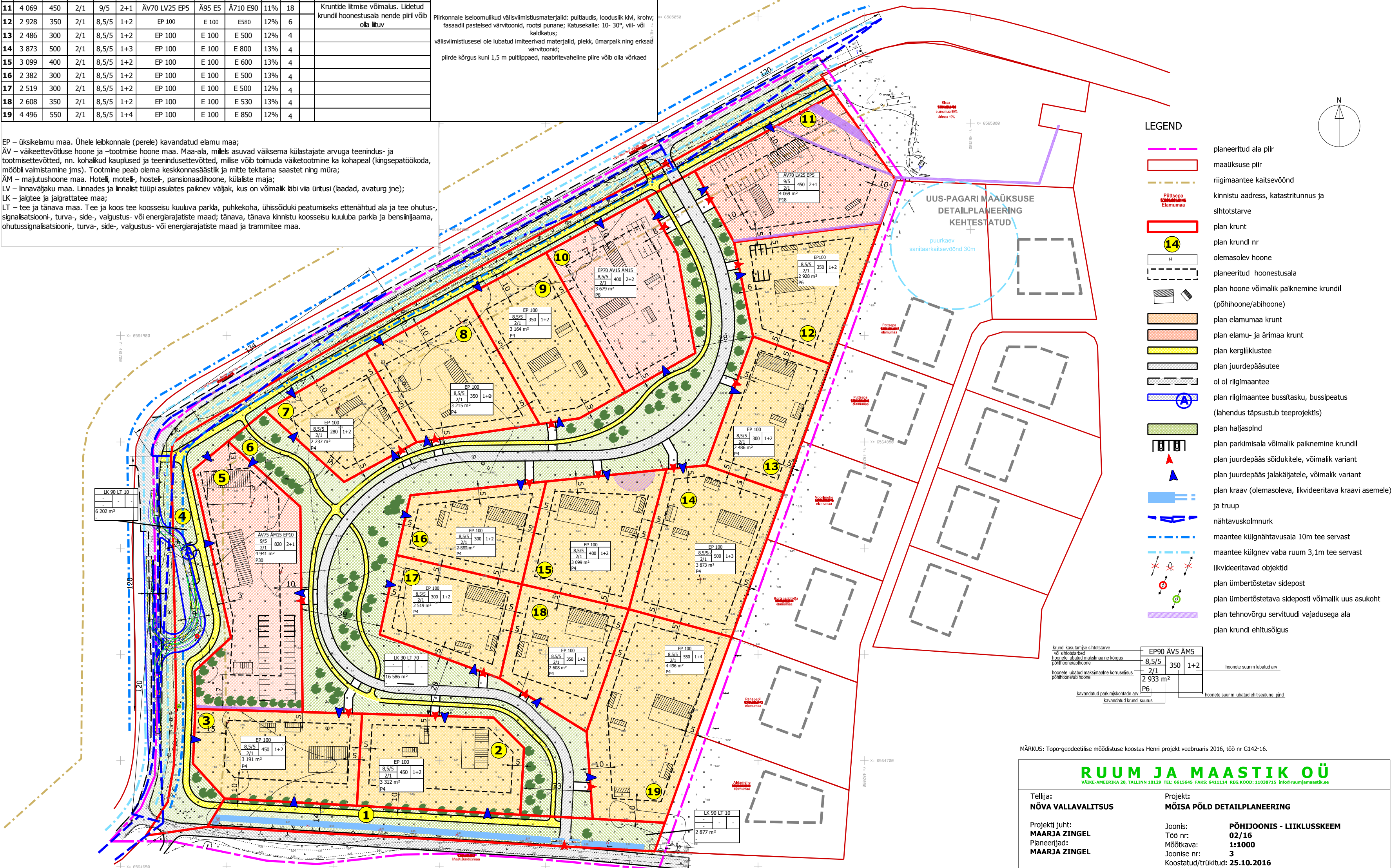


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind, m²	Hoone suurim korruuselisus elamu/abihoone	Hoone kõrgus (meetrites) elamu/abihoone	Hoone arv krundil (põhihoone/ abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (KU liikide kaupa)	Suletud brutopind KU sihtotstarvete kaupa m² (maapealne)	Tähistuse %	Parkimiskohtade arv krundil	Märkused	Arhitektuursed tingimused
1	2 877	-	-	-	-	LK 90 LT 10	L 100	-	-	-	kergliikustee	-
2	3 312	450	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 680	14%	4		Piirkonnale iseloomulikud välisviimistlusmaterjalid: puitlaudis, looduslik kivi, krohv; fassaadil pastelsed värvitoonid, rootsi punane; katusekalle: 10- 30°, vii- või kaldkatvus; välisviimistlusele ole lubatud imiteerivad materjalid, plekk, ümarpalk ning erksad värvitoonid; piirde kõrgus kuni 1,5 m puitlappade, naabritevaheline piir võib olla võrkaed
3	3 191	450	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 680	14%	4		
4	6 202	-	-	-	-	LK 90 LT 10	L 100	-	-	-	kergliikustee ja bussitasku bussipeatusega	-
5	4 980	820	2/1	9/5	2+1	ÄV75 ÄM15 EP10	Ä90 E10	Ä1300 E90	16%	30		Piirkonnale iseloomulikud välisviimistlusmaterjalid: puitlaudis, looduslik kivi, krohv; fassaadil pastelsed värvitoonid, rootsi punane; katusekalle: 10- 30°, vii- või kaldkatvus; välisviimistluses ei ole lubatud imiteerivad materjalid, plekk, ümarpalk ning erksad värvitoonid; piirde kõrgus kuni 1,4 m puitlappade
6	16 586	-	-	-	-	LK 30 LT 70	L 100	-	-	-	alal paiknevad lastemänguvahendid	-
7	2 237	280	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 430	13%	4		
8	3 215	350	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 580	11%	4		
9	3 164	350	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 560	11%	4		
10	3 679	400	2/1	8,5/5	2+2	EP70 ÄV15 ÄM15	E70 Ä30	E450 Ä285	11%	8		
11	4 069	450	2/1	9/5	2+1	ÄV70 LV25 EP5	Ä95 E5	Ä710 E90	11%	18		Kruntide liitmise võimalus. Lõidetud krundil hoonestusala nende piiri võib olla iluv
12	2 928	350	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E580	12%	6		Piirkonnale iseloomulikud välisviimistlusmaterjalid: puitlaudis, looduslik kivi, krohv; fassaadil pastelsed värvitoonid, rootsi punane; katusekalle: 10- 30°, villi- või kaldkatvus; välisviimistlusele ole lubatud imiteerivad materjalid, plekk, ümarpalk ning erksad värvitoonid; piirde kõrgus kuni 1,5 m puitlappade, naabritevaheline piir võib olla võrkaed
13	2 486	300	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 500	12%	4		
14	3 873	500	2/1	8,5/5	1+3	EP 100	E 100	E 800	13%	4		
15	3 099	400	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 600	13%	4		
16	2 382	300	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 500	13%	4		
17	2 519	300	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 500	12%	4		
18	2 608	350	2/1	8,5/5	1+2	EP 100	E 100	E 530	13%	4		
19	4 496	550	2/1	8,5/5	1+4	EP 100	E 100	E 850	12%	4		

EP – ükskelamu maa. Ühele leibkonnale (perele) kavandatud elamu maa;
ÄV – väikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa. Maa-ala, millele asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nn. kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted, mille võib toimuda väiketootmine ka kohapeal (kingsepatöökoda, mööbli valmistamine jms). Tootmine peab olema keskkonnasäästlik ja mitte tekitama saastet ning müra;
ÄM – majutushoone maa. Hotell, motel, hostel, pensionaadahoone, külalist maja;
LV – linnaväljaku maa. Linnades ja linnalst tüüpi asulates paiknev väljak, kus on võimalik läbi viia üritusi (baddad, avatung jne);
LK – jalgrataste ja jalgrattate maa;
LT – tee ja tänava maa. Tee ja koos tee koosseisu kuuluva parka, puhkekoha, ühissõiduki peatumiseks ettenähtud ala ja tee ohutus-, signaalsatsioon-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad; tänava, tänava kinnistu koosseisu kuuluba parka ja bensiinjamaa, ohutussignaalsatsioon-, turva-, side-, valgustus- või energiarajatiste maad ja trammitee maa.



MÄRKUS: Topo-geodeetilise mõõdistuse koostas Henri projekt veebruaris 2016, t88 nr G142-16.

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE-AMEERIKA 20, TALLINN 10129
TEL: 6615645 FAXS: 6411114 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjamaastik.ee

Tellija:
NÕVA VALLAVALITSUS

Projekti juht:
MAARJA ZINGEL

Planeerijad:
MAARJA ZINGEL

Projekt:
MÕISA PÖLD DETAILPLANEERING

Joonis:
T88 nr:
Mõõtkava:
Joonise nr:
Koostatud/trükitud: **25.10.2016**

PÕHIJONIS - LIIKLUSSKEEM
02/16
1:1000
3