

HALDUSTERRITORIAALSE KORRALDUSE MUUTMISEGA KAASNEVATE INVESTEERINGUTE TEGEMISE VAJADUSE PÕHJENDUS JA EELARVE

Investeeringute kava 2013-2015

Investeeringud	teostamise aasta	2013	2014	2015	omavahenditest, 2013-2015	toetus	investeering kokku	Toetuse andija	Märkused	Ühinemise toetusraha	Elanike arv	osa ühinemistoetusest
Oru		131 181	51 146	7 223	189 550	290 560	1 680 110			26 670	889	5,93%
Hooldekodu ühendamine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga	2013-2015	181	20 146	7 223	27 550	159 560	187 110	ÜF KIK	taotlus esitatud KIK 25.01.2013			
Linnamäe katlamaja üleviimine biokütustele	2013	131 000	0	0	131 000	131 000	262 000	KP KIK	taotlus esitatakse 26.03.2013			
Jalukse küla reovee puhasti	2014	0	21 000	0	21 000	0	21 000	ühinemise raha	taotlus esitatakse KIK II vooru 2013	21 000		
Spordisaali põrand	2014	0	10 000	0	10 000	0	10 000		osaliselt ühinemise raha	5 670		
Kultuurimaja ehitus	2016-2018	0	0	0	0	0	1 200 000					
Taebla		70 560	413 155	1 428 167	1 911 882	417 480	3 526 586			75 300	2510	16,7%
Reovee kanalisatsioon, Taebla	2013-2015	560	62 155	22 285	85 000	417 480	502 480	ÜF KIK	taotlus esitatud 25.01.2013			
Kaugküttetorustik, Palivere	2017	0	0	0	0	0	230 000	KIK	kui võimalus tekib			
Lasteaia hoone, Taebla	2014-2016	20 000	40 000	639 000	699 000	0	1 200 000		osaliselt ühinemise raha	37 650		
Spordihoone, Palivere	2014-2015	50 000	211 000	212 000	473 000	0	473 000		osaliselt ühinemise raha	37 650		
Kult. ja spordikompl Taeblas	2014-2015		100 000	554 882	654 882	0	1 121 106					
Risti		935	106 268	119 876	227 079	1 455 363	1 682 442			26 670	889	5,93%
Risti aleviku vesi, kanal	2013-2015	935	103 836	37 228	141 999	867 443	1 009 442	ÜF KIK	taotlus esitatud 25.01.2013, osalised ühinemise raha	26 670		
Multifunktsionaalse keskuse (kool) rajamine	2015	0	0	82 648	82 648	465 352	548 000	KOIT-kava	otsus märtsi lõpus			
Risti avatud noortekeskuse rajamine	2014	0	2 432	0	2 432	122 568	125 000	INNOVE				
kõik kokku		202 676	570 569	1 555 266	2 328 511	2 163 403	6 889 138					
ühinemise rahadest					128 640					128 640		28,59%
KOV eelarve					2 199 871				oodatav ühinemistoetus	450 000		100,00%
									lepingu punkti 67 katteks	321 360		71,41%

Oru valla investeeringute seletuskiri

Oru valla objektid on kajastatud Volikogu poolt kinnitatud eelarvestrateegias ja arengukavas. Oru Hooldekodu vee- ja kanalisatsiooni projekt ühendamiseks Linnamäe asula ühisveevärgiga valmis 2008.a. ÜF-i taotluse raames. Jaanuaris 2013. aastal esitati taotlus tööde rahastamiseks. Hooldekodu veetarve keskmiselt 2000 m³ aastas.

Soojatootmine Linnamäe katlamajas baseerub kivisöel, kusjuures katlad on füüsiliselt ja tehniliselt vananenud. Jaanuaris 2013 käivitati vajalikud protsessid ning märtsikuu lõpus esitatakse taotlus soojatootmise reorganiseerimise finantseerimiseks. Katlamaja võimsus 0,7 MW ja toodang 1370 MWh.

Jalukse küla reoveesüsteem on täielikult amortiseerunud. Kuna kortermajades elab kokku vähem kui 50 inimest ja elanikud (peamiselt pensionärid) ei suuda projekti finantseerida, võttis vald projekteerimis- ja ehitustööde finantseerimise oma kanda. Planeeritakse rajada imbväljak ja 120 m reoveetorustikku.

Oru Kooli spordisaali põranda pisiremondiks, lihvimiseks, lakkimiseks ja märgistamiseks kulub orienteeruvalt 10000 eurot. Põrandapinda 490 ruutmeetrit.

Arno Kelnik
14.03.2013

HALDUSTERRITORIAALSE KORRALDUSE MUUTMISEGA KAASNEVATE
INVESTEERINGUTE TEGEMISE PÕHJENDUSE JA EELARVE RISTI VALLA OSAEELARVE.

I RISTI ÜHISVEEVÄRGI- JA KANALISATSIOONI ARENDAMINE

1. **Investeeringu eesmärgid:**

- (a) puhta ja kvaliteetse joogivee tagamine Risti Jaama tn piirkonna elanikele;
- (b) Risti aleviku joogivee varustuskindluse parendamine;
- (c) reovee kanaliseerimise võimaluse loomine Risti Jaama tn piirkonna elanikele;
- (d) suubla reostuskoormuse vähendamine;
- (e) tuletõrje kustutusvee tagamine Risti aleviku veevõrgust.

2. **Investeeringu sisu:**

- (a) Risti puurkaevpumppla hoone, torustike ja sulgarmatuuri rekonstrueerimine ning puurkaevu veest raua ärastamise tehnoloogiline seadmestiku paigaldamine;
- (b) 2,149 km joogiveetorustiku rajamine;
- (c) Vahtra Kanalisatsioonipumppla rekonstrueerimine, 0,165 km uue kanalisatsiooni survetorustikku ehitus ja amortiseerunud Vahtra reoveepuhasti likvideerimine;
- (d) 2,080 km iseoolset kanalisatsioonitorustiku, 0,695 km kanalisatsiooni survetorustikku rajamine ning kaks uut kanalisatsioonipumppla ehitus;
- (e) Reoveepuhasti jõudlusega on 700 ie rajamine;

3. Valmisolek projekti realiseerimiseks: peale ÜF rahastamisotsust

4. Maksumus ja investeerimisplaan:

<i>Aasta</i>	<i>osalusmäär</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>
Omanikujärelevalve		0,00	13 765,13	13 765,15
Ehitustööd		0,00	688 775,00	229 943,00
Projekteerimine		0,00	27 010,96	8 676,64
Projektijuhtimine		6 689,99	13 765,35	6 882,98
	Kokku	6 689,99	743 316,43	259 267,77
abikõlblik kulu ÜF		6 689,99	743 316,43	259 267,77
Toetus KIK keskkonnaprogramm	85,0%	0,00	0,00	0,00
Omaosalus/partner	15,0%	0,00	0,00	0,00
Toetus ÜF	84,7%	5 666,42	629 589,02	219 599,80
Omaosalus/partner ÜF	15,3%	1 023,57	113 727,41	39 667,97

Omafinantseering planeeritakse katta Keskkonnainvesteeringute Keskuse veemeetme kaasrahastamiseks loodud krediidiliini kaudu.

II MULTIFUNKTSIONALSE KESKUSE (KOOL) RAJAMINE

1. Investeeringu eesmärgid:

- (a) Luua Risti valda olemasoleva infrastruktuuri baasil multifunktsionaalne keskus, kus üksteist toetavalt tegutsevad valla põhikool, raamatukogu, kultuuri- ja spordikeskus.
- (b) Saavutada majanduslik efektiivsus,
- (c) Integreerida asutusi, võimaldada elanikele teenuseid ühest kohast, parandada asutuste töötingimusi ja teenuste kvaliteeti.
- (d) Kooli õpitingimuste parandamine ja õpilaste koolivälise tegevuse avardamine.

2. Investeeringu sisu:

- (a) Hoone idatiivas teostatakse ümberehitusi ulatuses, mis tagavad Risti Põhikoolile ülesannete täitmise. Säilitatakse perspektiivne võimalus vähemalt 100 õpilase õpetamiseks. Kõik kooli edukaks toimimiseks vajalikud tingimused rahuldatakse. Koolihoone osasse kolitakse kooli administratiivsed ruumid. Kool ehitatakse uus peasissekäik ja garderoob.
- (b) Hoone läänetiib, kus praegu paiknevad kooli aula, olid õpetajate toad, garderoob ja mõned majandusruumid, ehitatakse ümber kultuuri- ja vabaajakeskuseks, kus saavad paiknema kultuurikeskus ja raamatukogu. Vajaliku funktsionaalsuse saavutamiseks lammutatakse vaheseinu, rekonstrueeritakse saal, uuendatakse elektri-, ventilatsiooni-, vee- ja kanalisatsiooni- ning turva- ja signalisatsioonisüsteeme.
- (c) Soojustatakse 1989.a ehitatud juurdeehituste osa.
- (d) Vahetatakse välja hoone vanad aknad.
- (e) Ehitatakse välja täiendav parkla kultuurikeskuse küllastajatele.
- (f) Risti Põhikooli ruumid üldpind kokku 1188,5 m²;
- (g) Kultuuri- ja vabaajakeskus üldpinnaga 536,6 m², sealhulgas suur saal 184,8 m².
- (h) Raamatukogu 114,9 m²;

3. Maksumus ja investeerimisplaan:

HOONESTAMISKULUD (01...06)	12 000	Investeering kaetakse põhiosa meetmete "KOH ALIKE AVALI KE TEEN
VÄLISRAJATISED (11...18)	37 915	
ALUSED JA VUNDAMENDID(21...24)	7 044	
KANDETARINDID kokku (31...38)	65 812	
FASSAADIELEMENDID JA KATUSED (41...48)	55 051	
RUUMITARINDID JA PINNAKATTED (51...56)	106 121	
SISUSTUS, INVENTAR, SEADMED (61...68)	32 285	
TEHNOSÜSTEEMID (71...75)	129 105	
EHITUSPLATSI ÜLDKULUD(91...96)	2 548	
PROJEKTEERIMINE	8 440	

USTE ARENDAMINE” projekti Multifunktsionaalse keskuse rajamine Risti Põhikooli hoonesse toetuse abil. Omafinantseering kaetakse valla eelarvest. Investeering teostatakse aastatel 2014-2015.

Projekti finantseerimine	Summa (euro, koos käibemaksuga*)	% projekti kogumaksumusest
--------------------------	----------------------------------	----------------------------

Projekti kogumaksumus	547584	100%
Taotletav toetus	464936	84,9%
Omafinantseering kokku	82648	15,1%

III RISTI AVATUD NOORTEKESKUSE RAJAMINE

1. Investeeringu eesmärgid:

- (a) Risti valla ja lähipiirkonna noorte vabaaja sisustamise võimaluste avardamine ja nende ulatuslikum kaasamine noorsootöös.
- (b) Noorsootöö korraldamiseks sobiva füüsilise keskkonna loomine.

2. Investeeringu sisu:

Hoone koosneb ühest 1 - 3 korruselisest mahust. Projekteeritud maht on tagasihoidlik, lihtsa vormi ja vaoshoitud minimalistliku fassaadilahendusega. Hoone põhikorrusel paiknevad: esik garderoobiga, WC, Inva WC, köök, mängude saal, arvutiruum, lugemissaal. Viimasest pääseb kolmekorruselisse nn. Torniga mahtu, kus paiknevad erinevad huvitegevused. Välisseinte viimistluses on kasutatud horisontaalset laudist, toon helekollakas, krohvi toon helehall. Akende ümbrused ja hoone nurgad on viimistletud valgete piirdeliistudega puidu osas. Katusekatteks plekk, toon hall.

3. Maksumus ja investeerimisplaan:

Allikas	2010	2014	Kokku	Protsent
ERF		98530,83	98530,83	94,88%
Risti vald	2888,81	2432,65	5321,46	5,12%
kokku	2888,81	100963,48	103852,29	100%

Investeering viiakse ellu põhiosas Prioriteetse suuna „Hariduse infrastruktuuri arendamise“ meetme „Avatud noortekeskuste, teavitamis- ja nõustamiskeskuste ning huvikoolide infrastruktuuri kaasajastamine“ projekti Risti valla avatud noortekeskuse rajamine toetuse abil. Omafinantseering kaetakse vallaelarvest. Projekti rahastamisotsus on SA Innove poolt tehtud. Investeering viiakse kava kohaselt ellu 2014.a.

Koostas:

Rein Kruusmaa

Seletuskiri Ühinemislepingu lisasse valitud Taebla valla investeeringuobjektide osas.

Taebla vallas on pooleli vee- ja kanalisatsioonirajatiste rekonstrueerimine. Tööde lõpetamiseks on AS Haapsalu Veevärgi poolt esitatud taotlus ÜF – i. Rahastamisotsus peaks tulema suvel. Kui tuleb eitav vastus, siis tuleb teha taotlus KIKi keskkonnaprogrammi, et tööd lõpetada. Lisaks Haapsalu Veevärgi omaosalusele on vallavolikogu andnud garantiikirja toetada kaasfinantseerimisega kuni 85 000 euro ulatuses. Kaasfinantseerimise katteallikaks on arvestatud KIKi-st taotletav laen.

Palivere kaugküttetorustik on amortiseerunud ja vajab rekonstrueerimist. 2012.aastal ei saadud positiivset rahastusotsust ja töö vajab endiselt teostamist. Torustiku haldamise ja rekonstrueerimisega tegeleb AS Taebla Kodu (kuulub 100% Taebla vallale). Vallavalitsus on aktsiaseltsi suuremahulisi investeeringuid toetanud omapoolse kaasfinantseerimisega. Kaasfinantseerimise korral on arvestatud laenu võtmisega valla poolt. Otsest siduvat kokkulepet töö teostamise ja kaasfinantseerimise kohta praegu AS Taebla Koduga ei ole. Hetkel puudub sobiv meede, kuid teema on aktuaalne.

Taebla lasteaia hoone on amortiseerunud. Igal aastal tuleb teha avariiremonte (välisseina toetamine, kütetorustiku remont jne). Majas töötab 4 lasteaiarühma ja raamatukogu. 2013.aastal on alustatud hoone ehitusprojekti koostamisega, järgnevatel aastatel tuleb renoveerimine ellu viia. Tööde teostamiseks on arvestatud laenu võtmisega ja võimaliku toetusega erinevatest projektidest. Täpsema ajakava ja rahastamise plaan koostatakse peale ehitusprojekti vastava eelarvestuse saamist.

Palivere spordihoone. Hoone katus laseb sooja (ja kohati ka vihma) läbi. Sellest tulenevalt vajab renoveerimist kogu hoone. Kõige pakilisem on katus. 2013.aastal loodame renoveerida katuse (olemasoleva laenujäägi arvel). Järgmistele aastatele on vaja planeerida ülejäänud renoveerimistööd. Katteallikaks vähenev soojakulu (katuse soojustamise tulemusena), võimalikud projektitaotlused ja laen.

Ühinemistoetus on arvestatud Taebla Lasteaia ja Palivere spordihoone tööde katteallikaks. Ühinemistoetuse jagunemine hoonete lõikes võib muutuda sõltuvalt tegelikust vajadusest toetuse saamise ajahetkel ning terviklikust mõistlikust renoveerimise osategevusest.

Seletuskirja koostas
Ülle Erman
14.03.2013.a.