

Legend

Piirid

- Omavalitsuse piir
- Asustusüksuse piir

3.1 Asustuse arengut suunavad tingimused

- Planeeritud ettevõtluse- ja tootmise arenguala (Koluvere-Kullamaa)

3.2.1 Maakasutuse juhtotstarve

- Segahoonestusala (ÜS)
- Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)
- Elamu maa-ala (E)
- Liikluse maa-ala (L)
- Sadama maa-ala (LS)
- Jäätmekäitluse maa-ala (OJ)
- Tehnoehitise maa-ala (OT)
- Riigikaitse maa-ala (R)
- Tootmise maa-ala (T)
- Mäetööstuse maa-ala (TM)
- Virgestuse maa-ala (P)
- Roheala (H)
- Kalmistu maa-ala (S)
- Maaline maa-ala (MA)
- Veekogu (V)
- Suppelranna maa-ala (SP)
- Aianduse maa-ala (AM)

3.5 Tiheasustusalad

- Planeeritud tiheasustusala
- Planeeritud tiheasustusala maareformi seaduse mõistes (varasemat ei muudeta)
- Tihedamalt asustatud külaosa (Spithami, Silla)

3.6 Transpordivõrgustik

- Riigitee
- Planeeritud kohalik tee
- Muu tee
- Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolev)
- Lennuväli (Lyckholm)
- Lyckholmi lennuvälja piirangupinna piir (Kõrgusega)
- Olemasolev veetee navigatsioonimärk
- Planeeritud tänava kaitsevööndi laiendus
- Riiklikule taliteele peale ja mahasõit
- Perspektiivne riikliku tähtsusega ühendustee trassikoridor
- Sadam
- Lautrikoht
- Planeeritud paadisild või slipp
- Planeeritud parkimisala
- Planeeritud karavanide parkla

- Perspektiivne kopteri maandumisplats

Planeeritud raudteetaristu

- Planeeritud Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudtee
- Planeeritud raudteeplatvorm
- Planeeritud raudteekoridori välispiir (eriplaneering)

Planeeritud raudtee ristumised (eriplaneering)

- Ülesõitu kaalutakse ehitusprojekti
- Suletav ülesõit
- Säilitatav ülesõit
- Säilitatav kahetasandiline ristmik

3.7 Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad

- Olemasolev avalikkusele suunatud jäätmekäitluskoht
- Perspektiivne kompostimisväljaku asukoht

3.8 Tehnovõrgud ja rajatised

- Elektri õhuliin (alates 35 kV) - ETAK
- Planeeritud raudtee veoalajaama ühendus liin/kaabel (eriplaneering)
- Reoveekogumisala (EELIS 08.03.2021)
- Reoveepuhasti või biotiigi kuja
- Olemasolev elektrituulik
- Martna lennuliiklusradar
- Radari sanitaarkaitsevöönd
- Lennuliiklusradari piiranguvöönd
- Ohtlik ettevõtte (Päästeamet 05.03.2019)
- Ohtliku ettevõtte ohuala (Päästeamet 05.03.2019)
- Hüdrant (Päästeamet 05.03.2019)
- Tuletõrje veevõtukoht (Päästeamet 05.03.2019)
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht veekogu ehituskeeluvööndis
- Planeeritud ühenduskanal
- Planeeritud kaugküttepiirkond

3.11 Supluskohad

- Planeeritud supluskoht

3.12 Korduv üleujutusala, kõrgveepiir ja üleujutusohu

- Ehituskeeluvööndiga katmata üleujutusohuga ala (lisatingimused)
- Kasari jõe kõrgveepiir (Consultare OÜ 2020)

3.13 Avalik juurdepääs kallasrajale

- Planeeritud avalik juurdepääs kallasrajale

3.14 Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine

- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd (informatiivne)
- Planeeritud ehituskeeluvööndi muudatusettepanek (numbriga) - osaliselt kaetud varasemate vähendamisotsustega
- Planeeritud ehituskeeluvööndi laiendamise ettepanek (numbriga)

3.15 Rohevõrgustik

Planeeritud rohevõrgustik

- Koridor
- Tugiala

- Looduskaitsete piirangutega ala

3.17 Väärtuslikud alad

- Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa
- Planeeritud väärtuslik maastik (nime ja klassiga)
- Planeeritud kaunis vaatekoht

- Ala mille sisse jäävad metsad loetakse väärtuslikuks rohealaks

3.19 Maardlad

- Maardla maavara liigiga (20.10.2020)
- Taotletav mäeeraldis (võimalik mäetööstusmaa)

3.19, 3.20 Miljööväärtuslikud alad ja kultuuripärand

- Planeeritud miljööväärtuslik ala
- Miljööväärtuslikul alal hoonestamiseks lubatud ala
- Planeeritud väärtuslik üksikobjekt numbriga
- Riiklik kultuurimälestis
- Riikliku kultuurimälestise ala
- Riikliku kultuurimälestise kaitsevöönd

3.21 Riigikaitse

- Riigikaitse ehitise piiranguvöönd

- Riigikaitse tulepositsioon (Maakonnaplaneering)

3.22 Puhke ja virgestusalad

Olemasolev puhketaristu objekt

- Lõkkekoht
- Puhkekoht
- Vaatetorn
- Telkimisala
- Olemasolev jalgrattarada
- Olemasolev matkarada
- Olemasolev terviserada
- Planeeritud matkarada
- Planeeritud puhkekoht (Matsalu ja Kasari uuring 2020)

3.24 Maaparandussüsteemid

- Maaparandussüsteem (Põllumajandusamet 18.11.20)

Detailplaneeringud

- Kehtestatud/kehtestatav detailplaneering (numbriga)

Aluskaart

- Hoone
- Õu
- Puittaimestik
- Katastriüksus
- Avatud maastik