







Märkused: 1. koordinaadid L-Est 97 süsteemis

2. Kõrgused ligilähedased Balti süsteemile.

Lähtepunktid Nr.: 952 ja 4022

3. Läänemere piiranguvöönd, ehituskeeluvöönd ja veekaitsevöönd on

määratud Läänemaa Keskkonnateenistuse 14.04.2005 kirja nr. 35-12-3/691 ja

Lääne Maavalitsuse poolse tõlgenduse põhjal Looduskaitseaduse § 35 lõikest 4

(Lääne Maavalitsuse 14.02.2005 kiri nr. 2.1-4/05/349).



# Leppemärgid

- planeeritava maa-ala piir
- planeeritava kinnistu olemasolev piir 3.04 ha
- uute planeeritavate kruntide piirid
- planeeritava hoonestusala piir

MP põllumajandusmaa e. 011 Maatulundusmaa (M) 10351 m2  
 EP pereelamumaa e. 0010 Väikeelamumaa (EE) 20000 m2

- planeeritavad uued juurdepääsuteed
- likvideeritavad olemasolevad teed
- olemasolev juurdepääsutee  
(Noarootsi valla üldplaneeringus märgitud valla tee nr.66)
- sõiduteeservituut Nibondas krundil 945 m2
- sõiduteeservituut planeeringualale juurdepääsuks Ranna kinnistul 75 m2
- juurdepääs kruntidele
- planeeringu koostamise ajal katastrikaardil kehtinud mere veepiir
- kõrgveepiir - 1,5 m
- korduvalt üleujutatava ala piir (määratud peamiselt põhikaardil märgitud kõlviku piiride põhjal)
- Läänemere ehituskeeluvöönd  
üldplaneeringuga vähendatud kuni katastriüksuseni 52001:001:4201;  
ülejäanud alal 100 m korduvalt üleujutatava ala piirist
- Läänemere ranna piiranguvöönd 200 m korduvalt üleujutatava ala piirist
- Läänemere veekaitsevöönd 20 m korduvalt üleujutatava ala piirist
- kallasrada - 10 m Läänemere veepiirist
- Natura 2000 ajutise kaitseala piir (ühtib kinnistu piiriga,  
Läänemaa Keskkonnateenistuse 14.04.2005 kiri nr. 35-12-3/691)

- planeeritava elektriliini/-kaabli asukoht
- planeeritava kogumismahuti (-kaevu) asukoht
- planeeritava kanalisatsioonitrassi asukoht
- planeeritava kaevu asukoht
- planeeritava veetrassi asukoht
- TP-3 ehitiste min. tulepüsivusklass
- Noarootsi valla üldplaneeringus märgitud lautrikoht

krundi kasutamise sihtotstarve

EE		100%
8.5	150	2

krundi ehitusõigus

hoonete lubatud arv  
max. ehitusalune pind  
hoonete lubatud kõrgus

Eksplikatsioon:

Nibondas 20000 m2 ~ 2,00 ha  
 Elvira 10351 m2 ~ 1,04 ha

Objekti nimetus ja aadress <b>Nibondas katastriüksus</b> (kat. tunnus 52001:001:4191)	Jooniste arv 2	Joonise nr. 2
	Joonise sisu	Mõõtkava 1:1000
<b>DETAILPLAAN</b>		
Spithami/Spithamn küla Noarootsi vald Lääne maakond  <b>Haapsalu Maamõõdubüroo OÜ</b> Nurme tn.1, Haapsalu linn, 90505 reg.nr.10043312 Litsentsi nr. 57 MA-k	Töö nr.	287-2004
	Koostas	Priit Tormis
	Koostamist juhtis ja kontrollis	Andero Teesalu

l ja veekaitsevöönd on  
 4.04.2005 kirja nr. 35-12-3/691 ja  
 Looduskaitseaduse § 35 lõikest 4  
 (4/05/349).