

KÖITE SISUKORD

I MENETLUSDOKUMENDID

II SELETUSKIRI

SELETUSKIRI	3
1 SISSEJUHATUS.....	3
2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED	3
3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEOSTATUD UURINGUD.....	3
4 VASTAVUS LÄÄNE-NIGULA VALLA ÜLDPLANEERINGULE	3
4.1 MAAKASUTUS.....	5
4.2 PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÕÕNDI ANALÜÜS	5
4.3 KÜLGNEVAD KINNISTUD	5
4.4 HOONED JA RAJATISED	5
4.5 TEHNOVARUSTUS.....	5
4.6 HALJASTUS	5
4.7 RELJEEF.....	5
4.8 LIIKLUSKORRALDUS.....	5
4.9 KEHTIVAD KITSENDUSED	5
5 PLANEERINGUGA KAVANDATAV	6
5.1 PLANEERINGULAHENDUS.....	6
5.2 HOONESTUSTINGIMUSED	6
5.3 SERVITUUDID JA KAITSEVÕÕNDID	7
5.4 ARHITEKTUURINÕUDED	7
6 TEEDEVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS	8
7 VESI JA KANALISATSIOON.....	8
8 ELEKTER	8
9 TULEOHUTUSNÕUDED	9
10 HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE.....	9
11 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD	9
12 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE JÄRJEKORD	10

III LISAD

1. Elektrivarustuse tehnilised tingimused nr TT-16451L Imatra Elekter AS 20.02 2023.

IV JOONISED

DP-01	Kinnistu asukohaskeem	
DP-02	Tugiplaan	M 1:1000
DP-03	Kontaktvöönd	
DP-04	Põhijoonis tehnovõrkudega	M 1:1000
DP-05	Illustratsioon	M 1:1000
DP-06	3D illustratsioon	
DP-07	3D illustratsioon	

V KOOSKÕLASTUSED

SELETUSKIRI

1 SISSEJUHATUS

Planeeringuala asub Elbiku külas / Ölbäckis kinnistul tunnusega 52001:001:3565. Planeeringuala eeliseks on looduskaunis asukoht ja hea ligipääs.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine seitsmeks krundiks, millest antakse ehitusõigus viiele elamumaa sihtotstarbega kinnistule, üks kinnistu jääb transpordimaaks ja üks kinnistu jääb maatulundusmaaks ilma ehitusõigusega.

2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

- Planeerimisseadus
- Lääne maakonnaplaneering 2030+
- Lääne-Nigula valla üldplaneering (18.08.2022 kehtestatud)
- Lääne-Nigula Vallavolikogu määrus „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas“
- Lääne-Nigula valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2020-2032;
- Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskiri
- Katastriüksuse plaan
- muud kehtivad õigusaktid ja projekteerimismid
- Lääne-Nigula vallavalitsuse korraldus 20.09.2022 nr 2-3/22-437 (Katastriüksuse 52001:001:3565 detailplaneeringu algatamine)

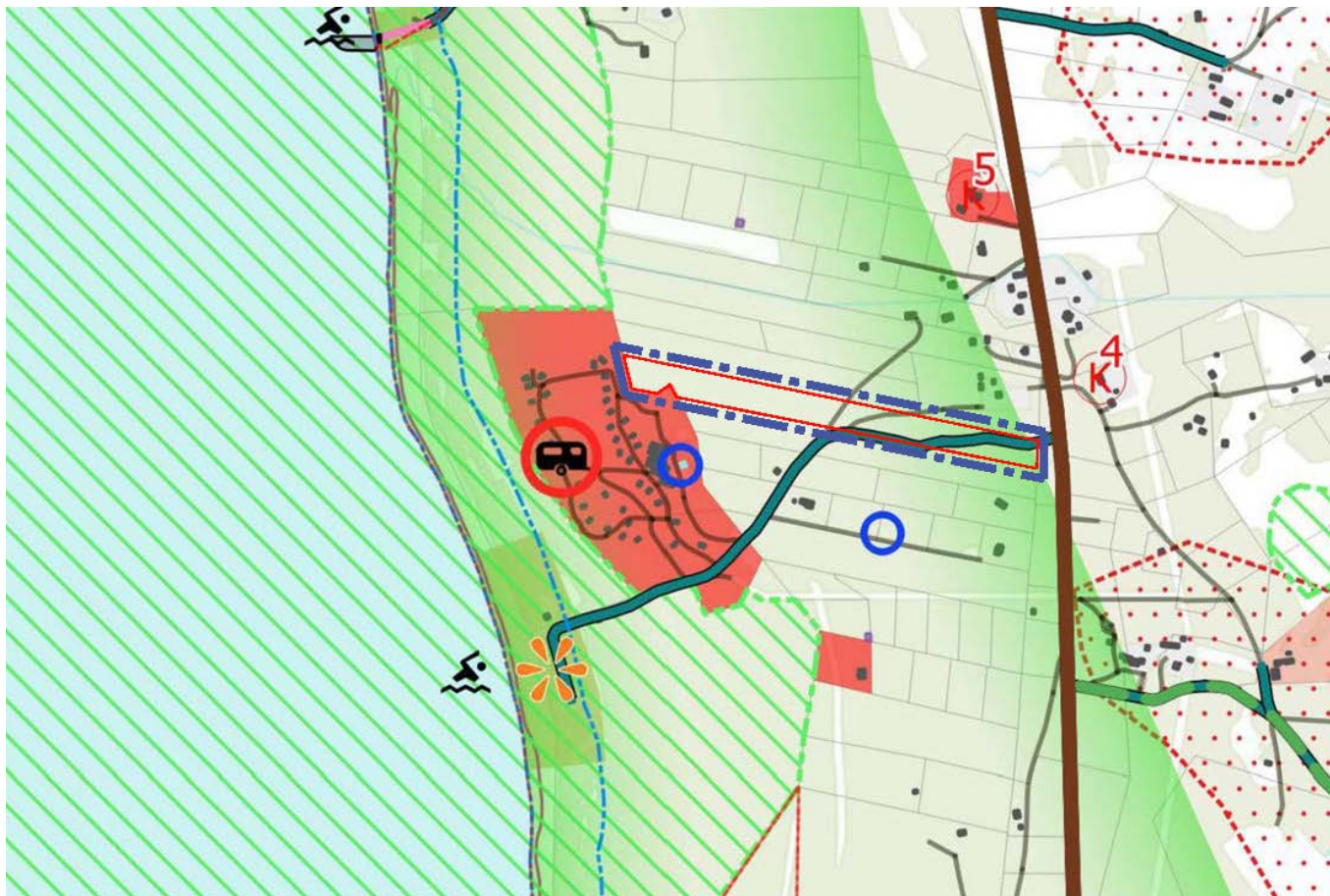
3 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS TEOSTATUD UURINGUD

- Geodeetiline alusplaan M=1:500 on mõõdistatud Sirged Sihid OÜ poolt 14.11.2022, töö nr 125-2022.

VASTAVUS MAAKONNAPLANEERINGULE

4 VASTAVUS LÄÄNE-NIGULA VALLA ÜLDPLANEERINGULE

Lääne-Nigula valla kehtiva üldplaneeringuga on piirkond on määratletud rohevõrgustiku koridori, hajaasustuse ja maalise asustuse maa-ala alana.



Legend

Piirid

Omavalitsuse piir

Asustussuuse piir

3.1 Asustuse arengut suunavad tingimused

Planeeritud ettevõtte- ja tootmise arengu (Koluvere-Kullamaa)

Tihedamalt asustatud külaosa (Spithami, Silla)- ei ole tihedus

3.2 Tihedusala

Planeeritud tihedusala

3.3 Maakasutuse juhtotstarve

Segahoonestusala (ÜS)

Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)

Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)

Elamu maa-ala (E)

Liikluse maa-ala (L)

Sadama maa-ala (LS)

Jäätmeärituse maa-ala (OJ)

Tehnoehitise maa-ala (OT)

Riigikaitse maa-ala (R)

Tootmise maa-ala (T)

Mäetööstuse maa-ala (TM)

Virgustuse maa-ala (P)

Roheala (H)

Kalmistu maa-ala (S)

Maaline maa-ala (MA)

Veekogu (V)

Suppelranna maa-ala (SP)

Alanduse maa-ala (AM)

3.6 Transpordivõrgustik

Olemasolev riigitee

Planeeritud tänava kaitsevööndi laiendus (Taebala)

Planeeritud kohalik tee

Muu tee

Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolev)

Lennuvälj (Lychholm)

Lychholmi lennuvälja piirangupiir (Kõrgusega)

Olemasolev veeteede navigatsioonimärk

Riiklikule talittele peale ja mahasõit

Perspektiivne riikliku tähtsusega ühendustee trassikoridor

Sadam

Lautrikoh

Planeeritud paadisild või sild

P

Planeeritud parkimisala

K

Planeeritud karavanide parkla

Perspektiivne kopterimaaandumispilts (Paslepa sadam)

Planeeritud Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudtee (eriplaneering)

Planeeritud raudteekoridori välispiir (eriplaneering)

Planeeritud raudtee ristumised (eriplaneering)

Ülesõitu kaalutakse ehitusprojekti

Suletav ülesõit

Säilitatav ülesõit

Säilitatav kaheastmeline ristmik

Planeeritud raudteepalt

3.7 Kohaliku tähtsusega jäätmeärituskohad

Olemasolev avalikkusele suunatud jäätmeärituskoht

Perspektiivne kompostimisväljaku asukoht

3.8 Tehnovõrgud ja rajatised

Elektri õhuliin (alates 35 kV) - ETAK

Planeeritud ühendusliin või raudtee veoalajama ühendus liin/kaabel

Reoveekogumisa (EELIS 08.03.2021)

Reoveepuhasti või biotigi kuja

Olemasolev elektrituulik

Martna lennuliiklusradar

Radari sanitaarkaitsevöönd

Lennuliiklusradari piiranguvöönd

Ohtlik ettevõtte (Pästeamet 05.03.2019)

Ohtliku ettevõtte ohtuala (Pästeamet 05.03.2019)

Hüdrant (Pästeamet 05.03.2019)

Tuletõrje veevõtuukoht (Pästeamet 05.03.2019)

Planeeritud tuletõrje veevõtuukoht veekogu ehituskeelvööndis

Planeeritud ühenduskanal

Planeeritud kaugküttepõlvkond

Olemasolev pais

3.11 Supluskohad

Planeeritud supluskoh

3.12 Korduv ülejutusala, kõrgveepiir ja ülejutuskoht

Planeeritud korduva ülejutusega ala piir mererannal (LKS § 35 lg 3)

Ehituskeelvööndiga katmata ülejutusohuga ala (lisatingimused)

Kasari jõe kõrgveepiir (Consultare OÜ 2020)

3.13 Avalik juurdepääs kallasrajale

Planeeritud avalik juurdepääs kallasrajale

3.14 Ranna ja kalda ehituskeelvööndi suurendamine ja vähendamine

Ranna või kalda ehituskeelvöönd (informatiivne)

Planeeritud ehituskeelvööndi muudatusepanek (numbriga) - osaliselt kaetud varasemate vähendamistustega

3.15 Rohevõrgustik

Planeeritud rohevõrgustik

Koridor

Tugiala

Riikliku looduskaitse piirangu ala

Riikliku looduskaitse objekt/loht

3.17 Väärtsuslikud põllumajandusmaad ja maastikud

Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa

Planeeritud väärtuslik maastik (nime ja klassiga)

Planeeritud väärtuslik mets (kohaliku tähtsusega väärtuslik maastik)

Planeeritud kauris vaatekoht

3.19 Maardlad

Maardla maavara liigiga (27.04.2021)

Taotletav maavara 27.04.2021 (võimalik mäetööstusmaa)

3.18 Ehituslik kultuuripärand

Planeeritud miljöväärtuslik ala

Miljöväärtuslikul alal hoonestamiseks lubatud ala

Planeeritud väärtuslik militaarobjekt numbriga

Planeeritud väärtuslik üksikobjekt numbriga

Riikliku kultuurimälestis

Riikliku kultuurimälestise ala

Riikliku kultuurimälestise kaitsevöönd

Prognostitud arheoloogiatundlik ala

3.20 Riigikaitse

Riigikaitse ehitise piiranguvöönd

Riigikaitse tulepositsioon (Maakonnaplaneering)

3.21 Puhke ja virgustusala

Olemasolev puhketaristu objekt

Lõkkekoht

Puhkekoht

Vaateom

Tekimisa

Olemasolev jalgrattarada

Olemasolev matkarada

Olemasolev terviserada

Planeeritud vaateom/vaateplatvorm

Planeeritud matkarada

Planeeritud puhkekoht (Matsalu ja Kasari uuring 2020)

3.23 Maaparandussüsteemid

Maaparandussüsteem (Põllumajandusamet 18.11.20)

Aluskaart

Hoone

Õu

Puitalmestik

Katastriüksus

MÄRKUS: Andmeid, mis on lõppemärkides märgitud tähistatud PLANEERITUD betakse planeeringu kehtestatavaks andmeteks. Muul juhul on tegu teiste planeeringulahenduse eeldamiseks vajalike andmetega (nt olemasolev riiklikud tingimused), mis on jätkes muutumises ning mille osas tuleb iga kord lähtuda ajakohasest registrist.

OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

4.1 MAAKASUTUS

Planeeringualaks on (maa-ameti andmetel) Elbiku külas / Ölbäck asuv kinnistu:

- katastriüksuse tunnus 52001:001:3565;
- katastriüksuse sihtotstarve: maatulundusmaa 100%
- kinnistu pindala: 3,22 ha, mis liigitatakse järgnevalt – 3,06 ha metsamaa ja 0.16 ha muu maa.

4.2 PLANEERITAVA MAA-ALA KONTAKTVÖÖNDI ANALÜÜS

Juurdepääs planeeringualale toimub 5200004 Roosta teelt, mis on avalikult kasutatav tee.

Planeeringuala piirneb põhja suunast kinnistuga tunnusega 52001:001:2473 (Maatulundusmaa 100%) ja Mere kinnistuga (Elamumaa 100%). Ida suunast Kanarbiku kinnistuga (Maatulundusmaa 100%), lõuna suunast kinnistuga tunnusega 52001:001:0353 (Maatulundusmaa 100%) ning lääne suunast Roosta Puhkeküla kinnistuga (Ärimaa 100%).

4.3 KÜLGNEVAD KINNISTUD

Aadress	Pindala	Katastritunnus	Sihtotstarve
	2,49 ha	52001:001:2473	Maatulundusmaa 100%
Mere	19586 m ²	52001:001:0326	Elamumaa 100%
Kanarbiku	3469 m ²	52001:001:2460	Maatulundusmaa 100%
	2,86 ha	52001:001:0353	Maatulundusmaa 100%
Roosta puhkeküla	109319 m ²	52001:001:2380	Ärimaa 100%

4.4 HOONED JA RAJATISED

Planeeringualal puuduvad ehitised ja rajatised.

4.5 TEHNOVARUSTUS

Planeeringuala läbib Telia Eesti ASile kuuluv sidemaakaabel, mis paikneb Roosta tee lõunapoolses serva. Sidemaakaabel koos kaitsevööndiga kantud põhijoonisele.

4.6 HALJASTUS

Planeeringuala on valdavalt looduslik metsamaa.

4.7 RELJEEF

Planeeringuala maapind on suhteliselt tasane.

4.8 LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs planeeringualale toimub 5200004 Roosta teelt, mis on avalikult kasutatav tee. Tee kaitsevööndi laius on 20 m.

4.9 KEHTIVAD KITSENDUSED

Arheoloogilisi ja ajalooliseid mälestisi planeeringualal ei asu.

Maa-ameti 1:400000 põhjavee kaitstuse kaardi andmetel paikneb planeeringuala nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkonnas.

5 PLANEERINGUGA KAVANDATAV

5.1 PLANEERINGULAHENDUS

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse tunnusega 52001:001:3565 jagamine seitsmeks, millest viiele krundile antakse ehitusõigus ühe ühepereelamu/suvemaja ja seda toetava abihoone ehitamiseks. Kruntidele ligipääsuks on planeeritud tee, mis kulgeb planeeringuala keskelt põhja küljele ning edasi lääne suunas.

Planeeringuala läbivale Roosta teele moodustatakse eraldi katastriüksus (Pos 6), mis antakse tasuta valla omandisse.

Olemasolevad ja planeeritavad kinnistu piirid ning planeeritav ehitusõigus on esitatud planeeringu põhijoonisel (joonis AS-03).

5.2 HOONESTUSTINGIMUSED

Krunt pos 1

- Krundi suurus 5005 m²
- Katastriüksuse sihtotstarve Elamumaa 100%
- Hoonete arv 1 põhihoone+1 abihoone
- Ehitisealune pind max 300 m²
- Korruselisus max 1,5
- Kõrgus max 7,5 m

Krunt pos 2

- Krundi suurus 5088 m²
- Katastriüksuse sihtotstarve Elamumaa 100%
- Hoonete arv 1 põhihoone + 1 abihoonet
- Ehitisealune pind max 300 m²
- Korruselisus max 1,5
- Kõrgus max 7,5 m

Krunt pos 3

- Krundi suurus 5511 m²
- Katastriüksuse sihtotstarve Elamumaa 100%
- Hoonete arv 1 põhihoone + 1 abihoonet
- Ehitisealune pind max 300 m²
- Korruselisus max 1,5
- Kõrgus max 7,5 m

Krunt pos 4

- Krundi suurus 5713 m²
- Katastriüksuse sihtotstarve Elamumaa 100%
- Hoonete arv 1 põhihoone + 1 abihoonet
- Ehitisealune pind max 300 m²
- Korruselisus max 1,5
- Kõrgus max 7,5 m

Krunt pos 5

- Krundi suurus 5692 m²
- Katastriüksuse sihtotstarve Elamumaa 100%
- Hoonete arv 1 põhihoone + 1 abihoonet
- Ehitisealune pind max 300 m²
- Korruselisus max 1,5
- Kõrgus max 7,5 m

Krunt pos 6

• Krundi suurus	1329 m ²
• Katastriüksuse sihtotstarve	Transpordimaa 100%
• Hoonete arv	0
• Ehitisealune pind	0
• Korruselisus	0
• Kõrgus	0 m

Krunt pos 7

• Krundi suurus	3901 m ²
• Katastriüksuse sihtotstarve	Maatulundusmaa 100%
• Hoonete arv	0
• Ehitisealune pind	0
• Korruselisus	0
• Kõrgus	0

5.3 SERVITUUDID JA KAITSEVÖÖNDID

Planeeritavad servituudid ja kaitsevööndid:

Vajalik seada kruntidele pos 2, pos.3 ja pos.4 elektrimaakaabli trassivaldajate kasuks servituut.

Krundile pos 2 vaja seada tuletõrjevee mahuti servituut.

Kruntidele pos 1, pos 2, pos 3, pos 4 ja pos 5 vaja seada juurdepääsuteed vajavate kinnistute kasuks servituut.

Juurdepääs toimub üle naaberkinnistu (Kanarbiku kinnistu), vajalik seada juurdepääsutee servituut.

Krunti pos 5 läbiv pinnastee jääb avalikku kasutusse.

5.4 ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonete eskiisprojektid peab kooskõlastama valla ehitusnõunikuga;
- Hoonete vaheline minimaalne kaugus naaberkinnistutel on ida-lääne suunas 50 meetrit; põhja-lõuna suunas min 40 m;
- Uuel moodustataval elamukrundil võib paikneda elamu/suvemaja ja üks abihoone.
- Elamu/suvemaja (põhihoone) suurim lubatud korruste arv 1,5* - 1 põhikorrus + katusekorrus;
- Elamu/suvemaja (põhihoone) lubatud suurim kõrgus on 7,5 m;
- Abihoone lubatud suurim kõrgus on 5 m, suurim lubatud korruste arv 1;
- Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal.
- Katusekalle 0°-45°. Katuseharja kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmärgist;
- Hoonete fassaadimaterjalidena kasutada peamiselt puitu, mida võib kombineerida õhekrohvi, tellistega, vms;
- Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- Fassaadi värvilahenduses eelistada pastelseid, sooje ja looduslähedasi värvitoone;
- Piirdeaedade rajamine pole lubatud.
- Abihoone(-d) peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;

6 TEEDEVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs planeeringualale toimub 5200004 Roosta teelt, mis on avalikult kasutatav tee. Juurdepääs toimub üle naaberkinnistu (Kanarbiku kinnistu), vajalik seada juurdepääsutee servituut.

Samuti on kruntidele pos 1, pos 2, pos 3, pos 4 ja pos 5 vaja seada juurdepääsuteed vajavate kinnistute kasuks servituut.

Läänepoolne pinnastee (krundil pos 5) avalikuks; Mere kinnistule pääsuks jalgteeservituut (krundil pos 1).

Parkimine toimub krundi siseselt. Parkimine on lahendatud vastavalt EVS 843:2003 "Linnatänavad" normidele, hoone konseptsioonile ning reaalsele vajadusele. Parkimiskohtade täpne asukoht lahendatakse planeeritavate hoonete ehitusprojekti käigus.

7 VESI JA KANALISATSIOON

Veevarustus

5 uut väikeelamukrunti saab veega varustatud kolme kavandatud puurkaevu baasil. Ühiskasutuses puurkaevud rajatakse kruntide pos 1 ja pos2 vahelisele piirile ning kruntide pos 3 ja pos 4 vahelisele piirile.

Kanalisatsioon

Igale krundile ette nähtud maa-alused kinnised kogumismahutid, teenindusauto juurdepääs peab olema tagatud. Mahutite tühjendamine spetsiaalsetesse puhastuskohtadesse.

8 ELEKTER

Elektrilahenduse osa lahenduse aluseks on Imatra Elekter AS välja antud tehnilised tingimused nr TT-16451L.

HEINIKU:(Noarootsi) alajaamast näha ette uuele objektile toiteliin 0,4 kV maakaabelliinina. Objekti elektrivarustuseks planeerida kinnistu 3 piirile detailplaneeringu sissesõidutee kõrvale jaotuskilp, kust läheb üks maakaabel kinnistute 3 ja 4 vahelisele põhjapoolsele piirile teeäärsele 2-kohalisse 0,4 kV liitumiskilpi ja sellest edasi kinnistu 6 piirile 1-kohalisse 0,4 kV liitumiskilpi ning teine maakaabel kinnistute 1 ja 2 vahelisele lõunapoolsele piirile teeäärsele 2-kohalisse 0,4 kV liitumiskilpi. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.

Elektritoide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.

Imatra Elekter AS tehnoarajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana.

Kõikide planeeritavate teede äärde näha ette perspektiivsete 10 ja 0,4 kV maakaablite koridor.

Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.

Detailplaneering kooskõlastada Imatra Elekter AS-ga.

Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Imatra Elekter AS liitumistingimustele. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Imatra Elekter AS-le kirjalik taotlus.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Imatra Elekter AS poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Imatra Elekter AS-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

9 TULEOHUTUSNÕUDED

Tuleohutusnõuded ja meetmed on määratud vastavalt Siseministri määrusele nr. 17 03.12.2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” ja Siseministrimäärusele nr 10 01.03.2021 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord” (RT I, 04.04.2023, 5).

Hoonete tulepüsivus ja kujad:

Hoonete lubatud minimaalne tulepüsivus TP 3; tuleohutuskuja min 8 m.

Tuletõrje veevõtukoha paiknemine:

Välise tulekustutusvee vajadusest EVS 812-6:2017 tab.2 nõuetekohaselt on ühe tulekahju kustutamiseks vajalik normvooluhulk 10 l/sek, arvestusliku tulekahju kestvus on 1 tundi. Tuletõrjevee varustus on lahendatud (lisaks Roosta Puhkeküla kinnistul paikneva tuletõrjevee mahutile) kinnistule pos 2 täiendava 40 m³ tuletõrjevee mahuti paigutamise baasil. (vt. Põhijoonis tehnoorkudega).

Tuletõrjevee kaugus hoonest maksimaalselt 200m piki juurdepääsuteed.

Hoonetele tuletõrjevahenditega juurdepääsuks peab olema vähemalt 3,5 m laiune ja 20 t kandevõimega juurdesõidutee pöörderaadiusega 12 m. Tagada ka tuletõrjeauto juurdepääs tuletõrjeveemahutile.

Planeeringualal on tagatud tuletõrje autole ringikeeramise plats läbimõõduga min 12 m.

Nõuetekohane tuletõrjevee lahendus näidata ka ehitusprojektis.

10 HALJASTUS, HEAKORD JA KESKKONNAKAITSE

Planeeringuala on valdavalt looduslik metsamaa. Kõrghaljastuse likvideerimine on lubatud alal, kuhu plaanitakse hooned ja teed.. Planeeringulahendus ei näe ette kõrghaljastuse likvideerimist, ette on nähtud võsast puhastamine ning vaate avamine.

Uue haljastuse asukoht lahendatakse ehitusprojekti staadiumis.

Jäätmekäitlus

Jäätmekäitluse korraldamisel on lähtutud Lääne-Nigula valla jäätmehoolduseeskirjast.

Vastavalt on jäätmetekitajatel kohustus liituda korraldatud jäätmeveoga. Kõigil jäätmetekitajatel peavad olema individuaalsed kogumisvahendid.

Rohevõrgustik

Üldplaneering seab hajaasustuses (väljapool tiheasustusalasid ja tihedamalt asustatud külakeskuseid) paikneval rohevõrgustikul järgmised tingimused:

- rohevõrgustiku koridoridele ehitamisel peab koridori alaga risti suunas säilima vähemalt 50 m laiune katkematu koridori riba (vahekaugus nt hoonete, tarastatud õuealade jms vahel).
- roheline võrgustiku alal tagada hajaasustusele omane avatud ruum ja ulukite vaba liikumine.

Kaitsealuste objektide olemasolu.

Kaitsealuseid objekte planeeringualal ei asu.

11 PLANEERINGUALA TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	3,22 ha	
Kruntide arv planeeritaval alal	7	
Elamumaa	27009 m ²	83,8%
Transpordimaa	1329 m ²	4,1%
Maatulundusmaa	3901 m ²	12,1 %

12 DETAILPLANEERINGU ELLUVIIMISE JÄRJEKORD

1. Kruuntide moodustamine
2. Roosta tee aluse katastriüksuse (Pos 6) tasuta üleandmine valla omandisse.
3. Vajalike servituutide seadmine.
4. Tehnovõrkude, rajatiste ja teede rajamine.
5. Moodustatud kruntidele ehituslubade väljastamine.

Koostas:

H. Lindemann

Arhitekt

Virgman OÜ