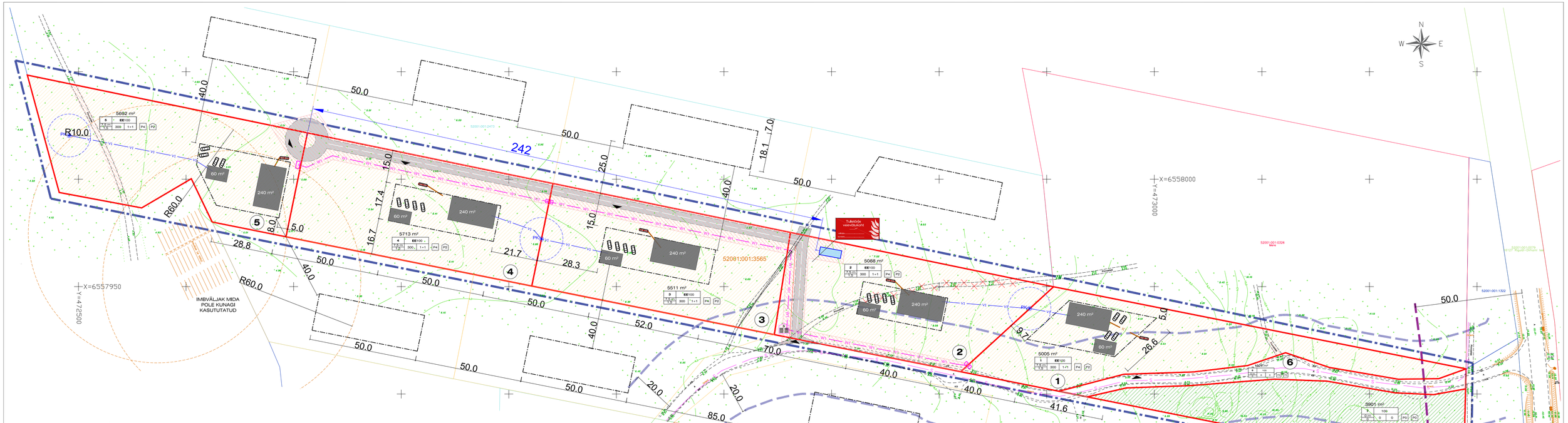

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS-EHITUSE %	SUURIM KORRUSE-LISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liikide kaupa)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE OSAKAAL %	TULEÕSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV (normtalus)	SERVITUUTIDE VAJADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	5005	300	7,9	1,5	7,5	1+1	EE	E	EE100	TP3	4/2	Juurdepääsuteed vajava kinnistu kasuks servituut
2	5088	300	7,9	1,5	7,5	1+1	EE	E	EE100	TP3	4/2	Elektrimaakaabli trassivaldajate kasuks servituut Juurdepääsuteed vajavate kinnistute kasuks servituut. Tuletõrjevee mahuti servituut.
3	5511	300	7,9	1,5	7,5	1+1	EE	E	EE100	TP3	4/2	Elektrimaakaabli trassivaldajate kasuks servituut Juurdepääsuteed vajavate kinnistute kasuks servituut.
4	5713	300	7,9	1,5	7,5	1+1	EE	E	EE100	TP3	4/2	Elektrimaakaabli trassivaldajate kasuks servituut Juurdepääsuteed vajavate kinnistute kasuks servituut
5	5692	300	8,0	1,5	7,5	1+1	EE	E	EE100	TP3	4/2	Juurdepääsuteed vajavate kinnistute kasuks servituut. Avaliku jalagtee servituut.
6	1329	0	0	0	0	0	LT	L	100		0	...
7	3901	0	0	0	0	0	Mm	M	100		0	...
K	32239 (3,22ha)	1500									20/10	

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala piir
- Roosta tee kaitsevöönd 20 m
- Riigimaantee kaitsevöönd 50 m
- Plan. hoone
- Plan. killustikkattega sõidutee
- Plan. elamumaa krunt
- Plan. servituudiala
- Juurdepääs krundile
- Pos. nr

PLAN. TEHNOVÕRGUD:

- K1 — Plan. kanalisatsioon
- Plan. kogumismahutl
- PK — Plan. puurkaev
- V1 — Plan. veetoru
- W1 — Plan. 0,4 kV elektrikaabelliin
- Plan. kinnistu ühe ja 2-kohaline 0,4 kV liitumiskilp
- Plan. elektri jaotuskilp
- Plan. tuletõrje veemahutl 40 m³

1.		
2.	3.	
4.	6.	7.
5.		

8. 9.

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone max kõrgus
5. Hoone max korruste arv
6. Hoonete max ehitisealune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihoone)
8. Parkimiskohtade arv õues
9. Parkimiskohtade arv hoones

ARHITEKTUURINÕUDED

- elamu katuse max kõrgus 7,5 m maapinnast ja abihoone max 5 m
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 1,5 korrust
- lubatud katusekalle: 0-45°
- katusekattematerjal: pole piirangut
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: peamiselt puit, mida võib kombineerida õhekrohvi, tellistega, vms
- minimaalne tulepüsivusklass: TP3
- piirdeaedade rajamine pole lubatud

OL.OL. TEHNOVÕRGUD:

- S — Ol.ol sidetrass

VIRGMAN OÜ Kaatri Liivaküla Haapsalu linn 90415 reg.kood 11994305 MTR EEP002834	TÄÜ 011222 **Elbiku küla / Ölbäck kinnistu tunnusega 52001:001:3565 ja lähiala Detaliplaneering**	**DETAILPLANEERING** Projekteeris 01.12.2022 **Harry Lindemann**
	Joonis **PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA**	Mõõtkava **1:1000** **DP-04**