



Smithsbacken katastriüksuse
DETAILPLANEERING
Spithami külas / Spithamnis
Lääne-Nigula vallas

PÕHIJOOONIS (ESKIIS) M 1:500
TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- NAABERKATASTRIÜKSUSE PIIR
- RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
- RANNA PIIRANGUVÖÖNDI PIIR 200 m
- ROHUMAA, MURUPINNAD
- HARVIK
- OLEMASOLEV KRUUSATEE
- OLEMASOLEV PINNASETEE
- TEEKAITSEVÖÖND 20 m
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- RAJATAV JUURDEPÄÄSUTEE
- PARKIMISKOHAD KRUNDIL
- OLEMASOLEV HOONE
- VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KOGUMISMAHUTI
- RAJATAV KOGUMISMAHUTI
- KAEV
- RAJATAV KAEV, KAEVU HOOLDUSALA
- ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- ELEKTRI MADALPINGE MAAKAABEL
- RAJATAV ELEKTRIÜHENDUS
- SERVITUUT

SMITHSBSCKEN KRUNDI EHITUSÕIGUS

- Krundi suurus 2253 m².
- Krundi kasutamise sihtotstarve - EP/ES pereelamu/hooajalise elmu maa.
Katastriüksuse sihtotstarve - elumumaa (001;E).
- Hoonete suurim lubatud arv krundil - 2 tk (elamu/suvila + abihoone).
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku 225 m² (ca 10% krundi pinnast).
- Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus - 8,5 m.
- Hoonete lubatud minimaalne tuleohutusklass TP3.
- Katuste kaldenurgaks on lubatud 30-45°.
- Hoonete lubatud korruselisus - põhihoonel 1+1 (1+katusekorrus), kõrvalhoonel 1 korrus.
- Kahe hoonegrupi omavaheline minimaalne kaugus 25 m.

MÄRKUSED:

- Joonise aluseks on kasutatud Haapsalu Geodeesibüroo OÜ poolt 2021.a jaanuaris koostatud Smithsbacken katastriüksuse 52001:001:1850 topograafilist alusplaani (töö nr 5-2021).
- Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Piirid Maa-ameti digitaalselt katastrikaardilt seisuga jaanuar 2021.

ARGEPO		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Haapsalu linn, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Smithsbacken katastriüksuse DETAILPLANEERING Spithami külas / Spithamnis Lääne-Nigula vallas	A-04-21
Joonis:	PÕHIJOOONIS (eskiis)	M 1:500
Koostas:	arh. Reet Aedviir	27.04.21