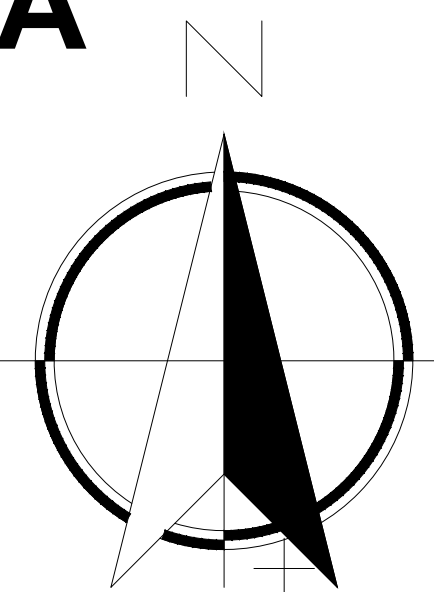


Karjamaa kinnistu detailplaneering

PÕHIJOONIS

TEHNOVÕRKUDEGA



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistutest (klü)	Jagatava krundi suurus	Jagatava krundi senine sihtotstarve
1	100% EP	5115 m²	Karjamaa (55201:001:0704)	5115 m²	maatulundusmaa
2	100% EP	4214 m²	Karjamaa (55201:001:0704)	4214 m²	maatulundusmaa
3	100% EP	3742 m²	Karjamaa (55201:001:0704)	3742 m²	maatulundusmaa
4	100% EP	4204 m²	Karjamaa (55201:001:0704)	4204 m²	maatulundusmaa
5	100% EP	4927 m²	Karjamaa (55201:001:0704)	4927 m²	maatulundusmaa
6	100% EP	6434 m²	Karjamaa (55201:001:0704)	6434 m²	maatulundusmaa
7	100% EP	6357 m²	Karjamaa (55201:001:0704)	6357 m²	maatulundusmaa
8	100% EP	6327 m²	Karjamaa (55201:001:0704)	6327 m²	maatulundusmaa
9	100% LT	1552 m²	Karjamaa (55201:001:0704)	1552 m²	maatulundusmaa

*EP - üksikelamu maa, LT - tee ja tänava maa

EHITUSÕIGUS

Positsiooni number	Krundi planeeritud suurus m²	Max. ehitisealune pind m²	Max. korruselisus	Hoonete arv krundil	Krundi sihtotstarve	Tulepüsisus
1	5115 m²	250 m²	2	3	elamumaa	TP3
2	4214 m²	250 m²	2	3	elamumaa	TP3
3	3742 m²	250 m²	2	3	elamumaa	TP3
4	4204 m²	250 m²	2	3	elamumaa	TP3
5	4927 m²	250 m²	2	3	elamumaa	TP3
6	6434 m²	250 m²	2	3	elamumaa	TP3
7	6357 m²	250 m²	2	3	elamumaa	TP3
8	6327 m²	250 m²	2	3	elamumaa	TP3
9	1552 m²	-	-	-	transpordimaa	-

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeriv krundipiir
- olemasolev kruusatee
- olemasolev asfalttee
- vallatee kaitsevööndi vähendamise ettepanek
- planeeritav tee
- planeeritav hoonestusala
- planeeritav juurdepääs kinnistule
- planeeritav võimalik maakütte kontuur
- perspektiivne kergliiklustee
- planeeritav puurkaevu võimalik asukoht
- planeeritav veetrass
- planeeritav imbväljaku võimalik asukoht
- planeeritav kogumismahuti võimalik asukoht
- planeeritav 0,4 kV kaabelliin
- planeeritav liitumiskilp
- servituudi vajadusega ala

Märkused:
1. Geodeetilise alusplaanii moodistas Sirged Sihid OÜ, mõõtkavas 1:500, töö nr 046-2018.

Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ			
Kontaktid:	Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu	Töö nimetus:	Karjamaa kinnistu detailplaneering
Tegevusala:	MTR EP 10767406, VS 264/2006-E		
Huvitatud isik:	Jane-Ly Mustikivi	Objekti aadress:	Oru küla, Lääne-Nigula vald, Läänemaa
Vastutav maastikuarhitekt:	Valdeko Lukken	Joonise nimetus:	Põhijoonis tehnovõrkudega
Maastikuarhitekt:	Laura Andia	Töö nr:	03DP2019
Maastikuarhitekt:	Kreeta Sipilgas	Mõõtkava:	1:500
		Kuupäev:	25.02.2020
		Joonise nr:	4