LÄÄNE-NIGULA VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU PÕHIJOONIS MÕÕTKAVA 1:20000

Märjamaa vald

Legend

Piirid
- Omavalitsuse piir
- Asustusüksuse piir

3.1 Asustuse arengut suunavad tingimused
- Planeeritud ettevõtluse- ja tootmise arenguala (Koluvere-Kullamaa; Jaakna)

3.2.1 Maakasutuse juhtotstarve
- Segahoonestusala (ÜS)
- Ärі- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)
- Elamu maa-ala (E)
- Liikluse maa-ala (L)
- Jäätmekäitluse maa-ala (OJ)
- Tehnoehitise maa-ala (OT)
- Riigikaitse maa-ala (R)
- Tootmise maa-ala (T)
- Maetöötluse maa-ala (TM)
- Virgestuse maa-ala (P)
- Rohelala (H)
- Kalmistu maa-ala (S)
- Veekogu (V)
- Maaline maa-ala (MA)
- Suppelranna maa-ala (SP)
- Aianduse maa-ala (AM)

3.5 Tiheasustusalad
- Planeeritud tiheasustusala
- Tihedamalt asustatud külaosa (Spithami, Silla)- ei ole tiheasustus

3.6 Transpordivõrgustik
- Olemasolev riigitee
- Planeeritud kohalik tee
- Muu tee
- Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolev)
- Planeeritud paadisild või slipp
- Planeeritud parkimisala

3.7 Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad
- Perspektiivne kompostimisväljaku asukoht

3.8 Tehnovõrgud ja rajatised
- Elektri õhuliin (alates 35 kV) - ETAK
- Reoveekogumisala (EELIS 08.03.2021)
- Reoveepuhasti või biotiigi kuja
- Martna lennuliiklusradar
- Radari sanitaarkaitsevöönd
- Lennuliiklusradari piiranguvöönd
- Hüdrant (Päästeamet 05.03.2019)
- Tuletõrje veevõtukoht (Päästeamet 05.03.2019)
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht veekogu ehituskeeluvööndis
- Planeeritud kaugkütteplirkond

3.11 Supluskohad
- Planeeritud supluskoht

3.12 Korduv üleujutusala, kõrgveepiir ja üleujutusoht
- Kasari jõe kõrgveepiir (Consultare OÜ 2020)

3.13 Avalik juurdepääs kallasrajale
- Planeeritud avalik juurdepääs kallasrajale

3.14 Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd (informatiivne)
- Planeeritud ehituskeeluvööndi muudatusettepanek (numbriga) - osaliselt kaetud varasemate vähendamisotsustega

3.15 Rohevõrgustik

Planeeritud rohevõrgustik
- Koridor
- Tugiala
- Riikliku looduskaitselise piiranguga ala
- Riiklik looduskaitseline objekt/liik

3.17 Väärtuslikud alad
- Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa
- Planeeritud väärtuslik maastik (nime ja klassiga)
- Planeeritud kaunis vaatekoht
- Planeeritud väärtuslik mets (kohaliku tähtsusega väärtuslik maastik)

3.19 Maardlad
- Maardla maavara liigiga (27.04.2021)
- Taotletav mäeeraldis 27.04.2021 (võimalik mäetöötusmaa)

3.19, 3.20 Miljöoväärtuslikud alad ja kultuuripärand
- Planeeritud väärtuslik üksikobjekt numbriga
- Riiklik kultuurimälestis
- Riikliku kultuurimälestise ala
- Riikliku kultuurimälestise kaitsevöönd
- Prognoositud arheoloogiatundlik ala

3.21 Riigikaitse
- Riigikaitselise ehitise piiranguvöönd

3.22 Puhke ja virgestusalad

Olemasolev puhketaristu objekt
- Vaatetorn
- Olemasolev jalgrattarada
- Planeeritud matkarada
- Planeeritud puhkekoht (Matsalu ja Kasari uuring 2020)

3.24 Maaparandussüsteemid
- Maaparandussüsteem (Põllumajandusamet 18.11.20)

Detailplaneeringud
- Kehtestatud detailplaneeringu ala

Aluskaart
- Hoone
- Õu
- Puittaimestik
- Katastriüksus
- Avatud maastik

MÄRKUS: Üldplaneering ei kajasta kõiki maakasutusele või ehitamisele seatud piiranguid. Üldplaneeringu joonisel on kajastatud vaid üldplaneeringuga kehtestatud tingimused ning tuginthona (üldkütutult) olulisemaid riiklikest seadustest tulenevad kitsendused, mida on planeeringu koostamisel peetud oluliseks (nt riiklikud maksistsed ja looduskaitselised objektid). Riiklike kitsenduste hindamisel tuleb iga kord lähtuda ajakohasest registriinfost, mitte üldplaneeringus kajastatust.

1 0 1 2 km

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Töö	Lääne-Nigula valla üldplaneering
Joonis	Üldplaneeringu põhijoonis
Töö nr.	19120P3
Kuupäev	21.06.2021
Mõõt	1:20000
Joonise nr	4718

AS Artes Terrae OÜ, Reg nr 12978320, Küütri 14, Tartu 51007, artes@artes.ee
Projekti juhtis: Jürgen Vahtra
Projekti autorid: Heiki Kalberg
Failinimi: 19120P3_Laane-Nigula_YP_DS