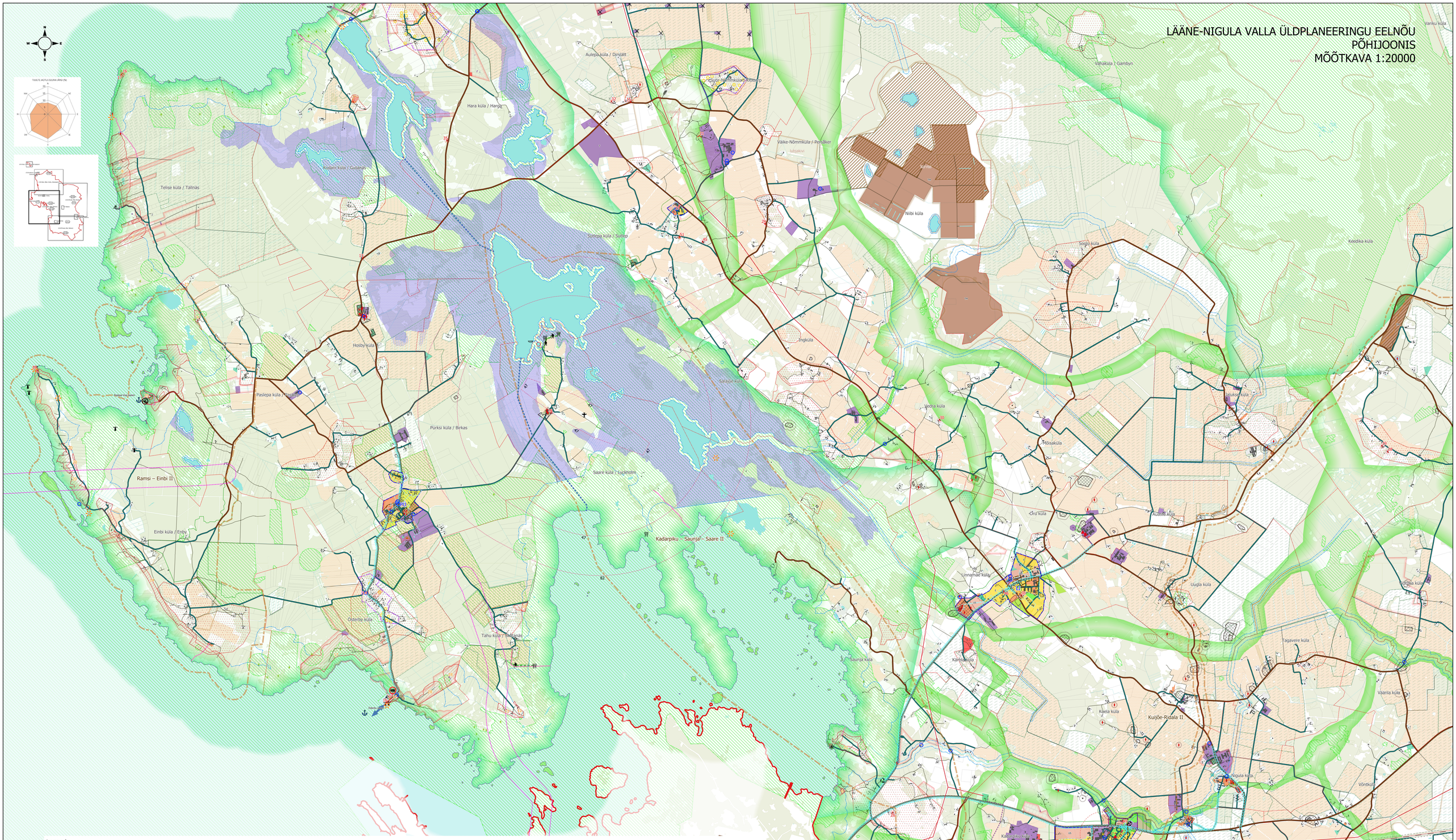
LÄÄNE-NIGULA VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU
PÕHIJOONIS
MÕÕTKAVA 1:20000



Legend

Piirid
- Omavalitsuse piir
- Asustusüksuse piir

3.2 Tiheasustusalad
- Planeeritud tiheasustusala

3.3 Maakasutuse juhtotstarve
- Segahoonestusala (ÜS)
- Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
- Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)
- Elamu maa-ala (E)
- Liikluse maa-ala (L)
- Sadama maa-ala (LS)
- Tehnoehitise maa-ala (OT)
- Tootmise maa-ala (T)
- Mäetööstuse maa-ala (TM)
- Virgestuse maa-ala (P)
- Roheala (H)
- Kalmistu maa-ala (S)
- Maaline maa-ala (MA)
- Veekogu (V)
- Suppelranna maa-ala (SP)
- Aianduse maa-ala (AM)

3.6 Transpordivõrgustik
- Olemasolev riigitee
- Planeeritud tänava kaitsevööndi laiendus (Taebla)
- Planeeritud kohalik tee
- Muu tee
- Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolev)
- Lennuväli (Lyckholm)
- Lyckholmi lennuvälja piirangupinna piir (Kõrgusega)
- Olemasolev veetee navigatsioonimärk
- Riiklikule taliteele peale ja mahasõit
- Perspektiivne riikliku tähtsusega ühendustee trassikoridor
- Sadam
- Lautrikoht
- Planeeritud karavanide parkla
- Perspektiivne kopteri maandumisplats (Paslepa sadam)
- Planeeritud Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudtee (eriplaneering)
- Planeeritud raudteekoridori välispiir (eriplaneering)

Planeeritud raudtee ristumised (eriplaneering)
- Suletav ülesõit
- Säilitatav ülesõit
- Planeeritud raudteeplatvorm

3.7 Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad
- Olemasolev avalikkusele suunatud jäätmekäitluskoht
- Perspektiivne kompostimisväljaku asukoht

3.8 Tehnovõrgud ja rajatised
- Elektri õhuliin (alates 35 kV) - ETAK
- Planeeritud ühendusliin või raudtee veoalajaama ühendus liin/kaabel
- Reoveekogumisala (EELIS 08.03.2021)
- Reoveepuhasti või biotõigi kuja
- Olemasolev elektrituulik
- Ohtlik ettevõte (Päästeamet 05.03.2019)
- Ohtliku ettevõtte ohuala (Päästeamet 05.03.2019)
- Hüdrant (Päästeamet 05.03.2019)
- Tuletõrje veevõtukoht (Päästeamet 05.03.2019)
- Planeeritud tuletõrje veevõtukoht veekogu ehituskeeluvööndis
- Planeeritud ühenduskanal
- Planeeritud kaugküttepiirkond

3.11 Supluskohad
- Planeeritud supluskoht

3.12 Korduv üleujutusala, kõrgveeplii ja üleujutusoht
- Ehituskeeluvööndiga katmata üleujutusohuga ala (lisatingimused)

3.13 Avalik juurdepääs kallasrajale
- Planeeritud avalik juurdepääs kallasrajale

3.14 Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd (informatiivne)
- Planeeritud ehituskeeluvööndi muudatusettepanek (numbriga) - osaliselt kaetud varasemate vähendamisotsustega

3.15 Rohevõrgustik
Planeeritud rohevõrgustik
- Koridor
- Tugiala
- Riikliku looduskaitselise piiranguga ala
- Riiklik looduskaitseline objekt/liik

3.17 Väärtuslikud põllumajandusmaad ja maastikud
- Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa
- Planeeritud väärtuslik maastik (nime ja klassiga)
- Planeeritud väärtuslik mets (kohaliku tähtsusega väärtuslik maastik)
- Planeeritud kaunis vaatekoht

3.19 Maardlad
- Maardla maavara liigiga (27.04.2021)
- Taotletav mäeeraldis 27.04.2021 (võimalik mäetööstusmaa)

3.18 Ehituslik kultuurpärand
- Planeeritud miljööväärtuslik ala
- Miljööväärtuslikul alal hoonestamiseks lubatud ala
- Planeeritud väärtuslik militaarobjekt numbriga
- Planeeritud väärtuslik üksikobjekt numbriga
- Riiklik kultuurimälestis
- Riikliku kultuurimälestise ala
- Riikliku kultuurimälestise kaitsevöönd
- Prognoositud arheoloogiatundlik ala

3.21 Puhke ja virgestusalad
Olemasolev puhketaristu objekt
- Puhkekoht
- Vaatetorn
- Olemasolev matkarada
- Planeeritud vaatetorn/vaateplatvorm

3.23 Maaparandussüsteemid
- Maaparandussüsteem (Põllumajandusamet 18.11.20)

Detailplaneeringud
- Kehtestatud detailplaneeringu ala

Aluskaart
- Hoone
- Õu
- Puittaimestik
- Katastriüksus

MÄRKUS: Üldplaneering ei kajasta kõiki maakasutusele või ehitamisele seatud piiranguid. Üldplaneeringu joonised on kajastatud vad üldplaneeringuga kehtestatud tingimused ning tugijõtona (üldistatult) olulisemad riiklikest seadustest tulenevad kitsendused, mida on planeeringu koostamisel peetud oluliseks (nt riiklikud mälestised ja looduskaitselised objektid). Riiklike kitsenduste hindamisel tuleb igal korl lähtuda ajakohasest registriinfost, mitte üldplaneeringus kajastatust.

Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg.nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artes@artes.ee

Projektijuht: Jürgen Vahtra
Vastutav arhitekt: Heiki Kalberg

Tellija: Lääne-Nigula Vallavalitsus
Asukoht: Lääne maakond, Lääne-Nigula vald
Fail nimi: 1912ÜP3_Laane-Nigula_YP_GIS

Töö nr: Lääne-Nigula valla üldplaneering
Joonis: Üldplaneeringu põhijoonis
Staatus: 1912ÜP3
Kuupäev: 21.06.2021
Mõõtkava: 1:20000
Joonise nr: 3/18