

Legend

Piirid

-  Omavalitsuse piir
-  Asustusüksuse piir

3.1 Asustuse arengut suunavad tingimused

-  Planeeritud ettevõtluse- ja tootmise arenguala (Koluvere-Kullamaa; Jaakna)
-  Tihedamalt asustatud külaosa (Spithami, Silla)- ei ole tiheasustus

3.2 Tiheasustusalad

-  Planeeritud tiheasustusalad

3.3 Maakasutuse juhtotstarve

-  Segahoonestusala (ÜS)
-  Äri- ja teenindusettevõtte maa-ala (Ä)
-  Ühiskondliku ehitise maa-ala (Ü)
-  Elamu maa-ala (E)
-  Liikluse maa-ala (L)
-  Sadama maa-ala (LS)
-  Jäätmekäitluse maa-ala (OJ)
-  Tehnoehitise maa-ala (OT)
-  Riigikaitse maa-ala (R)
-  Tootmise maa-ala (T)
-  Mäetööstuse maa-ala (TM)
-  Virgestuse maa-ala (P)
-  Roheala (H)
-  Kalmistu maa-ala (S)
-  Maaline maa-ala (MA)
-  Veekogu (V)
-  Suppelranna maa-ala (SP)
-  Aianduse maa-ala (AM)

3.6 Transpordivõrgustik

-  Olemasolev riigitee
-  Planeeritud tänava kaitsevööndi laiendus (Taebla)
-  Planeeritud kohalik tee
-  Muu tee
-  Planeeritud kergliiklustee (sh olemasolev)
-  Lennuväli (Lyckholm)
-  Lyckholmi lennuvälja piirangupinna piir (Kõrgusega)
-  Olemasolev veetee navigatsioonimärk
-  Riiklikule taliteele peale ja mahasõit
-  Perspektiivne riikliku tähtsusega ühendustee trassikoridor
-  Sadam
-  Lautrikoht
-  Planeeritud paadisild või slipp

-  Planeeritud parkimisala
-  Planeeritud karavanide parkla
-  Perspektiivne kopteri maandumisplats (Paslepa sadam)
-  Planeeritud Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudtee (eriplaneering)
-  Planeeritud raudteekoridori välispiir (eriplaneering)

Planeeritud raudtee ristumised (eriplaneering)

-  Ülesõitu kaalutakse ehitusprojekti
-  Suletav ülesõit
-  Säilitatav ülesõit
-  Säilitatav kahetasandiline ristmik

-  Planeeritud raudteeplatvorm

3.7 Kohaliku tähtsusega jäätmekäitluskohad

-  Olemasolev avalikkusele suunatud jäätmekäitluskoht
-  Perspektiivne kompostimisväljaku asukoht

3.8 Tehnovõrgud ja rajatised

-  Elektri õhuliin (alates 35 kV) - ETAK
-  Planeeritud ühendusliin või raudtee veoalajaama ühendus liin/kaabel
-  Reoveekogumisala (EELIS 08.03.2021)
-  Reoveepuhasti või biotiigi kuja
-  Olemasolev elektrituulik
-  Martna lennuliiklusradar
-  Radari sanitaarkaitsevöönd
-  Lennuliiklusradari piiranguvöönd
-  Ohtlik ettevõtte (Päästeamet 05.03.2019)
-  Ohtliku ettevõtte ohuala (Päästeamet 05.03.2019)
-  Hüdrant (Päästeamet 05.03.2019)
-  Tuletõrje veevõtukoht (Päästeamet 05.03.2019)
-  Planeeritud tuletõrje veevõtukoht veekogu ehituskeeluvööndis
-  Planeeritud ühenduskanal
-  Planeeritud kaugküttepiirkond
-  Olemasolev pais

3.11 Supluskohad

-  Planeeritud supluskoht

3.12 Korduv üleujutusala, kõrgveepiir ja üleujutusohu

-  Ehituskeeluvööndiga katmata üleujutusohuga ala (lisatingimused)
-  Kasari jõe kõrgveepiir (Consultare OÜ 2020)

3.13 Avalik juurdepääs kallasrajale

-  Planeeritud avalik juurdepääs kallasrajale

3.14 Ranna ja kalda ehituskeeluvööndi suurendamine ja vähendamine

-  Ranna või kalda ehituskeeluvöönd (informatiivne)
-  Planeeritud ehituskeeluvööndi muudatusettepanek (numbriga) - osaliselt kaetud varasemate vähendamisotsustega

3.15 Rohevõrgustik

- Planeeritud rohevõrgustik
 -  Koridor
 -  Tugiala
 -  Riikliku looduskaitse piiranguga ala
 -  Riiklik looduskaitse objekt/liik
- 3.17 Väärtuslikud põllumajandusmaad ja maastikud
 -  Planeeritud väärtuslik põllumajandusmaa
 -  Planeeritud väärtuslik maastik (nime ja klassiga)
 -  Planeeritud väärtuslik mets (kohaliku tähtsusega väärtuslik maastik)
 -  Planeeritud kaunis vaatekoht

3.19 Maardlad

-  Maardla maavara liigiga (27.04.2021)
-  Taotletav mäeeraldis 27.04.2021 (võimalik mäetööstusmaa)

3.18 Ehituslik kultuuripärand

-  Planeeritud miljöväärtuslik ala
-  Miljöväärtuslikul alal hoonestamiseks lubatud ala
-  Planeeritud väärtuslik militaarobjekt numbriga
-  Planeeritud väärtuslik üksikobjekt numbriga
-  Riiklik kultuurimälestis
-  Riikliku kultuurimälestise ala
-  Riikliku kultuurimälestise kaitsevöönd
-  Prognoositud arheoloogiatundlik ala

3.20 Riigikaitse

-  Riigikaitse ehitise piiranguvöönd
-  Riigikaitse tulepositsioon (Maakonnaplaneering)

3.21 Puhke ja virgestusalad

- Olemasolev puhketaristu objekt
 -  Lõkkekoht
 -  Puhkekoht
 -  Vaatetorn
 -  Telkimisala
 -  Olemasolev jalgrattarada
 -  Olemasolev matkarada
 -  Olemasolev terviserada
 -  Planeeritud vaatetorn/vaateplatvorm
 -  Planeeritud matkarada
 -  Planeeritud puhkekoht (Matsalu ja Kasari uuring 2020)

3.23 Maaparandussüsteemid

-  Maaparandussüsteem (Põllumajandusamet 18.11.20)

Detailplaneeringud

-  Kehtestatud detailplaneeringu ala

Aluskaart

-  Hoone
-  Õu
-  Puittaimestik
-  Katastriüksus