



KULLAMAA OSAVALLA VALITSUS

reg. nr. 77000602

Meie 28.09.2020 7-2/20-105-1

Väikehange

Kullamaa Keskkooli hoone soojustamise projekteerimise hinnapakkumise lähteülesanne

Hankija on Kullamaa Osavallavalitsus (reg kood 77000602), aadress Vallamaja, Kullamaa küla Lääne-Nigula vald 90701 Läänemaa.

- 1.1. Kontaktisik Kullamaal: Veiko Semilarski – majandusjuhataja tel 47 247 64, 56568373 e-post veiko.semilarski@laanenigula.ee.
2. Hanke eesmärk: Projekti eesmärgiks on Lääne-Nigula vallas, Kullamaa külas asuva Kullamaa Keskkooli hoone (ehr 105004669, katastriüksuse nr. 34202:001:0184) soojustamise projekti koostamine, sh energiamärgise koostamine, projekteerimiseks vajalike mõõdistamiste teostamine.

Projekti alusel peab olema võimalik teha järgmisi töid:

- a) Vundamendi ja sokli soojustamine;
 - b) Välisseinte soojustamine koos akende vahetamisega;
 - c) Tuulekastide rekonstrueerimine;
 - d) Vihmavee süsteemi ehitamine ja sadevee immutamine;
 - e) Ventilatsiooniavade puurimine välisseina ja fresh-klappide paigaldus, ventilatsioonilahenduse projekteerimine.
 - f) Ehitusjärgselt haljastuse ja kõnniteede taastamise vajalikus ulatuses
3. Analüüs ja eskiis: Koostada variandid parima lahenduse väljaselgitamiseks. Analüüsi eesmärk on aidata hankijal leida sobivamad lahenduste variandid. Analüüsiga peab kaasnema ehitustööde maksumuse ligikaudne kalkulatsioon.
 4. Koostada projekt. Projektile koostada ehituskulude kalkulatsioon kavandatud lahenduse etappide kaupa.
 5. Projekteeritavad osad: Projekteerimise käigus on vajalik koostada projektdokumentatsioon järgmiste osadega:
 - a) asendiplaan;
 - b) arhitektuur-ehituslik osa;
 - c) sademevee ärajuhtimine;
 - d) ventilatsioon;
 - e) konstruktiivne osa
 - f) ehitise tuleohutuse osas, mis seondub teostatavate töödega
 6. Pakkija töövõtu maht: Hanke mahtu kuulub ka:
 - a) olemasoleva olukorra väljaselgitamine;
 - b) võrkudega geodeetiline alusplaan;
 - c) kooskõlastus- ja koostööprotsessi juhtimine; erinevates ametkondades tehtavate muudatusettepanekute sisse viimine projekti koosseisu – kooskõlastused ettepanekud kogub loa väljastaja läbi ehitisregistri
 - d) ehitismaksumuse ja töömahtude kalkulatsiooni koostamine projektile; ehitusprojektile lisada töömahtude tabel, mis võimaldab eesmärgipärastele töödele hinnapakkumise küsimist
 - e) koostöö hankijaga ehitushanke perioodil esitatavatele küsimustele vastamisel;

- f) Projekteerija hindab ka tehnovõrkude (side ja elektri kaablid) ümberpaigutamise vajadusi ja pakub lahenduse variandid projekt koosseisus
 - g) Projekteerija peab vajadusel nõustama tellijat ka ehitustööde käigus juhul kui projekti tõlgendamisel tekib arusaamatusi
9. Ehitusprojekti vormistamise nõuded
- a) Projekt koostada eesti keeles. Projekteerimisnõupidamised ja suhtlus hankijaga toimub eesti keeles.
 - b) Esiksi esitada vaid elektrooniliselt, kasutades enamlevinud failiformaate (.pdf, .jpg, .mp4, .doc, .docx, .dwg, .jt).
10. Hankija valib töövõtjaks soodsaima pakkumise teinud ettevõtja.
11. Hankijal on õigus tunnistada hange osaliselt või täielikult nurjunuks kui tööde maksumus ületab eelarves ettenähtud vahendid.
12. Tööde teostamise tähtaeg ja arвете esitamine
- 13.1 Tööde teostamise eeldatav aeg on november-detsember 2020;
- 13.2 Töövõtjal on õigus leppida kokku tööde teostamise tähtaeg, sõltuvalt reaalsetest võimalustest ja vajadustest.
- 13.3 Tööde eest tasumine toimub 30 päeva jooksul peale tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamist.
14. Pakkumises on hind toodud käibemaksuta ja käibemaksuga. Juhul kui pakkuja ei ole käibemaksukohuslane tuleb pakkumisele teha vastav märge.
15. Pakkumiste esitamise tähtaeg on 16.10.2020, kell 11.00 pakkumuse kehtivus minimaalselt 60 päeva.
- 15.1. Pakkumised esitada elektrooniliselt, digitaalselt allkirjastatuna.
- 15.2. Pakkumise allkirjastab ettevõtte juht või tema poolt kirjalikult volitatud isik
- 15.3. Pakkumised esitada aadressil kullamaa@laanenigula.ee
- 15.4. Juhul kui pakkuja soovib pakkumise esitada kinnises ümbrikus, tuleb pakkumine allkirjastada omakäeliselt, ümbrikule lisada märge „Pakkumus mitte avada enne 16.10.2020 kell 11.00“ ning määratud tähtajaks saata ümbrik tähtkirjaga aadressil: Vallamaja, Kullamaa küla 90701, Lääne-Nigula vald, Läänemaa.

Lähteülesande koostas: Veiko Semilarski
Kullamaa osavalla majandusjuhataja