

OTSUS

Kullamaa

24.08.2012 nr. 35

Kullamaa järv-puhkeala detailplaneeringu kehtestamine

Kullamaa järv-puhkeala (katastritunnus 34202:001:0366) detailplaneering algatati 13.04.2012 vallavolikogu otsusega nr. 9. Vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise kohta on tehtud volikogu 15.06.2012 otsus nr. 32. Avalik väljapanek toimus Kullamaa vallas ja valla kodulehel 09.07. 2012 – 07.08.2012. Avalik arutelu toimus Kullamaa vallas 07.08.2012 kell.13.00. Avaliku väljapaneku kestel uusi ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule ei esitatud.

Detailplaneeringu eesmärk on uute turismi-, puhke- ja elamukruntide rajamiseks vajalike toimingute ja maakorralduslike tööde läbiviimine koos maa sihtotstarbe Üldkasutatav maa muutmise Ühiskondlike hoonete jaoks, Elamumaaks (6 krunti) ja Transpordimaaks Planeeringuga määratakse kruntide ehitusõigus, hoonestusalad, keskkonnakaitse meetmed, kruntide juurdepääsud ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad.

Planeeringuala hõlmab kogu kinnistu territooriumit, mis osaliselt kattub ja piirneb Natura 2000 võrgustikku kuuluva Marimetsa looduskaitseala sihtkaitsevööndiga. Kullamaa järv-puhkeala kinnistu detailplaneeringu eskiislahendus näeb ette Kullamaa järve kalda ehituskeeluvööndi vähendamist.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks „Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse“ § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 33, „Planeerimisseaduse“ § 24 lg 3 ja lg 5 ning § 25 lg 5, Kullamaa Vallavolikogu 26.02.2010 määruse nr. 8 „Kullamaa valla ehitusmäärus“ § 9 lg 1 p 8 ning arvestades Kullamaa Vallavolikogu 23.11.2007 a määrusega nr. 80 kehtestatud Kullamaa valla üldplaneeringut, Kullamaa Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada Kullamaa järv-puhkeala (katastritunnus 34202:001:0366) üldplaneeringut muutev detailplaneering (lisatud).
2. Vallavalitsusel:
 - 2.1 avaldada teade Kullamaa järv-puhkeala detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes “Lääne Elu”;
 - 2.2 saata käesoleva otsuse ärakiri ja kehtestatud detailplaneering Lääne maavanemale ja Lääne Maakatastri pidajale ühe kuu jooksul pärast planeeringu kehtestamise otsuse tegemist.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Einar Pärnpuu
Vallavolikogu esimees