



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Majandus- ja tööstusministri 05.06.2025 käskkirja nr 33 ning Maa- ja Ruumiameti maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktori 20.06.2025 käskkirja nr 1-1/25/72 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **13.08.2025** kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustus-üksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €	Osa- võtu- tasu €
1	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Jalukse küla	Põlluaäre	44101:001:1061	3164 m ²	0,21 ha	M ^{100%}	31.-	7.-	0.-
2	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Aruküla	Kuivatipõllu	86301:005:0435	37301 m ²	3,66 ha	M ^{100%}	473.-	118.-	9.-
3	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Aruküla	Vahe	86301:005:0431	9088 m ²	0,9088 ha	M ^{100%}	111.-	27.-	2.-
4	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Ansu	86301:007:0213	33498 m ²	3,3498 ha	M ^{100%}	421.-	105.-	8.-
5	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Löö küla	Reinupõllu	19501:001:0486	78421 m ²	7,69 ha	M ^{100%}	859.-	214.-	17.-
6	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Maade küla	Tagamaade	86301:007:0214	547931 m ²	16,94 ha	M ^{100%}	1042.-	260.-	20.-
7	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nehatu küla	Mihklipõllu	19502:001:0265	52588 m ²	5,10 ha	M ^{100%}	752.-	188.-	15.-
8	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nurme küla	Laugu	41101:003:0072	243943 m ²	20,51 ha	M ^{100%}	3323.-	830.-	66.-
9	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Pajumaa küla	Nahuserva	19501:001:0485	24117 m ²	2,40 ha	M ^{100%}	125.-	31.-	2.-
10	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Pajumaa küla	Nahu	19502:002:0246	95155 m ²	9,20 ha	M ^{100%}	545.-	136.-	10.-
11	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Saare küla	Raba	86301:007:0212	386974 m ²	29,50 ha	M ^{100%}	2059.-	514.-	41.-
12	Pärnu maakond	Saarde vald	Jäärja küla	Soku	71201:001:0362	12027 m ²	1,2027 ha	M ^{100%}	159.-	39.-	3.-
13	Rapla maakond	Kehtna vald	Käbiküla	Ristimetsa	29202:001:0131	32436 m ²	1,19 ha	M ^{100%}	152.-	38.-	3.-
14	Rapla maakond	Kehtna vald	Kärpla küla	Käänu	29202:005:0177	19417 m ²	0,50 ha	M ^{100%}	38.-	9.-	0.-

15	Rapla maakond	Kohila vald	Rabivere küla	Soovälja	31701:006:0174	195603 m²	19,17 ha	M ^{100%}	1720.-	430.-	34.-
16	Rapla maakond	Kohila vald	Rabivere küla	Kivise	31701:006:0173	98398 m²	9,70 ha	M ^{100%}	870.-	217.-	17.-
17	Rapla maakond	Märjamaa vald	Männiku küla	Teeääre	42702:001:0148	14612 m²	1,32 ha	M ^{100%}	218.-	54.-	4.-
18	Rapla maakond	Märjamaa vald	Varbola küla	Triinu	50401:001:0216	53348 m²	4,25 ha	M ^{100%}	534.-	133.-	10.-
19	Rapla maakond	Rapla vald	Ohulepa küla	Rünapõllu	66901:001:0080	72072 m²	5,79 ha	M ^{100%}	776.-	194.-	15.-
20	Rapla maakond	Rapla vald	Raela küla	Nurga-Krahvi	66801:001:2159	54357 m²	5,4357 ha	M ^{100%}	706.-	176.-	14.-
21	Rapla maakond	Rapla vald	Vaopere küla	Pöllunurga	27701:001:0186	17940 m²	1,70 ha	M ^{100%}	334.-	83.-	6.-
22	Saare maakond	Saaremaa vald	Kaugatoma küla	Vahekraavi	72101:002:0832	16392 m²	1,6392 ha	M ^{100%}	168.-	42.-	3.-
23	Saare maakond	Saaremaa vald	Laugu küla	Kraaviääre	40301:003:0441	28294 m²	2,8294 ha	M ^{100%}	326.-	81.-	6.-
24	Saare maakond	Saaremaa vald	Laugu küla	Männiku	40301:003:0440	25272 m²	1,59 ha	M ^{100%}	188.-	47.-	3.-
25	Saare maakond	Saaremaa vald	Laugu küla	Hara	40301:001:0646	10635 m²	0,88 ha	M ^{100%}	45.-	11.-	0.-
26	Saare maakond	Saaremaa vald	Pajumõisa küla	Pajukurna	30101:003:0474	46897 m²	4,36 ha	M ^{100%}	454.-	113.-	9.-
27	Saare maakond	Saaremaa vald	Pajumõisa küla	Pajukraavi	30101:003:0475	62946 m²	5,98 ha	M ^{100%}	496.-	124.-	9.-
28	Saare maakond	Saaremaa vald	Ratla küla	Tammeniidi	40302:004:0057	37714 m²	3,62 ha	M ^{100%}	244.-	61.-	4.-
29	Saare maakond	Saaremaa vald	Suur-Rahula küla	Põllutaguse	71401:001:0457	39118 m²	2,68 ha	M ^{100%}	158.-	39.-	3.-
30	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Tuuliku	30101:005:0353	52082 m²	4,15 ha	M ^{100%}	467.-	116.-	9.-
31	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Kassi	30101:005:0355	110045 m²	10,40 ha	M ^{100%}	1264.-	316.-	25.-
32	Saare maakond	Saaremaa vald	Vintri küla	Metsapõllu	72101:003:0622	17259 m²	1,27 ha	M ^{100%}	99.-	24.-	1.-

* SO - sihtotstarve

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

- 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
- 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus**. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
- 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
- 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik**. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks **riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõttu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel

esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.