

## LISA 1 – TEHNILINE KIRJELDUS

Hankija: Nõva osavallavalitsus (registrikood 77000625)

Väikehanke nimetus: „Nõva Kooli lasteaia remonttööd ruumide laiendamiseks”

### Hanke eesmärk:

Nõva osavallavalitsuse (edaspidi Hankija) eesmärk on tagada hoones nõuetekohased tingimused tegevusteks ja hoone säilimine.

Kõigis osades täpsete juhiste puudumisel peavad tööd sisaldama kõiki kirjeldatud eesmärgi saavutamiseks tavapäraselt vajalikke tegevusi.

### 1. TERMINID

Tehnilises kirjelduses on Hankijat nimetatud Tellijaks.

Isikut, kellega käesoleva riigihanke tulemusena kavatsetakse sõlmida töövõtuleping, nimetatakse Töövõtjaks.

### 2. HANKE OBJEKT

Käesoleva hanke objektiks on peatöövõtu korras hankedokumentides kirjeldatud ehitustööde (edaspidi tööd) teostamine objektil Nõva koolimaja, aadress Kooli, Nõva küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond.

### 3. TÖÖDE ALUSDOKUMENDID

Tööde alusdokumendid (vastavalt prioriteetsusele) on:

- a) Käesolev tehniline kirjeldus;
- b) kehtivad standardid ja tehnilised normid;

Juhul, kui esinevad vastuolud sama prioriteetsuse astmega dokumentide vahel, lähtutakse dokumendist, milles on sätestatud rangem nõue.

Tööde teostamisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust.

Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid. Kvaliteedinõuete osas tuleb järgida RYL 2002 ning RT kartoteegi normatiive, juhiseid ja tootekartoteeke või muid samaväärseid kvaliteedinõudeid sätestavate dokumentide nõudeid.

### 4. TÖÖDE TÄHTAJAD JA ETAPID

**Tööde teostamise aeg on 18.07.2022. a.**

Töödega saab alustada peale lepingu sõlmimist ja tööde teostamise graafiku kooskõlastamist.

### 5. TÖÖDE KIRJELDUS

Hankedokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil.

Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Töövõtjal.

	Teostatavad tööd	Tööde maht	m/ü
1	Lasteaia ruumide laiendamiseks siseseina sisse ukseava lõhkumine, ustepalede ja ukse paigaldamine, ukseavas põranda ülemineku ehitamine (ilma lävepakuta)	1	kompl
2	Lasteaiaruumi põranda lihvimine ja lakkimine	34	m2

3	Lasteaiaruumi seinte värvimine	63	m2
4	Jäätmete koristus ja äravedu	1	objekt

## 5.1 MUUD KAASNEVAD TÖÖD

Töö	Kirjeldus
Ehitusplatsi korraldamine	✓ Töömaa hooldamise ja haldamisega seotud kulud nagu prahi koristus, prügivedu, jäätmekäitus jms.
Objekti igapäevane koristamine ja lõplik süvakoristus	✓ Ehitusjärgne süvakoristus tagamaks ehitustolmu täieliku kõrvaldamise ka varjatud kohtadest. ✓ Igapäevane töömaa korrashoid. ✓ Kaitsemeetmete rakendamine ehitustolmu ja teiste heitmete leviku takistamiseks.

## 6. MUUD TINGIMUSED, MIDA TULEB PAKKUMISE TEGEMISEL JA TÖÖDE TEOSTAMISEL ARVESTADA

- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Tellijale. Kõik konstruktsioonide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et Pakkuja on Objekti olemasoleva olukorraga tutvunud. Pakutu suhe tegelikkusesse on Pakkuja risk.
- ✓ Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest. Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.
- ✓ Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on Pakkuja kohustus
- ✓ Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hankemenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks Hankija tõlgendus.
- ✓ Hankijal on õigus lükata tagasi kõik pakkumused, kui need ületavad eeldatavat maksumust ja eelarves puuduvad vastavad rahalised vahendid.
- ✓ Töövõtja annab teostatud töödele 2 aastase garantii