

# Projekteerimistingimused nr 2111802/09190 (eelnõu)

Kuupäev 05.11.2021

## Projekteerimistingimuste andja

Lääne-Nigula Vallavalitsus 75038598  
HAAPSALU MNT 6, TAEBLA ALEVIK, LÄÄNE-NIGULA  
VALD, LÄÄNE MAAKOND 90801  
Telefon +372 472 0300 , e-post  
VV@LAANENIGULA.EE  
MARJE HIIESALU EHITUSNÕUNIK

## Seotud dokumendi andmed

|         |                                  |
|---------|----------------------------------|
| Liik    | Projekteerimistingimuste taotlus |
| Number  | 2111002/14393                    |
| Kuupäev | 19.10.2021                       |

## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

Anda projekteerimistingimused Hipodroomi päikeseelektrijaama rajamiseks . Ehitiste projekteerimisel arvestada Kullamaa valla üldplaneeringus antud tingimustega. Heakorranõuded, keskkonnanõuded ja tuleohutusnõuded kirjeldada projekti seletuskirjas. Ehitiste kaugus kinnistu piirist vähemalt 4 m, Öeruma ojust 50 m, eesvooludest 12 m, maanteest 30 m. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaani M 1:1000. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.juuli 2015. aasta määruse nr 97 " Nõuded ehitusprojektile " nõuetele. Maaüksusel põhjustavad kitsendusi maaparandussüsteemid eesvooludega, Öeruma oja , elektriliinid, Silla-Jädivere tee ja Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee.

Juhul kui rajatakse uusi juurdepääsuteid või ühendusliine naaberkinnistutele tuleb ehitusloa taotlemisel esitada omanikega sõlmitud notariaalsed kokkulepped.

## Märkus

Projekteerimistingimuste taotlust menetletakse avatud menetlusena.

Päikeseelektrijaam projekteeritakse maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksustele, pindala kokku 62,4 ha.

Päikeseelektrijaama ehitamisel keskkonnamõju eelhindangu koostamise ja keskkonnamõju hindamise kohustus puudub sest planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimise seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondade hulka.

## Ehitise andmed

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Ehitise nimetus | Hipodroomi päikeseelektrijaam    |
| Ehitise liik    | rajatis                          |
| Ehitustegevus   | Ehitise püstitamine või rajamine |

## Ehitise asukoht

| Katastritunnus | Katastriüksuse koha-aadress                              |
|----------------|--|
| 34202:002:0442 | Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Silla küla             |
| 34202:002:0193 | Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Silla küla             |
| 34202:002:0083 | Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Silla küla, Hipodroomi |

## Esitatavad dokumendid

| Dokumendi nimetus                   | Faili nimi   | Liik                             | Number        | Kuupäev    | Väljaandja    | Märkus |
|-------------------------------------|--|----------------------------------|---------------|------------|---------------|--------|
|                                     | Projekteerimistingimuste_taotlus_Nr_2111002/14393_Koondvaade.pdf | Projekteerimistingimuste taotlus | 2111002/14393 | 19.10.2021 |               |        |
| Volitus pr. tingimuste taotlemiseks | Volitus_A.Riisalu_Kullamaa_Hipodroomi(projekt).docx.asice        | Muu lisa                         | 1             | 18.10.2021 | Arvo Riisalu  |        |
|                                     | Volitus_A.Riisalu_Kullamaa_Hipodroomi(projekt).docx.pdf          | Fail konteinerist                | 1             | 18.10.2021 | Arvo Riisalu  |        |
| Volitus pr. tingimuste taotlemiseks | Volitus_Aivar.Riisalu_Kullamaa(projekt).asice                    | Muu lisa                         | 2             | 18.10.2021 | Aivar Riisalu |        |
|                                     | Volitus_Aivar.Riisalu_Kullamaa(projekt).docx                     | Fail konteinerist                | 2             | 18.10.2021 | Aivar Riisalu |        |
| Hipodroomi päikeseelektrijaam       | Hipodroomi_ase ndiskeem.pdf                                      | Asendiskeem                      | E21-042-01    | 19.10.2021 | Terranaut OÜ  |        |