



EESTI VABARIIK
LÄÄNE MAAKONNA MARTNA VALLAVOLIKOGU
OTSUS

„17. detsember... 2008.a. nr. 54“

Martna

Raavi detailplaneeringu kehtestamine

Martna Vallavolikogu 19.12.2007.a. otsusega nr.29 algatati Kasari külas Raavi detailplaneering, mille eesmärgiks oli planeerida 59,4 ha suurune maa elamu-, äri-, transpordi- ja maatulundusmaaks. Detailplaneeringuga määratakse krundi ehitusõigus, seadusest tulenevad piirangud, servituutide vajadus, tehnovõrkude vajadus ja paigutus, olulisemad arhitektuurised nõuded ehitustele ja keskkonnakaiselised abinõud.

Raavi detailplaneering võeti vastu 30.10.2008.a. Martna Vallavolikogu otsusega nr.40 ja korraldati avalik väljapanek 10.-25.11.2008.a. Kõigil huvilistel oli õigus avaliku väljapaneku ajal esitada kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kohta. Kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud.

Raavi detailplaneering vastab valla üldplaneeringule, mis kehtestati 19.12.2007.a. määrusega nr.13 ja see jõustus 22.12.2007.a. Kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas olevate detailplaneeringute kohta teeb reeglina otsuseid vastavalt Martna valla ehitusmääruse § 10 lg.2 p.10-le Martna Vallavalitus. Raavi detailplaneeringu algatas volikogu 19.12.2007.a. oma otsusega nr.29 enne üldplaneeringu kehtestamisotsuse jõustumist. Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 9 lg 3-le peab volikogu pädevuse muutumisel asja menetlusse võtja (s.o. volikogu) viima menetluse lõpule.

Planeerimiseseaduse § 24 lg 3 alusel Martna Vallavolikogu o t s u s t a b:

1. Kehtestada Kirss Grupp OÜ poolt Kasari külas Raavi maaüksusel koostatud detailplaneering (töö nr 05/08).
2. Vallavalitsusel:
 - 2.1. avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes “Lääne Elu”;
 - 2.2. saata käesoleva otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering Lääne maavanemale ja Maa-ameti Lääne katastribüroole ühe kuu jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemist;
3. Käesolev otsus jõustub maaomanikele ja Martna Vallavalitsusele teatavastegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Martna Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või Tallinna Halduskohtule kaebuse halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõige 1 alusel 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama.

Arvo Ninn
volikogu esimees

