

KINNITAN



Deiw Rahumägi
vallavanem
09.02.2017. a

PAGARI MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU LÄHTEÜLESANNE

1. Lähteülesande koostamise alused

- 1.1. maaomaniku taotlus.
- 1.2. EV Planeerimisseadus ja ehitusseadustik ja teised seonduvad seadused.
- 1.3. Nõva valla üldplaneering

2. Planeeringu objekt ja eesmärk

- 2.1. Planeeringu objektiks on Läänemaal Nõva vallas Nõva külas asuv Pagari maaüksus katastritunnusega 53101:001:0542 pindalaga 3,3 ha.
- 2.2. Planeeringu eesmärgiks on:
 - maa sihtotstarbe muutmine elamumaaks
 - krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine
 - hoonete olulisemate arhitektuurinõuete määramine
 - tehnovõrkude ja-rajatiste asukoha määramine
 - keskkonnatingimuste määramine

3. Olemasolev olukord

- 3.1. Planeeritav kinnistu paikneb vastavalt Nõva valla üldplaneeringule detailplaneeringukohustusega alal.

Maaüksus on hoonestamata. Kehtiv maa sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Kinnistu kõlvikuline koosseis 1996. aasta andmetel on 88% metsamaa ja 12% muu maa. Kinnistu piirneb läänest planeeritava Nõva looduskaitsealaga. Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) kohaselt asuvad Pagari kinnistu lääne servas mõned III kategooria kaitsealused liigid nagu sookurg, lääne-mõõkrohi, harilik porrs ja kahkjaspunane sõrmkäpp.

Juurdepäas on otse riigi maanteelt nr 16129 Nõva – Rannaküla. Lähim tuletõrje veevõtukoht asub ca 500m kaugusel (N 59,22097 E 23,67850) Nõva külakeskuses. Kinnistut läbivad elektriõhuliinid (haldaja Imatra Elekter AS).

4. Nõuded koostatavale detailplaneeringule

- 4.1. Koostada käsitletava maa-ala detailplaan M 1:1000
- 4.2. Detailplaneeringuga määrata
 - ehitiste üldised asukoha- ja arhitektuurinõuded
 - juurdepäasud ja liikluskorralduse põhimõtted
 - krundi ehitusõigus
 - vajalikud tehnorajatised
 - nõuetekohased sanitaar-ja tuletõrjekujad
 - kinnisomandi kitsendused
 - keskkonnakaitse abinõud
 - tuleohutuse nõuded

- 4.3. Jälgida planeeringu sobivust olemasolevasse külamiljösse.
- 4.4. Hoonetel max kõrgus kuni 8,5m, viilkatus.
- 4.5. Kasutada ehitamisel ainult looduslähedast ja ökoloogilist materjali.

5. Planeering kooskõlastada Päästeameti Lääne päästkeskusega, Maanteeametiga, Maaametiga ja Keskkonnaametiga.

6. Detailplaneeringu koosseis

- 6.1. Asukoha skeem
- 6.2. Tugiplaan M 1:1000
- 6.3. Detailplaan M 1:1000
- 6.4. Planeeringulahenduse illustratsioon
- 6.5. Seletuskiri

7. Detailplaneering tuleb koostada ja vallale üle anda digitaalkujul ja paberkandjal viies eksemplaris, milledest peale menetlemist vallavalituses antakse üks eksemplar omanikule tagasi.

8. Detailplaneeringu lähteülesanne kehtib kolm aastat, arvates volikogu otsuse teatavakstegemisest.

Lisad:

1. Asend M 1:10 000 planeeritava ala ortofoto maakatastriplaanist.
2. Koopia Nõva Vallavolikogu otsusest detailplaneeringu algatamise kohta Pagari maaüksusel.

Lähteülesande koostas:



Aivi Heinleht

Nõva valla arengu- ja
planeeringuspetsialist