

Lisa Martna Vallavalituse  
8. M. 2010. a. korralduse  
nr 100

## KIRSIOJA KINNISTU DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

### 1. Detailplaneeringu nimetus

1.1. Jõesse külas Kirsioja maa-ala detailplaneering

### 2. Detailplaneeringu algatamise alus

2.1. Planeerimisseadus § 2, § 9 lg 1, 2 ja 8, §10 lg 1 ja 5  
2.2. Arvo Kirsi detailplaneeringu algatamise taotlus 24.09.2010

### 3. Detailplaneeringu lähtematerjalid

3.1. Katastriüksuse plaanist koopia M 1:5 000  
3.2. Planeerimisseadus  
3.3. Maakatastriseadus  
3.4. Ehitusseadus  
3.5. Teeseadus  
3.6. Looduskaitseadus  
3.7. Martna valla ehitusmäärus  
3.8. Martna valla üldplaneering  
3.9. Planeeringu koostamise ja finantseerimise leping

### 4. Detailplaneeringu eesmärgid

4.1. Jõesse külas Kirsioja kinnistu nr 5499 (katastritunnus 45202:002:0341 üldpind 19,2 ha 45202:002:0342 üldpind 39,05 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ja Riigi reservmaad (piiriettepaneku nr AT0502150061) hõlmava 9 hektari suuruse planeeringuala, kasutamise sihtotstarvete, krundil hoonete ja rajatiste suurima lubatud arvu ja kujade, suurima ehitusaluse pindala ja tehismärgala kõrguse ning sügavuse määramine, teisaldatevate pinnasemahtude arvutamine.  
4.2. Krundi hoonestusala, piiritlemine.  
4.3. Olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.  
4.4. Teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine.  
4.5. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.  
4.6. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.  
4.8. Servituutide vajaduse määramine.  
4.9. Martna valla üldplaneeringus kajastatud rohevõrgustikust tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.  
4.10. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.  
4.11 Riigi reservmaa jagamise ettepaneku koostamine.

### 5. Nõuded koostatavale detailplaneeringule

5.1. Detailplaneeringu koosseis peab vastama planeerimisseaduses esitatud nõuetele 5.2. Graafilises osas esitada:  
5.2.1 situatsiooniskeem või M 1:10 000 planeeritava ala tähistamisega  
5.2.2 detailplaan M 1:500 või M 1:1000 Katastri piiridega, koos planeeringuala geodeetilise alus mõõdistusega.  
detailplaanil määrata tehnovõrkude (elekter, vesi, kanalisatsioon) ja teede paigutus ja perspektiivsed ühendused piirkonna välisvõrkudega, ehitiste