

EELHINNANG

Martna vallas Jõesse külas Kirsioja
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta

Lisa Martna Vallavalibuse
8.11.2010.a kinnalduse
m 100

27 .oktoober 2010.a

1. Kavandatav tegevus ja planeeringuala üldandmed

Jõesse külas asuva Kirsioja kinnistu (registriosa nr 5499, katastritunnus 45202:002:0341, 45202:002:0342) ja riigi reservmaa nr AT0502150061 detailplaneeringuga kavandatakse Jõesse külas Kirsioja planeeringualal tehismärgala, teede ja muude veerajatiste asukohad ning ehitustingimused, samuti määratakse ehitustingimused olemasolevate ehitiste rekonstrueerimiseks.

Maakasutuse sihtotstarve käesoleval hetkel on maatulundusmaa. Valla üldplaneeringu kohaselt asub Kirsioja kinnistu sihtotstarbe muutmisel detailplaneeringu kohustusega rohevõrgustiku alal ja Tabra oja piiranguvööndis. Kinnistul asuvad elamu ja abihooned. Kinnistule pääseb avalikult teelt.

2. Eelhinnangu õiguslik alus

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 3 alusel tuleb kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui planeerimisdokumendiga kavandatakse KeHJS § 6 nimetatud tegevust, või taotletakse KeHJS § 33 lõike 2 punkti 2 kohaselt tegevusluba. Tegevusluba vastavalt KeHJS § 7 on ehitusluba või ehitise kasutusluba. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse otsustamisel lähtutakse KeHJS § 33 lõikest 3.

Seetõttu analüüsitakse käesoleva eelhinnangu punktis 3 KeHJS § 33 lõikes 4 ja 5 toodud kriteeriumidest lähtuvalt kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisust.

3. Eelhinnang

3.1. Kirsioja detailplaneeringu iseloom ja sisu.

Kirsioja detailplaneeringuga soovitakse muuta seni kehtivat maakasutuse sihtotstarvet maatulundusmaa veekogude aluseks ja maatulundus maaks. Ühtlasi on detailplaneering aluseks planeeringu elluviimiseks vajaliku tegevusloa (KeHJS § 7 tähenduses) saamisel. Kirsioja detailplaneering ei ole Martna valla üldplaneeringut ja teisi strateegilisi dokumente muutev planeering. Kirsioja detailplaneeringu elluviimisel järel keskkonnaprobleemide esinemise võimalust ei ole ette näha.