



**EESTI VABARIIK**  
**LÄÄNE MAAKONNA MARTNA VALLAVOLIKOGU**  
**OTSUS**

Martna

30. mai 2011. a nr 53

**Madise spordi- ja puhkeala detailplaneeringu kehtestamine**

Martna Vallavalitsuse 30.03.2011.a. korraldusega nr 31 algatati Kaasiku külas Madise spordi- ja puhkeala detailplaneering. Detaiplaneeringu eesmärgiks 3 ha suuruse puhke- ja spordiotstarbeliste ehitiste ja rajatiste ala planeerimine. Planeeringu kohaselt rajatakse puhkealale peotelk, bassein, võrkpalli-, korvpalli- ja jalgpalliväljak, kämpingud, käimla ja parklad sõidukite tarvis ning korraldatakse jäätmete äravedu.

Detailplaneeringuga kavandatakse maa sihtotstarvete muutmise ärimaaks. Madise kinnistu (nr 2517932, katastritunnus 45201:002:0107, üldpind 0,9 ha), mille kehtiv sihtotstarve on elamumaa, muudetakse ärimaaks 100% ulatuses. Reinu kinnistu (nr 714032/7140, katastritunnus 45201:002:0771, üldpind ha 23,37 ha), mille kehtiv sihtotstarve on maatulundusmaa, muudetakse ärimaaks 10% ulatuses. 2 aasta jooksul planeeringu kehtestamisest nähakse planeeringuala ulatuses ette uue katastriüksuse moodustamine. Enne uue katastriüksuse moodustamist reguleeritakse maakasutus ja ehitustegevus kinnistuomanike vaheliste lepingutega.

Detailplaneering näeb ühtlasi ette ka võimaluse ja arhitektuurinõuded hoonete ja rajatiste püstitamiseks tulevikus - juhul kui algselt planeeritud äritegevuse suund muutub või äritegevus lõpetatakse.

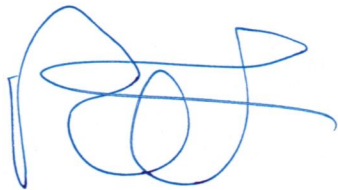
Planeeringuala asub Martna valla üldplaneeringu kohaselt väljaspool määratud ja reserveeritud ala. Martna valla üldplaneeringu punkti 2.12 kohaselt väljaspool määratud ja reserveeritud alal maa sihtotstarbe muutmist ei piirata ning sihtotstarvete määramine ja muutmise ei ole üldplaneeringu muutmise aluseks. Madise spordi- ja puhkeala detailplaneering Martna valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut ei sisalda.

Madise spordi- ja puhkeala detailplaneering võeti vastu 15.04.2011.a. Martna Vallavalitsuse otsusega nr 48, selle avalik väljapanek korraldati 02.05 – 16.05.2011. a. Kõigil huvitaol isikutel oli avaliku väljapaneku ajal õigus esitada planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid. Planeeringust teavitati kõigi naabruses olevate elamute omanikke tähtkirjaga. Kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid planeeringu kohta ei esitatud. Lääne Maavalitsuse poolt järelevalve korras tehtud ettepanek on detailplaneeringus arvestatud.

Planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4, lg 5 ning Martna Vallavolikogu 26.01.2010. a. määrusega nr 8 kinnitatud Martna valla ehitusmääruse § 11 lõike 1 punkti 6 alusel Martna Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Kehtestada OÜ Inseneribüroo Kandev poolt koostatud Madise spordi- ja puhkeala detailplaneering (töö nr 11K101).
2. Vallavalitsusel:
  - 2.1. avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes "Lääne Elu".
  - 2.2. saata käesoleva otsuse ärakiri ja kehtestatud detailplaneering Lääne Maavanemale ning Maa-ameti Lääne katastribüroole ühe kuu jooksul pärast detailplaneeringu kehtestamise otsuse tegemist.
3. Otsus jõustub Madise kinnistu omanik Reigo Reimand'ile, Reinu kinnistu omanik Eevi Rätsepa'le ning arendaja Greenhome OÜ'le teatavastegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada Martna Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavastegemisest.



Hardi Rehkalt  
Vallavolikogu esimees