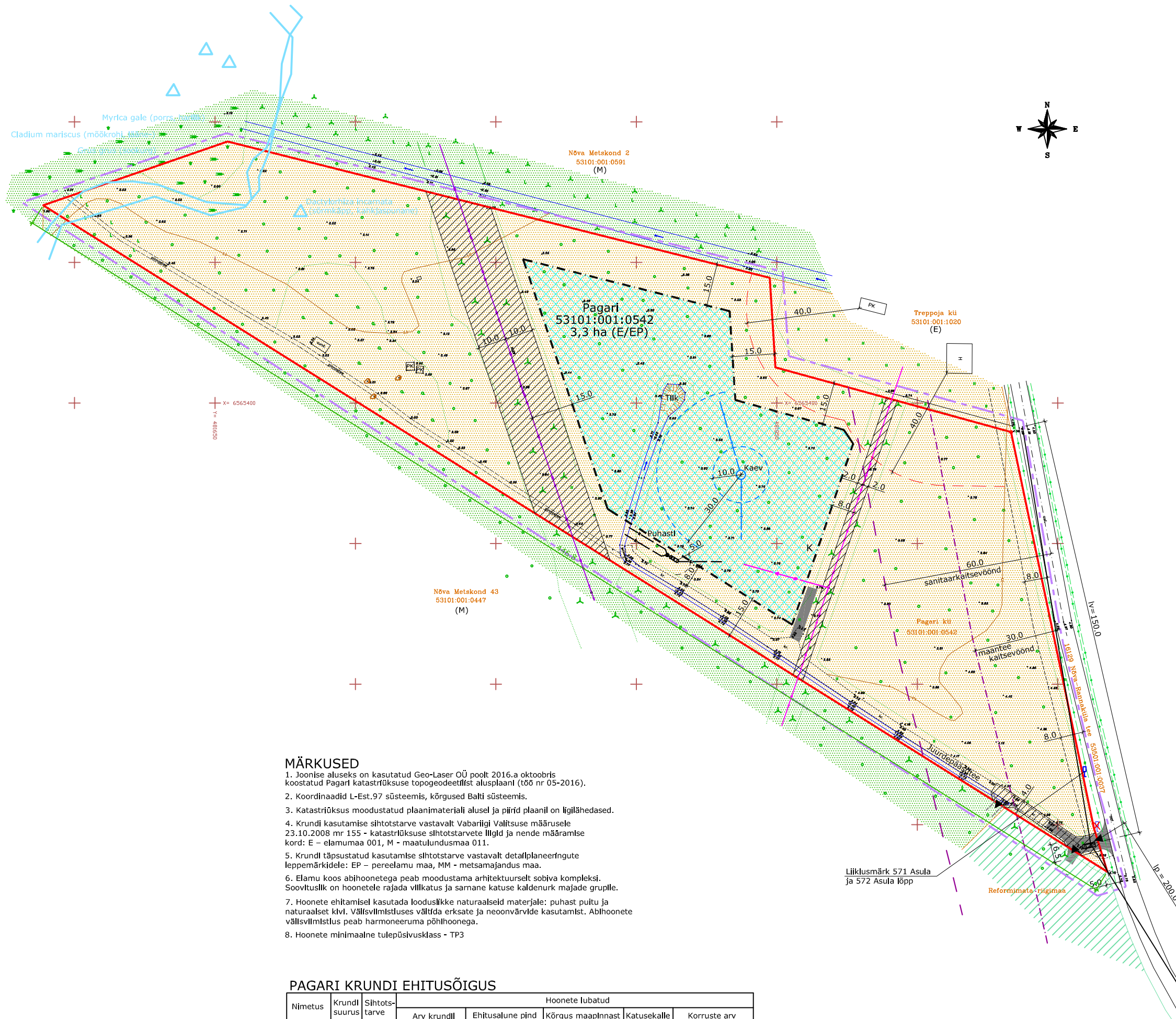


Pagari kinnistu
 DETAILPLANEERING
 Nõva külas Nõva vallas
 Läänemaal

PÕHIJOOONIS M 1:1000



- TINGMÄRGID**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - III KATEGORIA KAITSEALUSED LIIGID
 - ROHUMAA
 - METS
 - RAIESMIK
 - VÕSA
 - KRAAV JA TIIK
 - KIVI
 - OLEMASOLEV TEE - KRUUSATEE
 - OLEMASOLEV TEE - PINNASETEE
 - OLEMASOLEV TEE - PINNATUD KRUUSAKATE
 - TEEKAITSEVÕND 30 m
 - TEE SANITAARKAITSEVÕND 60 m
 - PÄÄS KRUNDILE
 - REKONSTRUEERITAV TEE
 - OLEMASOLEVAD HOONED
 - OLEMASOLEV ELEKTRI 10 kv ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
 - RAJATAV ELEKTRIHENDUS
 - KAEV (tsooniga, kus ei tohi olla reostusallikad)
 - VEETRASS
 - OMAPUHASTI
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - SERVITUUT
 - ELAMUMAA
 - MAATULUNDUSMAA
 - JÄTKUVALT RIIGI OMANDIS OLEV MAA
 - ÜMBERPAIGUTATAV LIIKLUSMÄRK
 - PRÜGIKONTEINERID

MÄRKUSED

1. Joonise aluseks on kasutatud Geo-Laser OÜ poolt 2016.a oktoobris koostatud Pagari katastrüksuse topogeodeetilist alusplaani (töö nr 05-2016).
2. Koordinaadid L-Est.97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
3. Katastrüksus moodustatud plaanimaterjali alusel ja piirid plaanil on ligilähedased.
4. Krundi kasutamise sihtotstarve vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele 23.10.2008 nr 155 - katastrüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord: E - elamumaa 001, M - maatulundusmaa 011.
5. Krundi täpsustatud kasutamise sihtotstarve vastavalt detailplaneeringute leppemärkidele: EP - pereelamu maa, MM - metsamajandus maa.
6. Elamu koos abihoonetega peab moodustama arhitektuurselt sobiva kompleksi. Soovituslik on hoonetele rajada viilkatus ja sarnane katuse kaldenurk majade grupple.
7. Hoonete ehitamisel kasutada looduslikke naturaalseid materjale: puhast puitu ja naturaalset kivi. Välisviimistluses vältida erksate ja neonvärvide kasutamist. Abihoonete välisviimistlus peab harmoneeruma põhihoonega.
8. Hoonete minimaalne tulepüsivusklass - TP3

PAGARI KRUNDI EHITUSÕIGUS

Nimetus	Krundi suurus	Sihtotstarve	Hoonete lubatud				
			Arv krundil	Ehitusalune pind	Kõrgus maapinnast	Katusekalle	Korruste arv
Pagari	3,3ha	E/EP	10 tk (1 elamu ja 9 abihoonet)	600 m² 2% krundi pinnast	8,5m	30-45°	2 (1+katusekorrus)

ARGEPO		Argepo OÜ Välja talu, Haeska küla, Ridalu vald, Läänemaa 90407 Reg.kood: 12006522, MTR: EEP002010, tel. 5054782
Töö:	Pagari kinnistu detailplaneering Nõva külas Nõva vallas Läänemaal	A-02-17
Joonis:	PÕHIJOOONIS	M 1:1000
Koostas:	arh. Reet Aedviir	Nr. 5