

Teostaja: OÜ Inseneribüroo Kandev

(registrikood 10988685)

EP10988685-0001

EJ10988685-0001

EO10988685-0001

EK10988685-0001

Kontakt: mob: 50 65 974

tel: 6 645 899

fax: 6 645 897

E-mail: vahur@kandev.ee

Töö nr: 11K101

Tellijä: Greenhome OÜ

MADISE SPORDI- JA PUHKEALA DETAILPLANEERING

Madise ja Reinu kinnistud, Kaasiku küla,

Martna vald, Läänemaa

koostaja: Vahur Mägi

DETAILPLANEERINGU KOOSSEIS

1.	ALUS JA LÄHTEMATERJALID	3
1.1.	Detailplaneeringu algatamise alus	3
1.2.	Detailplaneeringu lähtematerjalid	3
2.	SELETUSKIRI	4
2.1.	Üldosa	4
2.1.1.	Sissejuhatus.....	4
2.1.2.	Olemasolev situatsioon	4
2.1.3.	Detailplaneeringu eesmärk.....	4
2.2.	Detailplaneeringu osa	5
2.2.1.	Kehtiv maakasutus ja olemasolev olukord.....	5
2.2.2.	Arhitektuursed ja ehituslikud nõuded	5
2.2.3.	Planeeritava ala hoonestus	5
2.2.4.	Servituudid ja muud kitsendused	6
2.2.5.	Tehno-välisvõrgud ja ühendamine planeeringualas	6
2.2.6.	Majandus- heitvete- ja sadevete kanalisatsioon	6
2.2.7.	Välibasseini ehitus ja kasutamine	6
2.2.8.	Veevarustus.....	6
2.2.9.	Tuletõrjerveevarustus	7
2.2.10.	Soojavarustus.....	7
2.2.11.	Elektri- ja sidevarustus ning tänavavalgustus	7
2.3.	Haljastus ja heakord	7
2.4.	Teed, platsid	8
2.5.	Liikluskorraldus	8
2.6.	Esmaste ehitustööde teostamise aeg ja järjekord.....	8
3.	KESKKONNAKAITSE	9
3.1.	Keskkonnakaitsemeetmed	9
3.2.	Planeeringu mõju keskkonnale.....	9
3.3.	Tulekaitsemeetmed.....	9
4.	JOONISED	10
4.1.	Situatsiooniskeem (joonis DP- 01).....	10
4.2.	Detailplaan (joonis DP- 02).....	11
4.3.	Tehnovõrgud (joonis DP- 03).....	12
5.	KOOSKÕLASTUSED	13
5.1.	Kooskõlastusi andvate asutuste ja ametite nimekiri	13
6.	LISAD	14
6.1.	Lisa 1 – Martna vallavalitsuse 30.03.2011 korraldus nr 31	14
6.2.	Lisa 2 – Terviseameti Lääne talituse hinnang	20
6.3.	Lisa 3 – Maanteeameti Lääne Regiooni kooskõlastus.....	21
6.4.	Lisa 4 – Fortum Elekter AS kooskõlastus	22
6.5.	Lisa 5 – Keskkonnaameti kooskõlastus.....	23
6.6.	Lisa 6 – Martna Vallavalitsuse kooskõlastus	24