

EELHINNANG

Martna vallas Martna külas Paumani detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Martna
02.09.2011

1. Kavandatav tegevus ja planeeringuala üldandmed

Planeeringu põhieesmärgiks on Martna külas Paumani kinnistut nr 2846632 (katastritunnus 45202:002:0219, üldpind 2,2466 ha, sihtotstarve üldkasutatav maa) hõlmaval maa-alal puhkeala teenindavate rajatiste, s.h laululava, tantsuplatsi, külakiige, piknikulaua, puhkevarjualuse, lasteatraktsioonide, silla ja laudtee ehitamine ning parkla, lõkkeaseme ja välivalgustuse rajamine, vajadusel maa-ala kuivendamine (drenaaž) ning selleks otstarbeks ehituslubade väljastamine.

Valla üldplaneeringu kohaselt asub Paumani kinnistu Martna küla kompaktse asustusega alal ning P2 hoonete ehitamise õigusega puhkealal. Maaüksusel asub tiik, kinnistutele pääseb Palivere - Oonga teelt. Martna valla üldplaneeringu punkti 3.4.1 kohaselt on Paumani tiigi ümbrus reserveeritud üldkasutatava puhkealana, millel on hoonete ehitamise õigus ning seetõttu ei ole kavandatav planeering valla üldplaneeringut muutev.

2. Eelhinnangu õiguslik alus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 3 alusel tuleb kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui planeerimisdokumendiga kavandatakse KeHJS § 6 nimetatud tegevust või taotletakse KeHJS § 33 lõike 2 punkti 2 kohaselt tegevusluba. Tegevusluba vastavalt KeHJS § 7 on ehitusluba või ehitise kasutusluba. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse otsustamisel lähtutakse KeHJS § 33 lõikest 3.

Seetõttu analüüsitakse käesoleva eelhinnangu punktis 3 KeHJS § 33 lõikes 5 toodud kriteeriumidest lähtuvalt kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisust.

3. Eelhinnang

3.1. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju

Maa-ala planeerimine, maa-alale laululava, tantsuplatsi, külakiige, piknikulaua, puhkevarjualuse, lasteatraktsioonide, silla ja laudtee ehitamine ning parkla, lõkkeaseme ja välivalgustuse rajamine on eeldatavalt keskkonnale neutraalsed tegevused. Hooned ja rajatised on madalad kuni ühekorruselised ehitised, mis ei muuda maastikupilti, pigem ilmestavad seda. Negatiivne mõju keskkonnale ilmneb üksnes, kui puhkealalt kostuv heli ületab lubatud piirmäärad, kui ka sellisel juhul olulist kahju ei teki. Juhul kui suuremate avalike ürituste korraldamisel järgitakse müra tasemele esitatavaid nõudeid, ei kahjusta plaanitud tegevused naabruses elavate inimeste elukeskkonda. Keskkonnale võib avaldada mõningast mõju halvasti