



## LÄÄNE MAAKOND MARTNA VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Martna

13.09.2011.a nr 131

#### **Paumani maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine, keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Martna Vallavalitsus on Martna külas asuva Paumani kinnistu nr 2846632 (katastritunnus 45202:002:0219) omanik. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub maaüksus hoonete ehitamise õigusega puhkealal P2. Martna Vallavalitsus soovib maaüksusele rajada puhkeala selleks vajalike rajatistega, s.h laululava, tantsuplats, külakiik, piknikulaud, puhkevarjualune, lasteatraktsioonid, sild, laudtee, lõkkease ning puhkeala teenindava kommunikatsiooni- ja teedevõrgu koos välisvalgustuse ja parkimisalaga.

Planeeringuala suurus on ca 2,5 ha ning see asub üldplaneeringu kohaselt kompaktse asustusega alal vastavalt planeeringuala asukohaplaanile (lisa 1). Maaüksuse maakasutuse sihtotstarve on 100% üldkasutatav maa. Riigimaanteelt puhkealale mahasõidu rajamiseks kaasatakse planeeringusse osaliselt ka Paumani maaüksusega piirnevaid riigimaanteid (16160 Palivere - Oonga tee ja 16159 Ehmja - Martna - Kurevere tee) teenindavad katastriüksused.

Valla üldplaneeringu seletuskirja punkti 3.4 kohaselt on kompaktse asustusega alad detailplaneeringu kohustusega. Martna valla üldplaneeringu seletuskirja punktide 2.6, 3.1 alusel on puhke- või spordiotstarbelise hoonestuse või maakasutusega alale ehitamisel kohustuslik koostada detailplaneering. Plaanitud tegevuste tarbeks on vajalik ehituslubade olemasolu. Paumani maaüksusel plaanitud tegevused on kooskõlas Martna valla üldplaneeringu põhilahendustega, detailplaneering üldplaneeringut ei muuda.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 2, § 30 lg 1 p 4, planeerimisseaduse § 4 lg 2 p 1, § 5 p 1 ja p 2, § 10 lg 5 ja lg 6, § 11 lg 1, § 12 lg 1, lg 3<sup>1</sup> ja lg 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 19 ja lg 3, § 33 lg 1 p 3, lg 2 p2, lg 3 ja lg 5, Martna Vallavolikogu 26.01.2010. a määruse nr 8 Martna valla ehitusmäärus § 4 lg 2 p1, lg 5, § 11 lg 2 p 3 alusel, kooskõlas Martna Vallavolikogu 19.12.2007.a määrusega nr 13 kehtestatud Martna valla üldplaneeringuga (üldplaneeringu seletuskirja p 2.6, p 3.1 ja p 3.4), annab Martna Vallavalitsus

**k o r r a l d u s e:**