



LÄÄNE MAAKOND MARTNA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Martna

30. märts 2011. a nr *31*..

Madise spordi- ja puhkeala detailplaneeringu koostamise algatamine, detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

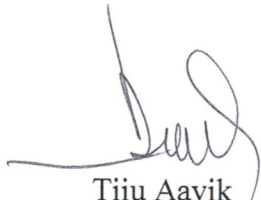
Lähtudes Greenhome OÜ (registrikood 11406550) 22.03.2011.a detailplaneeringu koostamise algatamise taotlusest ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 10 lg 1 lg 5 ja lg 6 Martna valla üldplaneeringu punkti 3.1, keskkonnamõju hindamise ning keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a. määrusega nr 224 kinnitatud „Tegevusvaldkondade loetelu, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 9, § 15, annab Martna Vallavalitsus

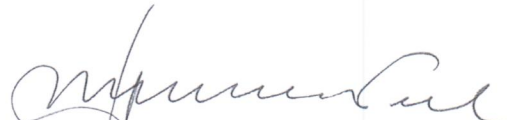
k o r r a l d u s e:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Martna vallas Kaasiku külas Madise kinnistut nr 2517932 (katastritunnus 45201:002:0107 üldpind 0,9 ha sihtotstarve elamumaa) ning Reinu kinnistut nr 714032/7140 (üldpind ha 23,37 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) hõlmaval 3 ha suurusel maa-alal. Planeeringu põhieesmärgiks on eelpool kirjeldatud maa-alale puhke ja spordiotstarbeliste ehitiste ja rajatiste püstitamine, ehituslubade väljastamine ning maa sihtotstarbe osaline muutmine.
2. Kinnitada Madise spordi- ja puheala detailplaneeringu lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale 1.
3. Lähteseisukohad kehtivad kaks aastat alates detailplaneeringu algatamise korralduse kuupäevast.
4. Mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi KSH). Vastavalt korralduse lisas 2 esitatud KSH eelhindamisele ei ole planeeringuga kavandatav ehitus ja seeläbi saavutatav tulemus keskkonda oluliselt mõjutav tegevus ning planeeritud tegevus olulist strateegilist keskkonnamõju ei oma.
5. Detailplaneeringu ja strateegilise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise eelhinnangu on võimalik tutvuda Martna valla kodulehel www.martna.ee, Martna Vallavalitsuses (Martna küla, 90601 Läänemaa) tööpäevadel kell 9.00 kuni 15.00.

ÄRAKIRI

6. Avaldada teade Madise spordi- ja puhkeala detailplaneeringu algatamisest ajalehes "Lääne Elu".
7. Vallavanemal sõlmida Greenhome OÜ esindaja Reigo Reimand'iga leping detailplaneeringu koostamise osaliseks ülendmiseks ja detailplaneeringu koostamise finantseerimiseks.
8. Informeerida Lääne Maavanemat detailplaneeringu koostamise algatamisest.
9. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
10. Korralduse peale võib esitada Martna Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tiiu Aavik
Vallavanem


Önneli Varend
Vallasekretär

Ärakiri õige

Önneli Varend
vallasekretär
31.03.2014


Martna Vallavalitsuse
30.03.2011.a
korralduse nr 31
lisa 1

Madise spordi- ja puhkeala detailplaneeringu lähteseisukohad

1. Detailplaneeringu nimetus

- 1.1. Kaasiku külas Madise spordi- ja puhkeala detailplaneering.

2. Detailplaneeringu algatamise alus

- 2.1. Planeerimisseadus § 2, § 9 lg 1, 2 ja 8, §10 lg 1 ja 5.
2.2. Martna valla üldplaneering punkt 3.1.
2.3. Greenhome OÜ detailplaneeringu algatamise taotlus 22.03.2011. a.

3. Detailplaneeringu lähtematerjalid

- 3.1. Katastriüksuse plaanist koopia M 1:5 000.
3.2. Planeerimisseadus.
3.3. Maakatastriseadus.
3.4. Ehitusseadus.
3.5. Teeseadus.
3.6. Looduskaitseadus.
3.7. Martna valla ehitusmäärus.
3.8. Martna valla üldplaneering.
3.9. Planeeringu koostamise ja finantseerimise leping.

4. Detailplaneeringu eesmärgid

- 4.1. Planeeringu põhieesmärgiks on Kaasiku külas Madise kinnistut nr 2517932 (katastriüksus 45201:002:0107; üldpind 0,9 ha; sihtotstarve elamumaa) ning Reinu kinnistut nr 714032/7140 (katastriüksus 45201:002:0771; üldpind ha 23,37 ha; sihtotstarve maatulundusmaa) hõlmaval ligikaudu 3 ha suurusel maa-alal. puhke ja spordi otstarbeliste ehitiste ja rajatiste püstitamiseks hoonestusala piiritlemine ja ehituslubade väljastamine ning maa sihtotstarvete osaline muutmine.
4.2. Olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.
4.3. Teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine.
4.4. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.
4.5. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.
4.8. Servituutide vajaduse määramine.
4.10. Muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatuse määramine planeeritaval maa-alal.

5. Nõuded koostatavale detailplaneeringule

- 5.1. Detailplaneeringu koosseis peab vastama Planeerimisseaduses esitatud nõuetele
5.2. Graafilises osas esitada:
5.2.1 situatsiooniskeem või M 1:10 000 planeeritava ala tähistamisega

- 5.2.2 detailplaan M 1:500 või M 1:1000 katastri piiridega, detailplaanil määrata tehnovõrkude (elekter, vesi, kanalisatsioon) ja teede paigutus ja perspektiivsed ühendused piirkonna välisvõrkudega, ehitiste soovituslikud asukohad krundil ja neile esitatavad nõuded, jäätmekäitlus, haljastus
- 5.2 Ehitustööde teostamise järjekorra moodustamine.

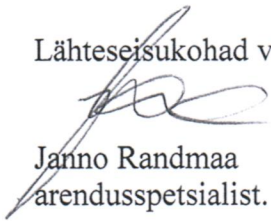
6. Nõutavad kooskõlastused/seisukohad järgmistelt asutustelt

- 6.1. Detailplaneeringu eskiislahendus kooskõlastada Martna Vallavalitsusega.
- 6.2. Keskkonnaamet.
- 6.3. Fortum Elekter
- 6.4. Lääne-Eesti Päästkeskusega
- 6.5. Terviseametiga
- 6.6. Lääne Regionaalne Maanteeamet

7. Detailplaneeringu koostamise korraldamine

- 7.1. Aluseks on planeeringu koostamise ja finantseerimise leping
- 7.2. Kooskõlastused taotleb detailplaneeringu koostaja
- 7.3. Detailplaneeringu avalikustamise ja kehtestamise korraldab Martna Vallavalitsus

Lähteseisukohad väljastas


Janno Randmaa
arendusspetsialist.

Ärakiri õige

Anneli Varend
vallasekretär
31.03.2024



Martna Vallavalitsuse
30.03.2011.a
korralduse nr 31
lisa 2

EELHINNANG

Martna vallas Kaasiku külas Madise spordi- ja puhkeala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta

Martna

25.märts 2011

1. Kavandatav tegevus ja planeeringuala üldandmed

Planeeringu põhieesmärgiks on Kaasiku külas Madise kinnistut nr 2517932 (katastritunnus 45201:002:0107 üldpind 0,9 ha sihtotstarve elamumaa) ning Reinu kinnistut nr 714032/7140 (üldpind ha 23,37 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) hõlmaval ligikaudu 3 ha suurusel maa-alal. puhke ja spordiotstarbeliste ehitiste ja rajatiste püstitamiseks hoonestusala piiritlemine ja ehituslubade väljastamine ning maa sihtotstarbe osaline muutmine.

Valla üldplaneeringu kohaselt asuvad Madise ja Reinu kinnistu sihtotstarbe muutmisel määratlemata alal Ehmja-Turvalepa hoiuala vahetus läheduses. Reinu kinnistul asuvad elamu ja abihooned Madise kinnistul elamu-saun. Kinnistutele pääseb avalikelt teedelt. Kavandatav planeering ei nõua valla üldplaneeringu põhilahenduste muutmist.

2. Eelhinnangu õiguslik alus

Vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 1 punkti 3 alusel tuleb kaasnevat keskkonnamõju vajaduse korral hinnata siis, kui planeerimisdokumentidega kavandatakse KeHJS § 6 nimetatud tegevust, või taotletakse KeHJS § 33 lõike 2 punkti 2 kohaselt tegevusluba. Tegevusluba vastavalt KeHJS § 7 on ehitusluba või ehitise kasutusluba. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse otsustamisel lähtutakse KeHJS § 33 lõikest 3.

Seetõttu analüüsitakse käesoleva eelhinnangu punktis 3 KeHJS § 33 lõikes 5 toodud kriteeriumidest lähtuvalt kavandatava tegevuse keskkonnamõju olulisust.

3. Eelhinnang

3.1. Mõju võimalikkus, kestus, sagedus ja pöördumus, sealhulgas kumulatiivne ja piiriülene mõju

Maa-ala planeerimine, maa-alale võrkpalli ja jalgpalliväljaku, parkla, basseini rajamine ning kergkonstruktsiooniga varjualuse (peotelgi) püstitamine on eeldatavalt keskkonnale neutraalsed tegevused. Hooned ja rajatised on madalad kuni ühekorruselised ehitised, mis ei muuda maastikupilti oluliselt. Negatiivset mõju ilmneb üksnes, kui spordi- ja puhkealalt kostuv heli ületab lubatud piirmäärad, keskkonnale sellisel juhul olulist kahju ei teki. Samuti võib keskkonnale avaldada

mõningast mõju halvasti organiseeritud jäätmete ja prügi äravedu. Kumuleeruvat keskkonnamõju kavandatava tegevusega ei kaasne.

3.2. Oht inimese tervisele või keskkonnale, sealhulgas õnnetuste esinemise võimalikkus

Planeeritava ala lähipiirkond on väheste püsielanikega hajaasustusega ala. Juhul kui peetakse kinni kehtestatud müra normidest, ei kujuta kavandatav tegevus ohtu inimeste tervisele ja tõenäosus õnnetuste esinemiseks ei erine tavapärasest.

3.3. Mõju suurus ja mõjutatav elanikkond

Kavandatava tegevusega kaasnev mõju, mis ulatuks väljapoole kinnistu piire võiks olla positiivne või neutraalne kuna ala on võimalik kasutada ka kohalikel elanikel ja turistidel.

3.4. Eeldatavalt mõjutatava ala väärtus ja tundlikkus, sealhulgas looduslikud iseärasused, kultuuripärand ja intensiivne maakasutus

Planeeritaval alal kultuuripärandit ei esine. Planeeringuga hõlmatud ala intensiivset kasutamist aastaringselt ei toimu. Samuti puuduvad planeeringualal kaitsealused taime- ja loomaliigid.

3.5. Mõju kaitsealadele

Ehmja-Turvalepa hoiuala lähedusse spordi ja puhkeala rajamine on tõenäoliselt neutraalne tegevus, kuna tekkida võiva müra tase ei tohiks oluliselt erineda hajaasustuspiirkonnas tekkivast igapäevasest helist.

4. Eelhindangu järeldus

Kui detailplaneering koostatakse arvestades keskkonna- ja õigusaktide nõudeid, siis on tõenäoline, et detailplaneeringu ellurakendamisel negatiivset keskkonnamõju ei esine. Seetõttu järeldame, et keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine Madise spordi- ja puhkeala detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.


Janno Randmaa
Arendusspetsialist

Ärakiri õige

Anneli Varend
vallasekretär
31.03.2011

