



LÄÄNE-NIGULA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Taebla

25.01.2022 nr 2-3/22-19

Sireli kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

21. oktoobril 2017 moodustus Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Lääne-Nigula vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 91 lõike 1 punkti 3 ja Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemislepingu punkti 5.2 alusel kehtivad kuni uute õigusaktide kehtestamiseni senised õigusaktid edasi sellel territooriumil, kus nad olid kehtestatud.

Risti alevikus asuval Sireli tn 9 maaüksusel on detailplaneeringu koostamine algatatud Lääne-Nigula Vallavalitsuse 12.01.2021. a korraldusega nr 2-3/21-3. Planeeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadaannetes, valla veebilehel ja ajalehes Lääne Elu. Vastavad teated saadeti Lääne Päästkeskusele, Rahandusministeeriumile, Maa-ametile, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ja piirinaabritele.

Detailplaneeringu ülesandeks on Sireli tn 9 jagamine 15-ks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Lisaks on kavandatud 3 üldkasutatava haljasala krunti, millest ühele on jäetud ka võimalus rajada ümberkaudsetel elanikel oma aiamaad. Elamukvartalisese juurdepääsutee tarbeks on planeeritud 3 transpordimaa sihtotstarbega (007; L) krunti (Pos 19-21). Pos 19 krundile on planeeritud ka raudteejaama teenindav parkla, neile sihtotstarvete ja ehitusõiguse määramine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Risti valla üldplaneeringuga, sest planeeringuala asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning perspektiivses elamuehituspiirkonnas. Planeeringuala ei asu Natura alal ega kaitsealal, samuti puuduvad alal muud looduskaitseelised piirangud.

Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondadesse.

Detailplaneeringu projekti on koostanud AS Vallikraavi Kinnisvara (Töö nr DP-02/21) vastutav maastikuarhitekt Triin Nurmsalu (EPMÜ maastikuarhitektuuri diplom nr BD 00 2562).

Detailplaneeringu projekt on kooskõlastatud Päästeameti Lääne päästkeskuse poolt: 25.10.2021 nr 7.2-3.4/8283-2 ja Maa-ameti poolt 15.10.2021 nr 6 3/21/1528 6.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Lääne-Nigula Vallavalitsuse 30.11.2021 korraldusega nr 2-3/21-524. Avalik väljapanek toimus Risti alevikus Lõuna tn 4 // Kooli, Risti raamatukogus lahtioleku aegadel 21.12.2021-10.01.2022.a ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi ei laekunud.

Lähtuvalt eeltoodust ning vastavalt planeerimisseaduse § 139-le, haldusmenetluse seadusele, Risti valla üldplaneeringule, Sireli detailplaneeringu projektile (AS Vallikraavi Kinnisvara (Töö nr DP-02/21) ning Lääne-Nigula Vallavolikogu 27.12.2017 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas“ § 4 punktile 2, annab Lääne-Nigula Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada AS Vallikraavi Kinnisvara poolt koostatud (Töö nr DP-02/21) ja Risti valla üldplaneeringule vastav Sireli tn 9 kinnistu detailplaneering asukohaga Risti alevik Sireli tn 9 katastritunnus 44101:001:0370 kinnistu registriosa nr 13738650. Planeering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on vastavuses õigusaktidega.
2. Detailplaneeringu toimik koos menetlusedokumentidega säilitada valla arhiivis.
3. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine ajalehes Lääne Elu, valla ajalehes, Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel.
4. Vallavalitsusel esitada detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga riigihalduse ministrile ja Maa-ametile.
5. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik sai korraldusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva korralduse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aivar Riisalu
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Airi Läänemets
vallasekretär