LÄÄNE-NIGULA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Taebla 30.06.2020 nr 2-3/20-285

Karjamaa kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

21. oktoobril 2017 moodustus Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Lääne-Nigula vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 91 lõike 1 punkti 3 ja Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemislepingu punkti 5.2 alusel kehtivad kuni uute õigusaktide kehtestamiseni senised õigusaktid edasi sellel territooriumil, kus nad olid kehtestatud.

Oru külas asuval Karjamaa maaüksusel on detailplaneeringu koostamine algatatud Lääne-Nigula Vallavalitsuse 06.11.2018 korraldusega nr 2-3/18-630. Detailplaneeringu ülesandeks on Karjamaa katastriüksuse jagamine üheksaks krundiks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine; vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Oru valla üldplaneeringuga, sest planeeringuala asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning perspektiivses elamuehituspiirkonnas. Planeeringuala ei asu Natura alal ega kaitsealal, samuti puuduvad alal muud looduskaitselised piirangud.
Lähtuvalt detailplaneeringu eesmärgist ja ülesannetest ning vastavalt planeerimisseaduse § 124 lõikele 6 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetele 1 ja 2 puudub kohustus detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks ja ka eelhinnangu koostamiseks.

Detailplaneeringu projekti on koostanud Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ (töö nr 03DP2019) vastutav spetsialist Valdeko Lukken, maastikuarhitekt Laura Andla ja maastikuarhitekt Kreeta Sipelgas).

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks toimusid 11.12.2019, 22.01.2020 ja 20.02.2020 Linnamäe teeninduskeskuses avalikud arutelud. Avalikul arutelul osalesid planeeringu koostaja ja arendaja ning naaberkruntide omanikud. Planeeringu koostamisel on arvestatud kohapeal tehtud märkustega ja ettepanekutega. Detailplaneeringu projekt on kooskõlastatud Päästeameti Lääne päästekeskuse poolt 25.03.2020 kirjaga nr 7.2-3.4/2786-2.

Detailplaneering võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Lääne-Nigula Vallavalitsuse 12.05.2020 korraldusega nr 2-3/20-224. Avalik väljapanek toimus Taebla alevikus Haapsalu mnt 6 Lääne-Nigula vallamajas 03.06.2020-17.06.2020 vallavalitsuse tööajal ja valla veebilehel. Avalikustamise ajal detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi ei laekunud.

Lähtuvalt eeltoodust ning vastavalt planeerimisseaduse § 139-le, haldusmenetluse seadusele, Oru valla üldplaneeringule, Karjamaa kinnistu detailplaneeringu projektile (Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ töö nr 03DP2019) ning Lääne-Nigula Vallavolikogu 27.12.2017 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas“ § 4 punktile 2, annab Lääne-Nigula Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ poolt koostatud töö nr 03DP2019) ja Oru valla üldplaneeringule vastav Karjamaa kinnistu detailplaneering asukohaga Oru küla Karjamaa (katastritunnus 55201:001:0704, kinnistu registriosa nr 88132). Planeering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on vastavuses õigusaktidega.

2. Detailplaneeringu toimik koos menetlusdokumentidega säilitada valla arhiivis.

3. Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine ajalehes Lääne Elu, valla ajalehes, Ametlikes Teadaannetes ja valla veebilehel.

4. Vallavalitsusel esitada detailplaneeringu kehtestamise otsus koos detailplaneeringuga riigihalduse ministrile ja Maa-ametile.

5. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik sai korraldusest teada või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva korralduse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Aivo Hirmo
Noarootsi osavallavanem
vallavanema ülesannetes

/allkirjastatud digitaalselt/

Kersti Lipu
vallasekretär