



# KULLAMAA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kullamaa

20. 10. 2008 nr. 201

**Kullamaa Vallavalitsuse 21.08.2008.a. korralduse nr. 166**

**“Koolitee detailplaneeringu algatamine Kullamaa külas” muudatus.**

Juhindudes haldusmenetluse seaduse § 64, § 68 lõigetest 2 ja 3, § 70 lõikest 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lõigetest 2 ja 3, § 30 lõike 1 punktist 3, § 31 lõikest 5 Kullamaa Vallavalitsus annab

### korralduse:

1. Kullamaa Vallavalitsuse 21.08.2008.a. korralduse nr. 166  
“Koolitee detailplaneeringu algatamine Kullamaa külas”


1.1. punkti 1 muudetakse ja sõnastatakse uues redaktsioonis järgnevalt:

“1. Planeeringu eesmärk on katastriüksusele ehitusõiguse ja hoonestus-tingimuste määramine ning juurdepääsuteede (sh. kõnnitee; kergliiklustee), bussijaama asukoha ja parklate asukohtade planeerimine. Koolitee detailplaneering ei muuda Kullamaa valla üldplaneeringut.”

2. Vallasekretäril saata korralduse koopia maavanemale kahe nädala jooksul.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest

  
Üllar Aruksaar  
Vallavanem



  
Maret Lõhmus  
Sotsiaalnõunik  
vallasekretäri ülesannetes



Kinnitatud  
Kullamaa Vallavalitsuse  
20. 10. 2008 korraldusega nr. 201

## LÄHTEÜLESANNE

**Koolitee** detailplaneeringu (edaspidi planeeringu) koostamiseks  
Kullamaa külas, Kullamaa vallas, Läänemaal

Planeeringu algatamise taotlejad: Kullamaa Vallavalitsus  
Lähteülesanne kehtib kaks aastat.

### **1. Lähteandmed:**

1.1 Taotlus (Avaldus) detailplaneeringu algatamiseks 21.08.2008.a.,

1.2 Kullamaa valla üldplaneering.

1.3 Valla ehitusmäärus;

1.4 Andmed planeeritava maaüksuse kohta:

Maaüksuste nimetused Kullamaa Kauba, Kullamaa kool, Vallamaja Kullamaa külas  
kinnistud nr. 1083232; 1983432; 2269032 katastriüksused 34202:001:2090 ; 34202:001:0184;  
34202:001:0284

- Planeeritava ala pindala 0,5 ha, sihtotstarbed: Ühiskondlike hoonete maa, Ärimaa

### **2.Detailplaneeringu eesmärk, planeeritava maaüksuse andmed:**

2.1.Planeeringu eesmärk on katastriüksustele ehitusõiguse ja hoonestus-tingimuste määramine ning juurdepääsuteede (sh. kõnnitee; kergliiklustee), bussijaama asukoha ja parklate asukohtade määramine.

Planeeringuga määratakse kruntide ehitusõigus, hoonestusalad, keskkonnakaitse meetmed, kruntide juurdepääsud ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad.

### **3. Lähteseisukohad koostatavale detailplaneeringule:**

#### **3.1. Planeeringuga esitada ja/või määrata:**

##### **3.1.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:**

- piirinaabrite andmed;
- maaüksuse kasutamise sihtotstarve;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukohad;
- juurdepääsud planeeritavale alale;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

##### **3.1.2. Juurdepääsuteed ja liikluskorraldus:**

- juurdepääsuteede maa-ala piirid, kirjeldus ja kavandatavad laiused;
- krundile pääsu asukohad, parkimiskohad krundil; bussijaama asukoht

##### **3.1.3. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning planeeritava territooriumi:**

- kõrghaljastuse säilimise ja kaitse meetmete määratlemine;
- territooriumi ja kruntide piirded.
- Tehnovõrkude ja-rajatiste asukohad:
  - olemasoleva olukorra iseloomustus;
  - vajadusel tehnovõrkudele ja-rajatistele reserveeritavad maa-alad;
  - tehnovõrkude koondtabel (planeeringuga kavandatavad mahud meetrites).

- 3.2. Servituutide vajaduse määramine: määrata vajadusel
- 3.3. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus: määrata vajadusel
- 3.4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktis 3 sätestatule : planeeringu algatamise staadiumis olevate andmete põhjal vajadus puudub.

**Märkus:** kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

#### **4. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised:**

- 4.1. Asukoha plaan M1:2 000 või M1:5000;
- 4.2. Tugiplaan (olemasolev olukord vastavalt p 4.1) M1:500 (erandina 1:1000);
- 4.3. Põhijoonis M1:1000 (erandina 1:2000; planeeringu piirkonnas koostada ja kasutada topogeodeetilist alusplaani);
- 4.4. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis M1:5000 (erandina 1:1000).

#### **5. Koostöö planeeringu koostamisel**

Planeerija kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-alaga piirnevad naaberkinnistuomanikud ja teeb koostööd olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega. Korraldab vähemalt ühe planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu.

#### **6. Planeering koostatakse:**

- 6.1. Kullamaa Vallavalitsuse majandusosakond.
- 6.2. Pärnu Teedevalitsuse Lääne osakond
- 6.3. Lääne-Eesti Päästkeskus

#### **7. Koostöölastatud detailplaneering esitada Kullamaa Vallavalitsusele vastuvõtmiseks neljas eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt .dwg faili formaadis ning kehtestamiseks neljas eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt .dwg faili formaadis**

Lisad:

1. Maaüksuse plaan M1:2 000 ja skeem koos planeeringu ala piiriga

Lähteülesande koostas:

Heikki Salm

Abivallavanem



