



# KULLAMAA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kullamaa

21. 08. 2008 nr. 166

### Koolitee detailplaneeringu algatamine Kullamaa külas

Lähtudes planeerimisseaduse § 9, § 10 lõikest 5 ja 6 ning Kullamaa Vallavolikogu 22.08.2003 määrusega nr 1.1 kinnitatud "Kullamaa valla Ehitusmäärus" punkt 6.1.2.4; 6.1.2.5 ning avaldusest Kullamaa Vallavalitsus annab

#### korralduse:

Algatada detailplaneerimine Kullamaa külas Kullamaa Kauba, Kullamaa kooli ja Vallamaja katastritunnused: 34202:001:2090 ; 34202:001:0184; 34202:001:0284 kinnistusraamatu registriosas nr.1083232; 1983432; 2269032 maa-alal ( lisatud Koolitee esialgne skeem)

1. Planeeringu eesmärk on katastriüksusele ehitusõiguse ja hoonestus-tingimuste määramine ning juurdepääsuteede (sh. kõnnitee; kergliiklustee), bussijaama asukoha ja parklate asukohtade planeerimine.
2. Detailplaneeringu algatamisest ja eesmärgist kuulutada ajalehes "Lääne Elu".
3. Vallasekretäril saata otsuse koopia maavanemale kahe nädala jooksul .
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest

Üllar Aruksaar  
Vallavanem



Kersti Lipu  
Vallasekretär

## LÄHTEÜLESANNE

**Koolitee** detailplaneeringu (edaspidi planeeringu) koostamiseks  
Kullamaa külas, Kullamaa vallas, Läänemaal

Planeeringu algatamise taotlejad: Kullamaa Vallavalitsus  
Lähteülesanne kehtib kaks aastat.

### **1. Lähteandmed:**

- 1.1 Taotlus (Avaldus) detailplaneeringu algatamiseks 21.08.2008.a.,  
1.2 Valla ehitusmäärus;  
1.3 Andmed planeeritava maaüksuse kohta:  
Maaüksuste nimetused Kullamaa Kauba, Kullamaa kool, Vallamaja Kullamaa külas  
kinnistud nr. 1083232; 1983432; 2269032 katastriüksused 34202:001:2090 ; 34202:001:0184;  
34202:001:0284

- Planeeritava ala pindala 0,5 ha, sihtotstarbed: Ühiskondlike hoonete maa, Ärimaa

### **2.Detailplaneeringu eesmärk, planeeritava maaüksuse andmed:**

- 2.1.Planeeringu eesmärk on katastriüksustele ehitusõiguse ja hoonestus-tingimuste määramine ning juurdepääsuteede (sh. kõnnitee; kergliiklustee), bussijaama asukoha ja parklate asukohtade määramine.

Planeeringuga määratakse kruntide ehitusõigus, hoonestusalad, keskkonnakaitse meetmed, kruntide juurdepääsud ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad.

### **3. Lähteseisukohad koostatavale detailplaneeringule:**

#### **3.1. Planeeringuga esitada ja/või määrata:**

##### **3.1.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:**

- piirinaabrite andmed;
- maaüksuse kasutamise sihtotstarve;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukohad;
- juurdepääsud planeeritavale alale;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

##### **3.1.2. Juurdepääsuteed ja liikluskorraldus:**

- juurdepääsuteede maa-ala piirid, kirjeldus ja kavandatavad laiused;
- krundile pääsu asukohad, parkimiskohad krundil; bussijaama asukoht

##### **3.1.3. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted ning planeeritava territooriumi:**

- kõrghaljastuse säilimise ja kaitse meetmete määratlemine;
- territooriumi ja kruntide piirid.
- Tehnovõrkude ja-rajatiste asukohad:
  - olemasoleva olukorra iseloomustus;
  - vajadusel tehnovõrkudele ja-rajatistele reserveeritavad maa-alad;

- tehnovõrkude koondtabel (planeeringuga kavandatavad mahud meetrites).

3.2. Servituutide vajaduse määramine: määrata vajadusel

3.3. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus: määrata vajadusel

3.4. Keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõike 1 punktis 3 sätestatule : planeeringu algatamise staadiumis olevate andmete põhjal vajadus puudub.

**Märkus:** kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

#### **4. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised:**

4.1. Asukoha plaan M1:2 000 või M1:5000;

4.2. Tugiplaan (olemasolev olukord vastavalt p 4.1) M1:500 (erandina 1:1000);

4.3. Põhijoonis M1:1000 (erandina 1:2000; planeeringu piirkonnas koostada ja kasutada topo-geodeetilist alusplaani);

4.4. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis M1:5000 (erandina 1:1000).

#### **5. Koostöö planeeringu koostamisel**

Planeerija kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-alaga piirnevad naaberkindistumaniikud ja teeb koostööd olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude omanike või valdajatega. Korraldab vähemalt ühe planeeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustava arutelu.

#### **6. Planeering koostatakse:**

6.1. Lääne maavanema poolt määratud asutustega

**7. Koostööd tegevatel planeeringu esitada Kullamaa Vallavalitsusele vastuvõtmiseks neljas eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt .dwg faili formaadis ning kehtestamiseks neljas eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt .dwg faili formaadis**

Lisad:

1. Maaüksuse plaan M1:2 000 ja skeem koos planeeringu ala piiriga

Lähteülesande koostas:

Heikki Salm

abivallavanem

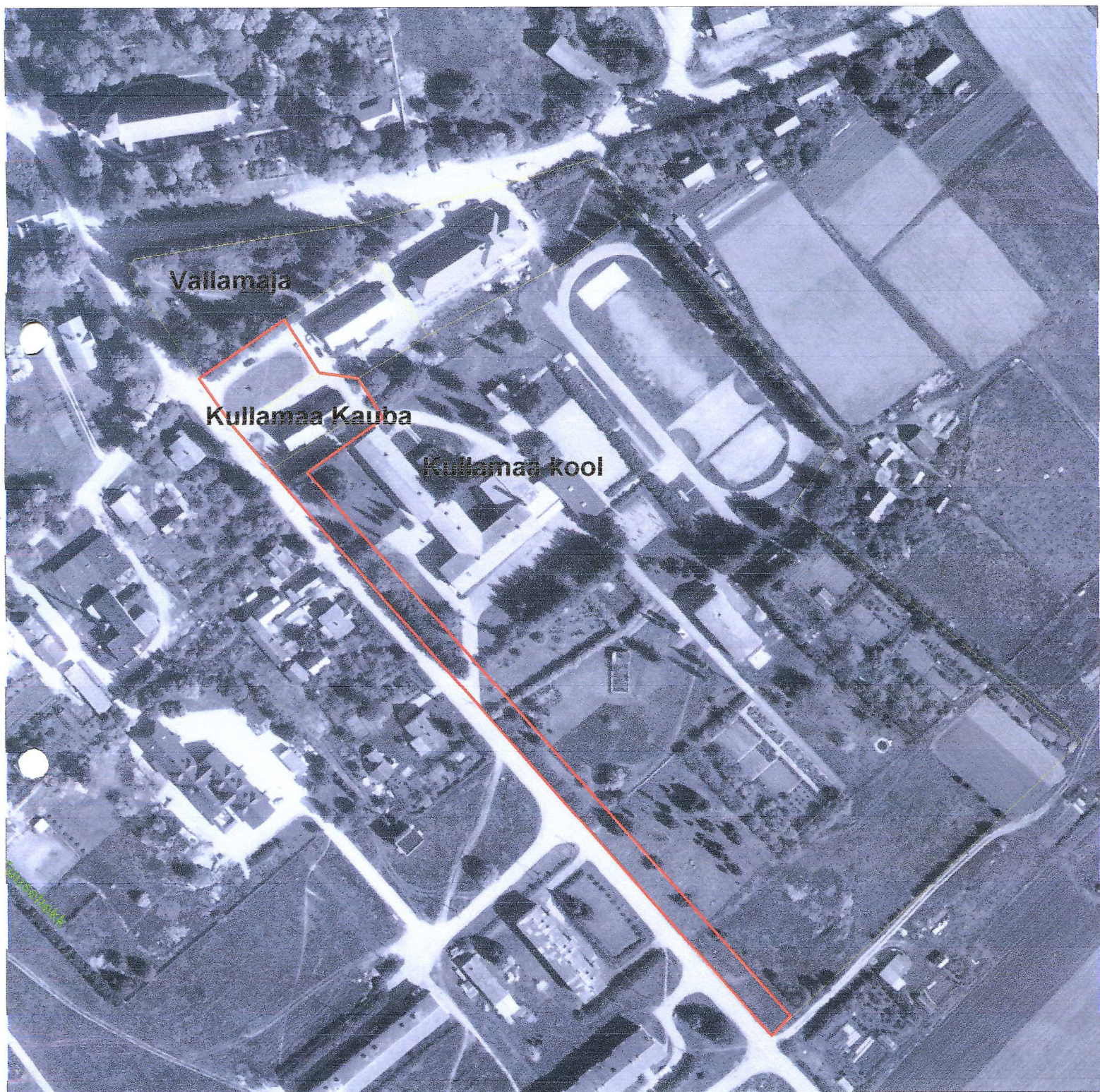


Koolitee planeeringuala  
pindala 0,5 ha



Lisa  
detailplaneeringu  
algatamise taotlusele

M 1:2000



Planeeringuala